

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09,8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag dana 27.07.2017. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Karlobag**

**I. Predmet Odluke i polazne odredbe**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag ( u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO), te se istom određuje: pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih zakonom, kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna PPUO, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO, rok za izradu Izmjena i dopuna PPUO zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna PPUO.

**II. Pravna osnova za izradu i donošenje**

**Članak 2.**

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna PPUO temelji se na članku 85. i 113. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17 ).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Karlobag, odgovorna osoba je Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela, a izrađivač Izmjena i dopuna bit će odabran kroz prethodno proveden postupak nabave usluga.

**III. Razlozi za izradu i donošenje**

**Članak 3.**

Izrada izmjena i dopuna vrši se na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, reagiranja na potrebe, ciljeve i usmjeravanja gospodarskog rasta i razvoja, kao i obveza usklađivanja s izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko senjske županije, zakonskim propisima, mjerama zaštite prostora, te drugim izmjenama važnim za interese očuvanja i racionalnog korištenja prostora Općine Karlobag.

#### **IV. Obuhvat Izmjena i dopuna**

##### **Članak 4.**

Izmjene i dopune se izrađuju za cijelo područje Općine Karlobag u skladu s ovom Odlukom, a uključuju izmjene i dopune odredbi za provođenje, te izmjene grafičkog dijela PPUO Karlobag.

#### **V. Ocjena stanja u obuhvatu PPUO Karlobag**

##### **Članak 5.**

Sagledavajući poteškoće u provođenju provedbenih odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Karlobag, stalnog rasta i razvoja turističkih usluga i potreba stanovništva neophodne su korekcije i dopune planskog dokumenta. Jedan od značajnijih problema vezan je uz potrebe domaćeg stanovništva sa neodgovarajućim područjima stambenog – građevinskog područja kao i izrađenih značajnih poslovnih, turističkih sadržaja koji imaju tendenciju daljnjeg razvoja kroz stvaranje manjih turističkih zona.

Drugi problemi vezani su za:

1. Potražnju novih stambenih područja ili proširenje postojećih unutar naselja kako bi se osiguralo naseljavanje,
2. Provedbene odredbe koje zahtijevaju detaljnije definiranje naročito u pogledu uvjeta gradnje u stambenim, centralnim, gospodarskim i zaštićenim zonama.

#### **VI. Ciljevi i programska polazišta**

##### **Članak 6.**

Temeljna zadaća PPUO je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije naselja, posebno gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, te povijesnih vrijednosti.

Jedan od obveznih ciljeva ovih Izmjena i dopuna PPUO je dopuna i detaljnije pojašnjenje tekstualnog dijela provedbenih odredbi, izmjena i dopuna grafičkog dijela stambenih, turističkih i gospodarskih zona, te usklađene s prostornim planovima višeg reda, drugim zakonskim propisima i odredbama.

#### **VII. Popis stručnih podloga potrebnih za izradu**

##### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune PPUO radit će se na raspoloživim postojećim geodetskim podlogama, te stručnim podlogama tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna PPUO izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Karlobag ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

## **IX. Javnoppravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi**

### **Članak 9.**

U izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će javnoppravna tijela, određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO, te drugi sudionici korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
2. Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Hrvatske vode
6. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
7. Hrvatske šume d.o.o.Zagreb, uprava šuma Gospić
8. HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
9. Hrvatske ceste
10. Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
11. MUP, PU Ličko-senjska
12. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
14. Ministarstvo državne imovine
15. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
16. Lučka uprava Senj
17. Lučka kapetanija Senj
18. JU Park prirode Velebit
19. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
21. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
22. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU
23. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju
24. Hrvatske ceste
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava
26. Vegium d.o.o.

27. Crno Vrilo d.o.o.

te drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebitim.

## **X. Rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza**

### **Članak 10.**

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna je 30 dana računajući od proteka roka za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 11. ove Odluke. Trajanje javnog uvida je 30 dana. Izrada Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna je 30 dana od okončanja javne rasprave. Opravdano produženje roka moguće je samo u slučajevima koji nisu u nadležnosti Općine Karlobag i na koje Općina Karlobag nije mogla utjecati.

## **XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Karlobag financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Karlobag ili iz drugih izvora ukoliko budu dostupni.

## **XII. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna**

### **Članak 12.**

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje.

Objava Odluke o izmjeni i dopuna u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj izvršava nositelj izrade u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke. Obavijest o izradi Izmjena i dopuna PPUO objavljuje nositelj izrade u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke. Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz čl. 11. ove Odluke sa zahtjevom da dostave svoje uvjete i prijedloge izvršava Nositelj izrade u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke. Izradu nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu izrađuje stručni izrađivač. Nacrta prijedloga izrađuje se u roku 30 dana od dana dostave Općini Karlobag primljenih zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela iz članka 11. ove Odluke. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i upućivanje u postupak javne rasprave donosi Općinski načelnik u roku 8 dana od dana zaprimanja Prijedloga

Izmjena i dopuna PPUO. Objava javne rasprave (i javnog izlaganja) o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti izvršava Nositelj izrade u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. Izradu izvješća o javnoj raspravi izrađuje Nositelj izrade i stručni izrađivač u roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izradu Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna izrađuje stručni izrađivač u roku 30 dana od okončanja javne rasprave. Ishođenje mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata izvršava Nositelj izrade. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO donosi Načelnik Općine. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Ličko senjske županije izvršava Nositelj izrade, te po ishođenju istog predlaže donošenje Izmjena i dopuna Općinskom vijeću Općine Karlobag.

Objava Izmjena i dopuna PPUO izvršit će se u Službenom glasilu Ličko senjske županije.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu odmah, a objaviti će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-02/17-01/02

UR.BR: 2125/05-17-01

Karlobag, 27.07.2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KARLOBAG

Predsjednik Vijeća:

Mate Bačić  
