

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, br. 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2022. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI XIV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20) i
 - Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21, 7/21 i 12/21-ispravak).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
 - analiza zaprimljenih zahtjeva te korigiranje granica građevinskih područja naselja sukladno zaprimljenim zahtjevima
 - formiranje sportsko-rekreacijske zone za skijalište u naselju Kvarte
 - ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.
- 2) Zaprimito je nekoliko zahtjeva građana za korekcijom građevinskog područja te će se sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz županijskog plana isti ugraditi u Plan.
- 3) Planom će se odrediti sportsko-rekreacijska zona na području naselja Kvarte, planirana za uređenje skijališta.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana odnosi se na područja unutar Općine Perušić sukladno navedenim razlozima izrade izmjena i dopuna Plana iz prethodnog članka.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Izmjene i dopune se odnose na površine raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i po potrebi ortofoto snimak.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke općinskom vijeću Općine Perušić na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Perušić sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 - **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
 - **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić

- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, Gospić**
- **Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb**
- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb**
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb**
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb**
- **Ličko-senjska županija, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić**
- **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić**
- **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić**
- **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Budačka 55, Gospić**
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić**
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka**
- **Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić**
- **Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić**
- **Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb**
- **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, Gospić**
- **Lika ceste, Smiljanska 41, Gospić**
- **HEP – Operator distribucijskog sustava, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić**
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, Zagreb**
- **HEP Proizvodnja, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb**
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb**
- **Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić**
- **USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Bužimska 10, Gospić**
- **Grad Gospić, Budačka 55, Gospić**
- **Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj**
- **Grad Otočac, Kralja Zvonimira 10, Otočac**
- **Općina Plitvička Jezera, Trg Svetog Jurja 6, Korenica**

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku" Općine Perušić.



Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar

KLASA: 350-01/22-01/69

URBROJ: 2125-8-1/09-22-1



Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/13, 5/18 i 7/20), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2024. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O IZRADI XIV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ**

Članak 1.

- 1) U članku 3., stavku 1) Odluke o izradi XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (Službeni glasnik Općine Perušić, 11/22), dodaje se nova alineja 3. koja glasi: "
 - omogućavanje gradnje kaznionice na dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Konjsko Brdo".
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 3. postaje alineja 4.
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Planom će se omogućiti gradnja zatvorskog kompleksa zatvorenog tipa maksimalne sigurnosti na dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene Konjsko Brdo, smještene neposredno uz autocestu, unutar obuhvata UPU proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)". Kompleks kaznionice predviđa izgradnju zgrada za smještaj i tretman zatvorenika, zgrada pratećih sadržaja namijenjenih rekreaciji, sobe za nastavu, gospodarski sadržaji, zdravstveno zbrinjavanje, uprava, uslužni sadržaji, građevina za smještaj službenih vozila i radni angažman zatvorenika te gradnju smještajnih kapaciteta za zaposlenike."

Članak 2.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

KLASA: 350-01/23-01/42

URBROJ: 2125-8-01/09-24-3

Predsjednik Općinskog vijeća



Milorad Vidmar