



# ŽUPANIJSKI GLASNIK

## LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXXI

Broj 35

Gospić, 22. prosinca 2023.

Izlazi prema potrebi

### S A D R Ž A J

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

1.	II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Novalje za 2023. godinu .....	2594
2.	Proračun Grada Novalje za 2024. i projekcije za 2025. i 2026. godinu .....	2621
3.	Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Novalje za 2024. godinu .....	2665
4.	Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu - pripajanje trgovačkog društva KOMUNALIJE d.o.o. društvu VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE – JUŽNI OGRANAK d.o.o. Senj .....	2666
5.	Odluka o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje .....	2667
6.	Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje .....	2671

- (3) Nakon stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) *Gradnja elektroenergetskih objekata dopušta se u čitavom obuhvata Plana bez obzira na namjenu, a sve sukladno posebnim uvjetima i projektnoj dokumentaciji.*“

#### Članak 13.

U članku 85. stavku 14. briše se tekst: „do visine najviše 2,0 m iznad sjemena krova“.

#### Članak 14.

(1) U članku 117. stavku 1. alineja 7. mijenja se na način da se na kraju alineje briše zarez i dodaje tekst: „te“

(2) Dodaje se nova alineja 8. koja glasi: „na drugim područjima na kojima je to dozvoljeno ovim Odredbama,“

- (3) Dosadašnja alineja 8. postaje alineja 9.

#### Članak 15.

(1) U članku 123. stavak 3. pod naslovom „2.1. Urbanistički planovi uređenja (UPU)“ briše se točke 6. i 27.

(2) U stavku 123. u poglavlju „3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU, DPU)“ u točki A. briše se „Urbanistički plan uređenja za područje GP Bonaparte“.

#### Članak 16.

(1) U poglavlju „4.1.6. Izrada UPU-a za dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac“ u stavku 2. na kraju alineje 3. dodaje se tekst koji glasi: „a najveća visina društvenih građevina ograničena je na P+1 (prizemlje + jedna etaža) ili 12,0 m, a prema potrebi i s podrumom i/ili suterenom i/ili potkrovljem/uvučenim katom,“

(2) Nakon alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: „maksimalna iskorištenost građevne čestice na kojima se grade društvene građevine ograničava se sa Kis=1,20,“

(3) Dosadašnje alineje 5.-17. postaju alineje 6.-18.

(4) Dosadašnja alineja 16. koja postaje alineja 17. mijenja se na način da se na kraju alineje dodaje tekst: „iznimno minimalno 30% površine građevne čestice na kojima se grade društvene građevine,“.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

(1) Provedbu i realizaciju postavki VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

(2) Praćenje provođenja ovih Ciljanih izmjena i dopuna obavljati će Gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Novalje, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru čime će se utvrditi

mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.

- (3) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradonačelniku i Gradskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju ovih Ciljanih izmjena i dopuna, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

#### Članak 18.

- (1) Danom stupanja na snagu VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 21/07, 09/15, 22/16, 15/18, 18/20 i 29/22), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.
- (2) Ove Ciljane izmjene i dopune sa neizmijenjenim dijelovima PPUG Novalja čine cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnju provedbu prostornog uređenja i gradnju na prostoru Grada Novalje.

#### Članak 19.

Izvornik VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

#### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/23-01/93

URBROJ: 2125-6-02-23-1

Novalja, 20. prosinca 2023. godine

Predsjednik Vijeća  
Matej Gušćić, struč.spec.oec., v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na XIX. sjednici održanoj 20. prosinca 2023. godine, donijelo je

### O D L U K U

#### o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

### 0. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

## 1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članaka 15., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostornog plana Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20 i 29/22).

