



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SLUNJ  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2133-04-03-03/01-23-3  
Slunj, 31. 1. 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 1. podstavka 18. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18, 2/20, 6/20, 3/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Slunja je na 19. sjednici održanoj dana 31. 1. 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja (u daljnjem tekstu: ID PPUGS).
- (2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja ID PPUGS.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

- (1) Izrada i donošenje ID PPUGS temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Nositelj izrade ID PPUGS je Jedinostveni upravni odjel Grada Slunja.

**III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

- (3) Izrada ID PPUGS vrši se na temelju praćenja i ocjene stanja u prostoru, Izvješća o prijedlozima za izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije zaprimljenima u 2022. godini, zaprimljenih zahtjeva za ID PPUGS, kao i usklađenja ID PPUGS sa

potrebama stanovništva i stanovanja te osiguranja uvjeta za razvoj i održivi rast Grada Slunja.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

ID PPUGS izrađuju se za cijelo područje Grada Slunja, a definirane su administrativnom granicom Grada kao jedinice lokalne samouprave.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

- (1) Važeći Prostorni plan uređenja Grada Slunja usvojen je u srpnju 2006. godine, prve izmjene i dopune usvojene su 2012. godine, a II. izmjene i dopune 2021. godine.
- (2) Sagledavajući zaprimljene zahtjeve građana i pravnih osoba, kao i Izvješće o prijedlozima za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije Grada Slunja te uočenih ograničenja u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Slunja, ocjenjuje se potrebnim izvršiti izmjene i dopune odredbi vezano uz uvjete gradnje građevina i uređenja površina, korekcija i redefiniranje namjena površina te trasa i koridora prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture, usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije, uvjetima javno pravnih tijela i zakonskim odredbama.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

- (1) Temeljna zadaća ID PPUGS je planiranje prostora u smislu organizacije i namjene prostora, racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, praćenja gospodarskih kretanja za osiguranje gospodarskog rasta i razvoja područja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.
- (2) Izradom ID PPUGS izvršiti će se :
  1. izmjene i dopune te revizija namjena površina u kartografskim prikazima, osobito granica građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
  2. korekcije, usklađenje i planiranje trasa i koridora prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture,
  3. izmjene i dopune granice obuhvata urbanističkih planova uređenja,
  4. analiza potrebe i opravdanosti izrade planova užih područja (UPU-a) za pojedina područja, te prostornim planom utvrđivanje propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan
  5. revizija postojećih neizgrađenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, gospodarske (proizvodne i poslovne), sportsko-rekreacijske i druge namjene,
  6. utvrđivanje lokacija novih zona ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih (proizvodnih i poslovnih), sportsko-rekreacijskih i drugih namjena,
  7. utvrđivanje površina planiranih za izgradnju solarnih elektrana i agrosolara
  8. redefiniranje granice vojnog poligona i namjene površina uz novoutvrđenu granicu
  9. izmjene i dopune te usklađenja teksta provedbenih odredbi prostornog plana
  10. usklađenje s planovima višeg reda, zakonskim propisima, mišljenjima i smjernicama javnopравnih tijela.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 7.**

- (1) Za izradu ID PPUGS ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. ID PPUGS će se raditi na ažuriranim katastarskim podlogama u katastarskim općinama na području grada, koristeći stručne podloge tijela i osoba određenih posebnim propisima. U Izradi ID PPUGS koristiti će se raspoložive strategije i planovi Grada Slunja.
- (2) Za izradu ID PPUGS pribaviti će se od Državne geodetske uprave digitalne topografske karte DTK u mjerilu 1:25000, digitalne ažurirane katastarske planove DKP u mjerilu 1:5000 i digitalne orto foto karte DOF u mjerilu 1:5000.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade ID PPUGS ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, iste će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena i dostavljena stručnom izrađivaču prostornog plana.

## **VIII. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 8.**

Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUGS.

## **IX. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja za izradu ID PPUGS, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacрта prijedloga ID PPUGS u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

## **X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

- (1) U izradi ID PPUGS sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihova djelokruga potrebni za izradu, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:
  - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
  - MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb;
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanijeva 6, 47000 Karlovac
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE "NATURA VIVA", Križanićeva 30, 47000 Karlovac
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“ Karlovac, Račkoga 10, 47000 Karlovac
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160A, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAC, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Duga Resa
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA - HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektra“ Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- KOMUNALAC d.o.o., Petra Svačića 5, 47240 Slunj
- KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o., Petra Svačića 5, 47240 Slunj
- MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedjelja
- HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Karlovac, I.G. Kovačića 4, 47000 Karlovac
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., J. Marohnića 1, 10000 Zagreb
- A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- TELE 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75a, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47 000 Karlovac;
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 9, 47240 Slunj
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 6, 47000 Karlovac;
- SUSJEDNE OPĆINE U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI (Cetingrad, Vojnić, Krnjak, Barilović, Tounj, Josipdol, Plaški, Rakovica)
- MJESNI ODBORI.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 30 dana od zaprimanja ove Odluke, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju,
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu ID PUGS, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti,

- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ID PPUGS određeni ovom Odlukom,
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

## **XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

(1) Nakon pribavljanja zahtjeva i podloga iz članka 10. ove Odluke, izrada ID PPUGS odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- izrada Nacrta prijedloga ID PPUGS – u roku 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš
- utvrđivanje Prijedloga ID PPUGS za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga ID PPUGS od strane gradonačelnika Grada Slunja
- izrada Prijedloga ID PPUGS – u roku 10 dana od utvrđivanja Prijedloga ID PPUGS
- objava javne rasprave o Prijedlogu ID PPUGS u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i Grada Slunja prije početka javne rasprave
- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUGS javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu ID PPUGS
- provedba javne rasprave, odnosno javnog uvida o prijedlogu ID PPUGS sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID PPUGS – u roku 30 dana od okončanja javne rasprave
- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga ID PPUGS – u roku 15 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
- usvajanje ID PPUGS od strane Gradskog vijeća Grada Slunja
- dostava završnih elaborata – u roku 15 dana od donošenja ID PPUGS
- dostava ID PPUGS Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Grada Slunja).

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja ID PPUGS utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

(3) Postupak ponovne javne rasprave provodi se po potrebi, a najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi ID PPUGS i provodi novi postupak izrade.

## **XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

Izrada ID PPUGS financirati će se sredstvima iz proračuna Grada Slunja i iz drugih dostupnih izvora.

**XIII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA PLANA**

**Članak 13.**

Do donošenja ID PPUGS dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa važećim prostornim planovima i Zakonom.

**XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Nositelj izrade ID PPUGS treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu ID PPUGS)
- Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine

Temeljem članka 88. Zakona Nositelj izrade ID PPUGS treba o izradi istog obavijestiti:

- javnost na mrežnoj stranici Grada Slunja i Karlovačke županije te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva
- susjedne gradove i općine pisanim putem.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Slunja".

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Jure Katić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SLUNJ**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/23-01/101  
URBROJ: 2133-04-03-03/01-23-3  
Slunj, 27. 11. 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 25. stavka 1. podstavka 18. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18, 2/20, 6/20, 3/21 i 5/21-pročišćeni tekst ), Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj 25. sjednici održanoj dana 27. 11. 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**

o izmjeni Oluke o izradi III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Slunja

**Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 02/23) na način da se članak 8. mijenja i glasi:

„Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUGS kojim je utvrđeno da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša, uključujući ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te stoga za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene.“

**Članak 2.**

Ova Odluka neće se dostavljati javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u članku 10. Odluke jer se ne mijenjaju programska polazišta za izradu ID PPUGS.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Slunja".

