

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/13, 5/18 i 7/20), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj 13. studenog 2020. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI  
III. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE KONJSKO BRDO  
I S TIM POVEZANIH X. IZMJENA I DOPUNA PPUO PERUŠIĆ**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 448/49 (prestao važiti) i 9/11)
  - Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20)
  - Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19 i 2/20-ispravak i pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO)
  - Detaljni plan uređenja zone Konjsko Brdo (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/06, 3/15, 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: DPU).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić.

**II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna DPU su:
  - korigiranje lokacijskih uvjeta za gradnju u gospodarskoj zoni Konjsko Brdo
  - ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.
- 2) Izmjenom i dopunom PPUO će se ukinuti odredba o najmanjoj dozvoljenoj izgrađenosti čestice na površinama gospodarske namjene te razmotriti i eventualno korigirati drugi lokacijski uvjeti u gospodarskoj zoni.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana odnosi se na područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se samo na tekstualni dio Plana.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

#### Članak 5.

- 1) Unutar obuhvata DPU izgrađena je planirana prometna i komunalna infrastruktura i dio poslovne zone je u funkciji.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i po potrebi ortofoto snimak.

### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Perušić sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

### VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

#### Članak 9.

- 1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
  - **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
  - **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
  - **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, Gospić
  - **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
  - **Ličko-senjska županija**, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić

- Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji**, Budačka 55, Gospić
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić
- **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, Zagreb
- **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije**, Smiljanska 41, Gospić
- **Lika ceste**, Smiljanska 41, Gospić
- **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti**, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić
- **USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**, Bužimska 10, Gospić
- **Grad Gospić**, Budačka 55, Gospić
- **Grad Senj**, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj
- **Grad Otočac**, Kralja Zvonimira 10, Otočac
- **Općina Plitvička Jezera**, Trg Svetog Jurja 6, Korenica

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

#### **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

##### **Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 10 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

#### **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

##### **Članak 11.**

- 1) Izradu Plana u cijelosti će financirati zainteresirani investitor.

#### **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

##### **Članak 12.**

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke
  - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar



KLASA:350-01/20-01/36  
URBROJ: 2125-08-1-20-1