## 2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Guriel (oznake UPU 1), Dudići (oznake UPU 2) i Mulobedenj (oznake UPU 3) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.1.2. Građevinska područja naselja Lun– Guriel, Dudići, Mulobedenj,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Šonjevi Stani (oznake UPU 4) i Borovičevi Stani (oznake UPU 5) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.2. Građevinska područja naselja Novalja – Šonjevi Stani, Građevinska područja naselja Potočnica-Borovičevi Stani i građevinsko područje naselja Dubac-Varsan,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Vidasovi Stani (oznake UPU 7) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.1. Građevinska područja naselja Novalja – Bonaparte, Vidasovi Stani,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Dabovi Stani (oznake UPU 8) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.2. Građevinska područja naselja Novalja –Dabovi Stani,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja Škuncini Stani -

sjever (oznake UPU 9) i Šankovi Stani s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.3.3. Građevinska područja naselja Novalja – Šankovi Stani, Škuncini Stani - sjever

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Škuncini Stani - jug (oznake UPU 10) s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskom prikazu br. 5.4. Građevinsko područja naselja Novalja –Škuncini Stani – jug, Građevinsko područja naselja Gajac –Gajac,
- revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

## 3. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km<sup>2</sup>).

## 4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20 i 29/22) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Grada Novalje. Kroz primjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje u proteklom periodu ukazuje se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu.

(2) Građevinska područja malih dijelova naselja i zaseoka (Stani) imaju obavezu izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja. Ukupno ima 10 građevinskih područja za koja je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Prosječna veličina tih građevinskih područja je 4,69 ha, najmanje građevinsko područje ima površinu od 1,27 ha, dok najveće građevinsko područje ima površinu 9,27 ha,

U neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskog područja se ne mogu izdavati akti o gradnji prije donošenja urbanističkog plana uređenja, a zbog postojeće neadekvatne infrastrukturne opremljenosti (širina postojećih puteva-klanaca) većina neizgrađenih područja u zaseocima i stanim je označena kao neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

Kako se ne bi za svako pojedinačno građevinsko područje izrađivao zasebni urbanistički plan (10 urbanističkih planova) kroz ove izmjene i dopune prostornog plana utvrditi će se obuhvati te uvjeti gradnje i uređenja s detaljnošću UPU-a za građevinska područja navedena u članku 3. i.6. ove Odluke.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Ciljevi i osnovna programska polazišta su:

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Guriel (oznake UPU 1), Dudići (oznake UPU 2) i Mulobedenj (oznake UPU 3) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.1.2. Građevinska područja naselja Lun– Guriel, Dudići, Mulobedenj,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Šonjevi Stani (oznake UPU 4) i Borovićevi Stani (oznake UPU 5) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.2. Građevinska područja naselja Novalja – Šonjevi Stani, Građevinska područja naselja Potočnica-Borovićevi Stani i građevinsko područje naselja Dubac-Varsan,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Vidasovi Stani (oznake UPU 7) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.1. Građevinska područja naselja Novalja – Bonaparte, Vidasovi Stani,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Dabovi Stani (oznake UPU 8) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.2. Građevinska područja naselja Novalja –Dabovi Stani,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja Škuncini Stani - sjever (oznake UPU 9) i Šankovi Stani s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.3.3. Građevinska područja naselja Novalja – Šankovi Stani, Škuncini Stani – sjever,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Škuncini Stani - jug (oznake UPU 10) s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskom prikazu br. 5.4. Građevinsko područja naselja Novalja –Škuncini Stani – jug, Građevinsko područja naselja Gajac –Gajac,
- revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

## **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Ciljanih izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Komunalije Novalja,
- Arburoža Novalja,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja,

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Ciljanih izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 60 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

#### **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 11.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

#### **11. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 12.**

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

#### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/23-01/87  
URBROJ: 2125-6-02-23-1  
Novalja, 20. prosinca 2023. godine

Predsjednik Vijeća  
**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**



# ŽUPANIJSKI GLASNIK

## LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXXII

Broj 27

Gospić, 5. prosinca 2024.

