



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2125-03/03/1-18-01
Senj, 3. kolovoza 2018.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), Grad Senj, Jedinštveni upravni odjel, daje

O B A V I J E S T

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BURNJAK

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 8/18), započeta je izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak za obuhvat površine oko 8,72 ha, čiji je cilj omogućavanje kvalitetne i nedvojbene provedbe plana te lakše i brže izgradnje unutar zone u cilju otvaranja novih radnih mjesta

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Jedinštvnom upravnom odjelu Grada Senja, na adresi, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj, ili na tel. br. 053/881-162.

PROČELNIK

Tomislav Biondić, mag.ing.aedif.



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), a osnovom članak 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćen tekst, 6/14, 10/17, 11/17, 2/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 11. sjednici održanoj 08. lipnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU o izradi
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Burnjak**

OPĆE ODREDBE

Članak

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a) utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a,
2. razlozi donošenja Izmjene i dopune UPU-a,
3. obuhvat Izmjene i dopune UPU-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune UPU-a,
6. popisi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjene i dopune UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Izmjene i dopune UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjene i dopune UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjene i dopune UPU-a,
9. planirani rok za izradu Izmjene i dopune UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinih područja, duži od trideset dana,
10. izvore financiranja izrade Izmjene i dopune UPU-a,

11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта Izmjene i dopune UPU-a.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
Izmjene i dopune UPU-A**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a sadržana je u člancima 63., 79., 80., 85., 86., 109., 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon). Izmjene i dopune UPU će se izrađivati u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispr., 163/04 i 9/11), Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja 11/06, 1/12, 6/14) (u daljnjem tekstu: PPUG), kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog UPU-a.

RAZLOZI DONOŠENJA Izmjene i dopune UPU-A

Članak 4.

Izmjene i dopune UPU-a će se raditi zbog preispitivanja i izmjena, uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar obuhvata UPU-a, sve u svrhu omogućavanja realizacije projekata za koje postoji interes i u svrhu kvalitetne i nedvojbene provedbe Izmjene i dopune UPU-a, kao i zbog preispitivanja i izmjene infrastrukturnih rješenja u segmentu prometa, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija. Izmjenom i dopunom UPU-a ispitat će se mogućnost realizacije projekata s rješenjem vodoopskrbe i odvodnje unutar parcele, prema mjesnim prilikama.

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 5.

Obuhvat ove Izmjene i dopune UPU-a istovjetan je obuhvatu UPU-a gospodarske zone Burnjak, a prikazan je na kartografskim prikazima UPU-a gospodarske zone Burnjak.

Obuhvat UPU-a iznosi oko 8,72 ha.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU
IZMJENE I DOPUNE UPU-A**

Članak 6.

Obuhvata Izmjene i dopune UPU-a nalazi se unutar

granica Parka prirode Velebit.

Kroz obuhvat Izmjene i dopune UPU-a prolazi županijska cesta Sveti Juraj – Krasno i magistralni vodovod Senj – Rab – Pag.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune UPU-a su:

- omogućavanje lakše i brže izgradnje objekata unutar zone u cilju otvaranja novih radnih mjesta
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina
- omogućavanje kvalitetne i nedvojbene provedbe Izmjene i dopune UPU-a
- preispitivanje i izmjena infrastrukturnih rješenja u segmentu prometa, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i prilagođavanje potrebama i mjesnim prilikama.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 8.

Za izradu UPU-a će se koristiti podaci iz PPUG-a Senja i UPU-a gospodarske zone Burnjak, a postupak izrade Izmjene i dopune UPU-a će se provoditi i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugih podataka prikupljenih prema potrebi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjene i dopune UPU-a će izraditi odabrani ovlaštene stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade UPU-a, Gradom Senjem, uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjene i dopune UPU-a, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat Izmjene i dopune UPU-a:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode, Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora;
- JU Hrvatski zavod za prostorni razvoj
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava ličko-senjska;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- JU Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije;
- JU Park prirode Velebit;
- Ličko-senjska županija – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo;
- Hrvatska regulatorna agencija;
- Hrvatska elektroprivreda, Prijenosno područje Rijeka, Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- Županijska uprava za ceste Gospić;
- Hrvatske vode – VGO Rijeka;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU-a:

- Javna vatrogasna postrojba Grada Senja;
- Ustanova za razvoj Grada Senja;
- Vodovod Hrvatsko primorje – južni ogranak d.o.o., Senj;
- GKD Komunalac, d.o.o., Senj;
- Vodovod i odvodnja, d.o.o., Senj;
- Mjesni odbor Oltari;

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Izrađivaču Izmjene i dopune UPU-a se određuje rok za izradu prijedloga Izmjene i dopune UPU-a u trajanju od najviše 30 dana računajući od dana primitka prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Grad Senj (nositelj izrade) će poziv na dostavu prethodnih zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke uputiti danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave prethodnih zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU-a je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Gradonačelnik će u roku od 7 dana po zaprimanju prijedloga Izmjene i dopune UPU-a utvrditi prijedlog Izmjene i dopune UPU-a za javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a će se objaviti u roku od 7 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjene i dopune UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Senja. Istodobno s objavom javne rasprave prijedlog Izmjene i dopune UPU-a stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Senja i u informacijskom sustavu. Početak javne rasprave je najranije 8 dana nakon objave. Trajanje javnog uvida u prijedlog Izmjene i dopune UPU-a, te rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog UPU-a se određuje u trajanju od 8 dana od početka javne rasprave.

Nositelj izrade UPU-a će s odgovornim voditeljem izrade, pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od najviše 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade UPU-a i u informacijskom sustavu.

Određuje se rok izrađivaču UPU-a za izradu nacrt konačnog prijedloga UPU-a u trajanju od 5 radnih dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik će utvrditi konačni prijedlog UPU-a u roku od 8 dana od dana zaprimanja nacrt konačnog prijedloga UPU-a i izvješća o javnoj raspravi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjene i dopune UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 12.

Temeljem članka 63. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu ove Izmjene i dopune UPU-a osigurat će se u Proračunu Grada Senja.

ODLUKU O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 13.

Izmjena i dopuna UPU-a mora biti usklađena sa Uredbom o ISPU (Narodne novine, broj 115/15) na način da Izmjena i dopuna UPU-a mora biti tipološki uređena i isporučen u HTRS –u..

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ: 2125-03/01-18-04

Senj, 08. lipnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v.r.**