



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/23-01/4

URBROJ: 2133-17-03-23-8

Vojnić, 31. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vojnić („Službeni glasnik Općine Vojnić“ broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Vojnić je na 24. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine donijelo

**ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić („Glasnik Karlovačke županije“ 14/05, 35/07 i 12/08 te „Službeni glasnik Općine Vojnić“ 14/16, 02/23, 05/23 – pročišćeni elaborat), (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić).

Članak 2.

Ovom Odlukom o izradi uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svoje nadležnosti, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu i izvori financiranja izrade te druga pitanja značajna za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Izrada IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Razlog za IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić je:

REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Primljeno	13.10.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-07/23-01/1	10-2-2	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2133-23-348	0	0,00



1. U skladu sa Zakonom, ukinuti obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vojnić te po potrebi za predmetno područje propisati uvjete neposredne provedbe zahvata u prostoru.
2. Po potrebi izvršiti će se ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije te zakonskim i podzakonskim aktima.

OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUO Vojnić je, za razlog donošenja iz Stavka 1. Članka 4. dio neuređenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Vojnić (teritorijalno Kolarić) čija je načelna granica obuhvata urbanističkog plana uređenja prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25 000 te na kartografskom prikazu 4.19. Građevinsko područje naselja Kolarić i 4.44. Građevinsko područje naselja Vojnić u mjerilu 1:5 000 PPUO Vojnić, te će izmjene i dopune grafičkog dijela PPUO Vojnić biti izrađene zamjenom predmetnih kartografskih prikaza novim.

Izrada i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUO Vojnić, za razlog donošenja iz Stavka 2. Članka 4. obuhvaća cijeli administrativni teritorij Općine Vojnić te će sukladno tome obuhvatiti kartografske prikaze na kojima je izvršeno usklađenje.

Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci Odredbi za provođenje PPUO Vojnić, a vezano za razloge donošenja iz Članka 4.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

PPUO Vojnić je za dio neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja Vojnić (teritorijalno Kolarić) propisao izradu urbanističkog plana uređenja s ciljem dovršenja izgradnje dijela naselja te planiranjem prometne, komunalne i ostale infrastrukture.

Ocjenjuje se kako bi se ukidanjem obveze izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vojnić i propisivanjem uvjeta neposredne provedbe zahvata u prostoru, omogućilo optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji demografski razvoj Općine Vojnić.

Postupak izrade i donošenja zadnjih III. izmjena i dopuna PPUO Vojnić tekao je istovremeno s izradom i donošenjem zadnjih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije te će se, ukoliko se utvrde neusklađenosti izvršiti usklađenje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA

Članak 7.

Od posebnog interesa za Općinu Vojnić je, omogućavanje brže realizacije projekta stambenog zbrinjavanja na način da se za neizgrađeno neuređeno područje iz Članka 5., umjesto izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, u odredbama PPUO Vojnić propišu uvjeti koji će omogućiti gradnju građevina i uređenje prostora neposrednom provedbom IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić.

Općina Vojnić veliku pažnju posvećuje ublažavanju dosadašnjeg tempa depopulacije na svom području te bi se upravo zbog razloga donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić navedenog u Članku 4., omogućio brži i učinkovitiji demografski, a samim time i gospodarski razvoj Općine Vojnić.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH
DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I
DOPUNA**

Članak 8.

Za potrebe izrade IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić, koristiti će se službene digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 na kojima je napravljen važeći PPUO Vojnić (digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1.000 i digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000). Za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić već će izraditi nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić (na temelju kojeg će načelnik utvrditi prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić za javnu raspravu).

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH
SUDIONIK KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA**

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, 47250 Duga Resa
- HŽ - Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
- Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
- A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- OT-Optima telekom d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb
- JANAF Jadranski naftovod d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode - Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
- Montcogim plinara d.o.o, Dr. Vlatka Mačeka 26/A, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- Vojnić komunalac d.o.o., Andrije Hebranga 9, 47220 Vojnić
- Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o., Andrije Hebranga 9, 47220 Vojnić
- Mjesni odbor Vojnić
- Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47000 KARLOVAC
- Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj
- Općina Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak
- Općina Cetingrad, Trg hrvatskih branitelja 2, 47222 Cetingrad.

Javnopravna tijela iz prethodnog Stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku 30 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić; a

ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;

- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić određeni ovom Odlukom o izradi;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENE I DOPUNE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Nakon pribavljanja zahtjeva iz Članka 10. ove Odluke o izradi te provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić su:

- izrada Nacrta prijedloga IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić - u roku od 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš
- utvrđivanje i izrada Prijedloga IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić - u roku od 10 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
- javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić - u roku od 10 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić - u roku od 10 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
- pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
- usvajanje IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić
- dostava završnog elaborata - u roku od 10 dana od donošenja IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić na Općinskom vijeću Općine Vojnić
- izrada i objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić u „Službenom glasniku Općine Vojnić“ – 30 dana od donošenja IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjene i dopune PPUO Vojnić utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA

Članak 12.

Izrada IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić financirati će se iz proračuna Općine Vojnić.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IV. IZMJENA I DOPUNA

Članak 13.

Do donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić treba jedan primjerak ove Odluke o izradi dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz Članka 10. (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić;
- Zavodu za prostorni razvoj (temeljem Stavka 5. Članka 86. Zakona).

Temeljem Članka 88. Zakona nositelj izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Vojnić treba o istom obavijestiti:

- javnost na mrežnoj stranici Općine Vojnić i Karlovačke županije te kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vojnić“.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vojnić“.

