

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09,8/13, 17/13 i 11/21) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 27.12.2023. godine donijelo je

O D L U K U

o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica-Trodražica

Članak 1.

Donosi se odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica u dijelu Trodražica.

Članak 2.

Nositelj postupka je Jedinostveni upravni odjel Općine Karlobag. Odgovorna osoba je Općinski načelnik.

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Karlobaga čl.130 (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10)

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Plana

Razlozi za donošenja Plana su:

- Usklađenje sa zakonskim propisima
- Osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

Članak 5.

Obuhvat plana

Obuhvat UPU obuhvaća dio građevinskih područja naselja Cesarica u dijelu Trodražica koja su označena je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Planom je obuhvaćeno područje naselja Cesarica koje u jednom svome dijelu nizgrađeno te postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnje komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Plana

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Karlobag utvrđuje potrebu donošenja UPU kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - nastavak gradnje u građevinskom području naselja.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija.

Članak 8.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

Članak 9.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode

- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
- MUP, PU Ličko-senjska
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Lučka uprava Senj
- Lučka kapetanija Senj
- JU Park prirode Velebit

Članak 11.

Planirani rok za izradu Plana

-prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela	30 dana
-Izrada prijedloga plana	10 dana
-Javna rasprava	30 dana
-Izrada izvješća o javnoj raspravi	15 dana
-konačni prijedlog plana	10 dana
-donošenje Plana	30 dana

Članak 12.

Izvor financiranja Plana

Financijska sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Karlobag za 2024. godinu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Karlobag.

KLASA:350-02/23-01/05

URBROJ: 2125-5-23-01

Karlobag, 27.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća


Mate Bačić

CESARICA NOVA

Stanje DKP-a na dan: 19.12.2023.



Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09,8/13, 17/13 i 11/21) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 18.12.2024. godine donijelo je

O D L U K U

o Izmjenama i dopunama Odluke o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica-Trodražica

Članak 1.

Članak 11. Odluke o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica-Trodražica (KLASA:350-02/23-01/05, URBROJ:2125-5-23-1) od 27. prosinca 2023. godine, mijenja se i glasi:

Planirani rok za izradu Plana

-prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela	15 dana
-Izrada prijedloga plana	10 dana
-Javna rasprava	10 dana
-Izrada izvješća o javnoj raspravi	15 dana
-konačni prijedlog plana	10 dana
-donošenje Plana	30 dana

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Karlobag.

KLASA.350-02/23-01/05

URBROJ:2425-5-24-5

Karlobag, 18.12.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća

Mate Bačić