Izlazi prema potrebi

### S A D R Ž A J

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

1.	Izveštaj o izvršenju Proračuna Grada Novalje za prvo polugodište 2024. godine .....	1843
2.	Odluka o davanju suglasnosti na potpisivanje dokumentacije u postupku pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području broj 28 .....	1884
3.	Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor .....	1884
4.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje .....	1890
5.	Odluka o prodaji dijelova nekretnina kčbr. 1757/1, kčbr. 1756/16, kčbr. 1759, kčbr. 1758/1 i kčbr. 1758/2 sve k.o. Novalja-I .....	1892
6.	Odluka o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja .....	1892

#### AKT GRADONAČELNIKA GRADA NOVALJE

1.	Etički kodeks službenika i namještenika Grada Novalje .....	1893
----	---	------

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:  
 „(3) Zbog evidentiranih pojedinih kulturnih dobara iz prethodnog stavka, provedbom Plana potrebno je izvršiti terenski arheološki pregled (arheološko rekognosciranje) koji će rezultirati izradom stručnog elaborata kulturne baštine za cijelo navedeno područje, odnosno za pojedinačne zahvate.“

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

#### Članak 51.

U članku 57. u stavku (1) iza riječi: „sklopu“ briše se riječ: „koridora“.

#### Članak 52.

U članku 58. u stavku (1) tekst: „Prostornog plana uređenja Grada Novalje“ zamjenjuje se riječju: „Plana“.

#### Članak 53.

U članku 61. u stavku (4) riječ: „stacionarnih“ zamjenjuje se riječju: „nepokretnih“.

#### Članak 54.

U članku 65. u stavku (3) iza riječi: „požara“ dodaje se tekst: „i eksplozije“, a tekst: „Grada Novalje“ zamjenjuje se riječju: „Plana“.

#### Članak 55.

U članku 69. u stavku (4) iza riječi „ljudi“ briše se zarez, a iza riječi „rušenja“ dodaje se tekst: „(zaštitne zelene površine te zone slobodne od urušavanja građevina)“.

#### Članak 56.

U članku 70. brišu se stavci (3) i (4).

#### Članak 57.

Iza članka 70. i podnaslova: „Mjere posebne zaštite“ dodaje se članak 70a. koji glasi:

(1) *Zahtjevi civilne zaštite se u Planu odnose na mjere kojima se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.*

(2) *Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provodi Grad Novalja sukladno sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima:*

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ br. 82/15, 118/18 i 31/20),
- Zakon o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara („NN“ br. 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16),

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („NN“ br. 44/14 i 31/17).

#### Članak 58.

U članku 72. u stavku (4) tekst: „Zakonom o zaštiti i spašavanju“ zamjenjuje se tekstom: „Zakonom o civilnoj zaštiti“.

#### Članak 59.

U članku 73. briše se stavak (1) i stavak (2).

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (1), a stavak (4) postaje stavak (2).

#### Članak 60.

U članku 74. u stavku (2) riječ: „provedenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbe“.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 61.

Danom stupanja na snagu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 11/12 i 30/20), izmijenjeni ovim izmjenama i dopunama.

#### Članak 62.

Izvornik II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor, koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

#### Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/64

URBROJ: 2125-6-02-24-1

Novalja, 28. studenoga 2024. godine

Predsjednik Vijeća

**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko – senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na XXV. sjednici, održanoj 28. studenog 2024. godine, donijelo je

### O D L U K U

**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko – senjske županije broj 35/23), u daljnjem tekstu Odluka.

**Članak 2.**

U članku 3. stavku 1. Odluke mijenjaju se alineje 1, 2, i 5 kako slijedi:

U alineji 1 nakon teksta "Guriel (oznake UPU 1)" briše se znak zareza i zamjenjuje se tekstem "i", a nakon teksta "Dudići (oznake UPU 2)" briše se tekst: "i Mulobedenj (oznake UPU 3)"

U alineji 2 nakon teksta "Šonjevi Stani (oznake UPU 4)" briše se tekst: "i Borovičevi Stani (oznake UPU 5)".

