

KLASA: 350-02/18-01/06
URBROJ: 2125-03/03/1-18-01
Senj, 30. kolovoza 2018.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), Grad Senj, Jedinostveni upravni odjel, daje

O B A V I J E S T

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA

Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 9/18), započeta je izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja, za cjelokupno administrativno područje Grada Senja, s ciljem usklađivanja sa zakonskim i podzakonskim aktima i sa Prostornim planom Ličko-senjske županije, te radi preispitivanja i izmjenu uvjeta građenja za sve vrste građevina i površina unutar zahvata plana, sve u svrhu omogućavanja kvalitetne i nedvojbene provedbe plana.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Senja, na adresi Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj, na tel. br. 053/881-162.



PROČELNIK

Tomislav Biondić, mag.ing.aedif.

Na temelju članka 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), a osnovom članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćen tekst, 6/14, 10/17 i 11/17, 2/18), Gradsko vijeće Grada Senja na 12. sjednici održanoj 18. srpnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Senja

uvodne odredbe

Članak

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 11/06, 1/12, 6/14 i 10/14 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune PPUG.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG, razlozi za izradu IV. Izmjena

i dopuna PPUG, obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUG, ocjena stanja u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna PPUG, ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna PPUG, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG, rokovi za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG te izvori financiranja IV. Izmjena i dopuna PPUG.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA
PPUG

Članak 3.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 11/06, 1/12, 6/14 i 10/14 - pročišćeni tekst) stupio je na snagu Prostorni plan uređenja Grada Senja.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUG-a sadržana je u člancima 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17) - u daljnjem tekstu: Zakon.

IV. Izmjene i dopune PPUG-a će se izrađivati u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispr., 163/04 i 9/11).

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG-a u ime Grada Senja je Jedinostveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: Odjel, a odgovorna osoba je pročelnik.

II. RAZLOZI POKRETANJA IV. IZMJENA I
DOPUNA PPUG

Članak 4.

IV. Izmjene i dopune PPUG-a donose se radi:

- usklađivanja sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna PPUG,
- usklađivanja PPUG s prostornim planom Ličko-senjske županije,
- usklađenja sa Uredbom o ekološkoj mreži (“Narodne novine” br. 124/13 i 105/15),
- usklađenja s Uredbom o ISPU (“Narodne novi-

- ne" br. 115/15),
- usklađivanja PPUG s gospodarskim i razvojnim planovima Grada Senja,
 - ispravljanja nedostataka PPUG koji su uočeni u provođenju,
 - preispitivanja zahtjeva pravnih i fizičkih osoba vezano za eventualna proširenja građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene,
 - preispitivanja mogućnosti proširenja groblja i gradnje mrtvačnica na području Grada Senja,
 - preispitivanja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene, kao i na površinama izvan građevinskih područja,
 - preispitivanja postojećih i budućih turističkih, sportsko-rekreacijskih, komunalnih zona i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
 - redefiniranja infrastrukturnih sustava,
 - redefiniranja sustava gospodarenja otpadom,
 - ugrađivanja podataka u vezi energetske učinkovitosti (korištenje i izgradnja energetske učinkovitih sustava),
 - preispitivanje uvjeta rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni unutar građevinskog područja i građevina izvan građevinskog područja.

III. OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 5.

IV. Izmjene i dopune PPUG-a obuhvaćaju cjelokupno administrativno područje Grada Senja.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat PPUG u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 6.

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, Uredbe o ekološkoj mreži i Uredbe o ISPU, ukazala se potreba usklađivanja PPUG Senja sa ovim zakonima i podzakonskim aktima.

Unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja nalazi se dvadeset i sedam naselja. U međuvremenu došlo je i do promjene granica između naselja Senj i naselja Pijavica, a samim tim i do promjene površina tih naselja. Provedbom PPUG ukazala se potreba detaljnije razrade pojedinih odredbi za provođenje. Pojedine odredbe nisu detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi PPUG, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina.

Izmjenama i dopunama Plana sagledati će se i mogućnost izmjene granica građevinskih područja naselja, u skladu sa zaprimljenim inicijativama (zahtjevima).

Zbog protoka vremena potrebno je uskladiti planska rješenja sa, u međuvremenu, izrađenim projektima prometne i komunalne infrastrukture.

Unutar obuhvata plana nalazi se Nacionalni park „Sjeverni Velebit“, kao i niz pojedinačno zaštićenih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara kao i prirodnih dobara. PPUG Senja nalazi se i u Parku prirode Velebit i u zaštićenom obalnom području mora.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna PPUG su:

- usklađivanje PPUG sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17),
- usklađivanje sa Prostornim planom Ličko-senjske županije (Županijski glasnik broj: 16/02, 17/02 – ispravak, 19/02 – ispravak, 24/02, 3/05, 5/06. 15/06 – pročišćen tekst, 19/07, 13/10, 22/10 – pročišćen tekst, 19/11, 4/15, 7/15 – pročišćen tekst, 6/16, 15/16 – pročišćen tekst, 5/17, 9/17 – pročišćen tekst i 29/17),
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskih područja, sve u svrhu omogućavanja kvalitetne i nedvojbene provedbe plana,
- preispitivanje, ažuriranje i izmjenu infrastrukturnih rješenja važećeg plana u segmentu prometa, vodoopskrbe, elektroopskrbe, telekomunikacija i sl.,
- usklađenje PPUG sa Uredbom o ISPU (Narodne

- novine, broj 115/15), na način da plan mora biti tipološki uređen i isporučen u HTRS-u,
- ispravak očitih grešaka/propusta u PPUG uočenih prilikom provedbe PPUG ili uočenih od strane vlasnika nekretnina u obuhvatu PPUG,
 - omogućiti daljnji razvoj gospodarskih djelatnosti unutar obuhvata,
 - utvrđivanje prostornih pokazatelja, uvjeta oblikovanja, te načina i uvjeta gradnje,
 - utvrđivanje načina priključenja neizgrađenih građevinskih područja na komunalne sustave šireg područja,
 - utvrđivanje načina priključenja neizgrađenih građevinskih područja na pristupne prometnice,
 - omogućavanje kvalitetne i nedvojbene provedbe plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 8.

Za izradu IV. izmjena i dopuna PPUG izradit će se podloga za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ne procjenjuje se potreba izrade drugih posebnih sektorskih strategija, planova, studija i slično nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i člankom 10. ove Odluke, te drugi sudionici korisnici prostora.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Grada Senja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV.

IZMJENA I DOPUNA PPUG TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE – Uprava za zaštitu prirode, Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora;
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU;
- JU HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Ličko-senjska;
- MINISTARSTVO OBRANE – Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić;
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE;
- MINISTARSTVO KULTURE – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE – Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije; Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Uprava vodnog gospodarstva;
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE – Uprava za regionalni razvoj;
- MINISTARSTVO TURIZMA, Uprava za upravljanje turističkom destinacijom;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA;
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA – Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša;
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo;
- LUČKA KAPETANIJA SENJ;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI;
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. – Prijenosno područje Rijeka;

- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.;
- HRVATSKE CESTE d.o.o.;
- HRVATSKE CESTE d.o.o. – Tehnička ispostava Gospić;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE;
- HRVATSKE VODE – VGO Rijeka;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG:

- LUČKA UPRAVA SENJ;
- GRADSKI MUZEJ SENJ;
- JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE VELEBIT“;
- JAVNA USTANOVA „NACIONALNI PARK SJEVERNI VELEBIT“;
- JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA SENJA;
- USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA;
- GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ, d.o.o.;
- VODOVOD I ODVODNJA, d.o.o. Senj;
- VIPNET d.o.o.;
- HRVATSKI TELEKOM d.d.;
- OT - OPTIMA TELEKOM, Regija zapad;
- MJESNI ODBOR BUNICA – BILIĆEVICA;
- MJESNI ODBOR CENTAR;
- MJESNI ODBOR MUNDARIĆEVAC;
- MJESNI ODBOR TRBUŠNJAK;
- MJESNI ODBOR SVETI JURAJ;
- MJESNI ODBOR OLTARI;
- MJESNI ODBOR JABLANAC;
- MJESNI ODBOR KRASNO;
- MJESNI ODBOR KRIVI PUT;
- MJESNI ODBOR VRATNIK;
- MJESNI ODBOR CRNI KAL – VRZIĆI.

Ako se tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke

moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju IV. Izmjena i dopuna PPUG uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 14.

Izrađivaču PPUG-a se određuje rok za izradu preliminarne koncepcije u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG u trajanju od najviše 60 dana od potpisa ugovora i dostave potrebne dokumentacije (katastarske i topografske podloge u HTRS sustavu), očitovanja na Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG i eventualne ostale stručne dokumentacije. Za izradu Nacrta prijedloga plana utvrđuje se rok od 75 dana od prezentacije preliminarne koncepcije. Gradonačelnik će u roku od 7 dana po zaprimanju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG utvrditi prijedlog istoga za javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG će se objaviti u roku od 7 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjena i dopuna PPUG u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Senja. Istodobno s objavom javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna PPUG stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Senja i u informacijskom sustavu. Početak javne rasprave je najkasnije 10 dana nakon objave.

Trajanje javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna PPUG, te rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna PPUG se određuje u trajanju od 15 dana od početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj izrade će u suradnji s nositeljem izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade i u informacijskom sustavu.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana iznosi 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi. Gradonačelnik će utvrditi konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG u roku od 5 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG i Izvješća o javnoj raspravi.

Rok za izradu konačnog prijedloga plana je najviše 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog. Rok za dostavu završnih elaborata je najviše 10 dana od donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG Senja na Gradskom vijeću. Zadnja faza je dostavljanje pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana sukladno Uredbi o ISPU u roku od najviše 20 dana od donošenja plana na Gradskom vijeću.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 15.

Sredstva za izradu ovih Izmjena i dopuna PPUG-a osiguravaju se u Proračunu Grada Senja.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-02/18-01/04

URBROJ: 2125-03/01-18-04

Senj, 18. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v. r**