



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 024-03/23-03/16  
URBROJ: 2133-2-04/01-23-2  
Ogulin, 20. 03. 2023.

## OBAVIJEST O STAVLJANJU izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj 03. ožujka 2023. godine donijelo Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije 09/23).

Detaljni plan uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije 21/98, 04/03 i 28/04). usvojen je 1998. godine, nakon čega su usvojene dvoje izmjene i dopune Plana 2003. i 2004. godine.

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, kao nositelj izrade, obavještava javnost o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo.

Detaljne obavijesti o tijeku stavljanja izvan snage navedenog prostornog plana mogu se dobiti na adresi Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Ogulin, Bernardina Frankopana 11, na telefon 047/659 031 ili putem e-pošte [zdenko.tminic@ogulin.hr](mailto:zdenko.tminic@ogulin.hr)



Ivana Salopek Šumonja, mag. iur.



GLASNIK  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

---

*Službeno glasilo Karlovačke županije,  
grada Ogulina i  
općina Cetingrad, Draganić, Plaški,  
Saborsko, Tounj*

---

Broj 9/23.

Karlovac, 3. ožujka 2023. godine

---

**Članak 7.**

Sve ostale odredbe Odluke iz članka 1. ove Odluke ostaju nepromijenjene.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 024-03/23-03/14  
URBROJ: 2133-2-02/01-23-1  
Ogulin, 03. 03. 2023.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Marinko Herman, struč. spec. krim.**

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 30. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije" br. 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 3. ožujka 2023. donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za zamjenu nekretnine k.č.br. 86/2 k.o. Otok Oštarijski**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost za raspisivanje javnog natječaja za zamjenu nekretnine k.č.br. 86/2, put praja, površine 19670 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1102 k.o. Otok Oštarijski.

**Članak 2.**

Predmetna nekretnina predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište, a prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina k.č.br. 86/2 ima vrijednost od 509.655,58 eura (3.840.000,00 kn).

**Članak 3.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ogulina u trajanju od 8 dana.

**Članak 4.**

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje da obavi sve potrebne radnje za provedbu javnog natječaja za zamjenu nekretnine kao i da obavi sve pripremljene radnje za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina s odabranim ponuditeljem.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA: 024-03/23-03/17  
URBROJ: 2133-2-02/1-23-1  
Ogulin, 03. 03. 2023.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Marinko Herman, struč. spec. krim.**

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 3. ožujka 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo**

**Članak 1.**

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije 21/98, 04/03 i 28/04), (u daljnjem tekstu: Odluka).

**1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 2.**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon):

Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;

Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;

Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.

## 2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

### Članak 3.

Detaljni plan uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo usvojen je 1998. godine, nakon čega su usvojene dvoje Izmjene i dopune Plana 2003. i 2004. godine. Plan obuhvaća područje Vrelo u naselju Jasenak u kojem se je nalazio bivši Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica. Glavna zgrada centra je izgorjela 2011. godine nakon čega dolazi do gašenja Hrvatskog olimpijskog centra Bjelolasica. Kupovinom imovine bivšeg HOC-a, mijenjaju se potrebe i planovi novog investitora i on pokreće inicijativu da se detaljni plan stavi van snage, a paralelno pristupi izmjenama važećeg UPU-a na tom području.

## 3. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Granice obuhvata Plana određene su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU 2.

Predmetni plan stavlja se van snage u cijelosti, tekstualni dio plana - odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije 21/98, 04/03 i 28/04).

## 4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Za zonu obuhvata HOC Bjelolasica granice obuhvata utvrđene su kako slijedi:

- sjever - granicom potoka Jasenak
  - jugozapad - granicom parcela postojeće i planirane izgradnje
  - istočno - granicom potoka Jasenak
  - jugoistok - po rubovima k.č.br. 2410/2, 2411, 2411, 2243, 2237, 2238,
- Unutar opisanih granica područje obuhvata Detaljnog plana uređenja iznosi 23, 33 ha.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a 2 u isti će se integrirati uvjeti za uređenje predmetnog prostora obzirom na nove okolnosti.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke

## 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U

## SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

## 8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Zahitjeve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
11. HEP - ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
13. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
14. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
15. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
16. Mjesni odbor Jasenak, Jasenak 108B, 47300 Ogulin;

## 9. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 10.

Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa:

- prikupljanje očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana,
- JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – 15 dana,
- razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi – 15 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i upućivanje Gradskom vijeću Grada Ogulina radi razmatranja i donošenja Odluke.

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 11.

Postupak stavljanja izvan snage Plana bit će osiguran u proračunu Grada Ogulina.

## 11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana obavještava javnost na mrežnim stranicama Grada Ogulina i Karlovačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke o

izradi s pozivom da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za stavljanje izvan snage Plana,

- Zavodu za prostorni razvoj.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA: 024-03/23-03/16

URBROJ: 2133-2-02/1-23-1

Ogulin, 03. 03. 2023.

### PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Marinko Herman, struč. spec. krim.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 3. ožujka 2023. godine, donijelo je

### O D L U K U

#### o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2 (Glasnik Karlovačke županije, br. 08/12) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

#### 1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA JASENAK – UPU 2

### Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2 (Glasnik Karlovačke županije, broj 08/12) (u daljnjem tekstu UPU 2), treba izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Prostornim planom uređenja Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 04/05, 30/11, 19/13, 22/18, 28/19-ispravak i 72/20) (u daljnjem tekstu: PPUG Ogulina).