U alineji 5 briše se tekst: "Škuncini Stani - sjever (oznake UPU 9) i" te se nakon teksta „Šankovi Stani“ dodaje tekst „(UPU 26)“.

U članku 3. stavku 1. Odluke dodaju se nove alineje 9 -13 koje glase:

- „revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) Ogradice,
- „revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T3) – kamp Dražica,
- supstitucije građevinskog područja sukladno inicijativama,
- razmatranje planiranja alternativnog pristupa kampu Straško,
- utvrđivanje područja zaštite istočnog dijela obale od Novalje do Luna, zaštita od neplanske gradnje izvan građevinskih područja.“

**Članak 3.**

U članku 5. stavak 2. Odluke mijenja se i glasi:

„(2) Građevinska područja malih dijelova naselja i zaseoka (Stani) imaju obavezu izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

U neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskog područja se ne mogu izdavati akti o gradnji prije donošenja urbanističkog plana uređenja, a zbog postojeće neadekvatne infrastrukturne opremljenosti (širina postojećih puteva-klanaca) većina neizgrađenih područja u zaseocima i stanima je označena kao neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

Kako se ne bi za svako pojedinačno građevinsko područje izrađivao zasebni urbanistički plan kroz ove izmjene i dopune prostornog plana će se utvrditi obuhvati te uvjeti gradnje i uređenja s detaljnošću UPU-a za građevinska područja navedena u članku 3. i.6. ove Odluke.“

U članku 5. Odluke dodaju se novi stavci 3 - 6 koji glase:

“(3) Na lokaciji Ogradice, Prostornim planom uređenja Grada Novalje utvrđeno je građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) zajedno sa zonom sportsko – rekreacijske namjene i privezištem te je na navedenim površinama moguća neposredna provedba PPUG-a temeljem uvjeta za gradnju i uređenje koji su propisani s detaljnošću UPU-a. Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUG-a u odnosu na vlasničke

odnose te potrebe turističkog tržišta promijenile su se okolnosti koje utječu na daljnji razvoj kampa zbog čega se javila potreba za revizijom obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju te Prostornom planu Ličko – senjske županije („Županijski glasnik“ br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak, 20/20 i 3/21).

(4) Na lokaciji kampa Dražica, Prostornim planom uređenja Grada Novalje utvrđeno je građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) zajedno sa zonom sportsko – rekreacijske namjene i privezištem te je za predmetno područje izrađen i donesen Urbanistički plan uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ Ličko senjske-županije broj 2/12, 9/17 i 33/22).

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna urbanističkog plana ukazuje se potreba za revizijom granica obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju te Prostornom planu Ličko – senjske županije („Županijski glasnik“ br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak, 20/20 i 3/21).

(5) Zbog velikog opterećenja prometa u ljetnim mjesecima, Planom će se razmotriti mogućnost planiranja alternativnog pristupa kampu Straško.

(6) Na području istočnog dijela obale od Novalje do Luna prisutan je veliki pritisak na gradnju građevina izvan građevinskog područja. Ovaj dio predstavlja značajan i vrijedan krajolik te je već u važećem Planu utvrđen kao zona zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline te područje predloženo za zaštitu – značajni krajobraz. Planom će se jasno utvrditi uvjeti zaštite ovog područja od neplanske gradnje.“

**Članak 4.**

U članku 6. stavku 1. Odluke mijenjaju se alineje 1, 2, i 5 kako slijedi:

U alineji 1. nakon teksta "Guriel (oznake UPU 1)" briše se znak zareza i zamjenjuje se tekstem "i", a nakon teksta "Dudići (oznake UPU 2)" briše se tekst: "i Mulobedenj (oznake UPU 3)".

U alineji 2. nakon teksta "Šonjevi Stani (oznake UPU 4)" briše se tekst: "i Borovičevi Stani (oznake UPU 5)".

U alineji 5. briše se tekst: "i Škuncini Stani - sjever (oznake UPU 9)".

U članku 6. stavku 1. Odluke dodaju se nove alineje 9 - 13 koje glase:



- ”
- revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Ogradice, uz utvrđivanje prostora za daljnji razvoj odnosno proširenje sve temeljem Prostornog plana Ličko – senjske županije („Županijski glasnik“ br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak, 20/20 i 3/21), i to odredbi članka 19., 96. i 99.
  - „revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – kamp (T3 ) Dražica,
  - supstitucije građevinskog područja sukladno inicijativama,
  - razmatranje planiranja alternativnog pristupa kampu Straško,
  - utvrđivanje područja zaštite istočnog dijela obale od Novalje do Luna, zaštita od neplanske gradnje izvan građevinskih područja.“

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko–senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/63

URBROJ: 2125-6-02-24-1

Novalja, 28. studenoga 2024. godine

Predsjednik Vijeća

**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**

Na temelju članka 11. i 12. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 28. studenoga 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o prodaji dijelova nekretnina kčbr. 1757/1, kčbr. 1756/16, kčbr. 1759, kčbr. 1758/1 i kčbr. 1758/2 sve k.o. Novalja-I**

### Članak 1.

Grad Novalja prodaje društvu Prudentia d.o.o., Obala kralja Petra Krešimira IV 17, Novalja, OIB 61692794917, dijelove nekretnina oznake kčbr. 1757/1 dvorište Novalja sa 1788 m<sup>2</sup> i bazen Novalja sa 99 m<sup>2</sup>, u površini od 623 m<sup>2</sup>, kčbr. 1756/16 dvorište Novalja sa 8174 m<sup>2</sup>, u površini od 577 m<sup>2</sup>, kčbr. 1759 dvorište Novalja sa 2055 m<sup>2</sup> i bazen Novalja sa 106 m<sup>2</sup>, u površini od 160 m<sup>2</sup>, kčbr. 1758/1 put Novalja sa 539 m<sup>2</sup> u površini od 259 m<sup>2</sup>, kčbr. 1758/2 put Novalja sa 99 m<sup>2</sup>, u površini od 1 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 2975 k.o. Novalja-I, sve u skladu sa situacijskim planovima koji se nalaze u privitku i čine sastavni dio ove Odluke.

### Članak 2.

Dijelovi nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodat će se za iznos kupoprodajne cijene od 138,32 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: stotridesetiosameuraitridesetidvacenta) odnosno prodat će se za ukupan iznos kupoprodajne cijene od 224.078,40 EUR (slovima: dvjestodvadesetičetiritisućesedamdesetiosameuraiče trdesetcenti).

Društvo Prudentia d.o.o. dužno je kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovoga članka isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na način da 40% kupoprodajne cijene pripada Gradu Novalji i uplaćuje se u njegov proračun, 20% kupoprodajne cijene pripada Ličko-senjskoj županiji i uplaćuje se na njezin račun i 40% kupoprodajne cijene se uplaćuje u Fond za turizam kojim upravlja tijelo državne uprave nadležno za turizam.

### Članak 3.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnina s društvom Prudentia d.o.o., Obala kralja Petra Krešimira IV 17, Novalja, OIB 61692794917.

### Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina, troškove zemljišnoknjižne i katastarske prijenosa prava vlasništva te druge troškove nastale u vezi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina snosi društvo Prudentia d.o.o.

### Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje.

### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/61

URBROJ: 2125-6-02-24-1

Novalja, 28. studenoga 2024. godine

Predsjednik Vijeća

**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**

Na temelju članka 20. stavka 12. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 17/19, 98/19, 114/22 i 36/24) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 28. studenoga 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja**

### Članak 1.

**IVANA KUSTIĆ**, dipl. prof. povijesti, Kustići, Porat 20, OIB: 81092074416 imenuje se za vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja.