

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09, 26/10, 23/11 i 5/13), Gradsko Vijeće Grada Preloga na svojoj 11. sjednici održanoj 26.03.2015. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA CENTRA U PRELOGU (Sl.gl.Međ.žup.br. 16/12 i 18/14)

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/12. i 18/14.), u daljnjem tekstu ID DPU.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU predstavljaju odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Prostorni plan uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12. i 18/14.) temeljem kojeg je DPU i izrađen.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU

Članak 3.

Razlog Izmjene i dopune DPU je usklađenje plana s projektom „Jačanje međugeneracijske pomoći u lokalnoj zajednici“, koji se provodi u sklopu Operativnog programa IPA Slovenija-Hrvatska 2007.-2013. Time bi se postojeća zgrada – nekadašnja stambena obiteljska kuća, na planom predviđenoj čestici broj 35, uredila u funkciji provedbe navedenog projekta.

Ovakav zahvat je u skladu sa smjernicama za izradu predmetnog detaljnog plana iz Prostornog plana uređenja Grada Preloga i ne narušavaju opću plansku koncepciju. Obzirom da se zgrada nalazi unutar područja uže zone zaštite gradske jezgre, prema Konzervatorskoj studiji Preloga, potrebno je u postupak uključiti nadležni konzervatorski odjel.

3. OBUHVAT ID DPU

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopune DPU je točkasti i odnosi se na površinu građevne čestice broj 35.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU

Članak 5.

Unutar područja obuhvata Izmjene i dopune DPU, u posljednjih je nekoliko godina došlo je do realizacije nekoliko javnih sadržaja od kojih su najvažniji uređenje Trga Slobode, rekonstrukcija i dogradnja zgrade gradske uprave, centra kulture i zgrade knjižnice i muzeja.

Prvim izmjenama i dopunama plana iz 2014. predviđena je korekcija područja zahvata na čestici broj 25. u funkciji trgovine. Očekuje se skora sanacija trgovine sukladno izmjenama i dopunama DPU.

U skorije vrijeme se predviđa uređenje Trga kralja Tomislava – iza Gradske uprave.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU

Članak 6.

Cilj izrade Izmjene i dopune DPU je usklađenje provedbenog plana s ciljevima međunarodnih projekata u koje je Grad Prelog uključen.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID DPU

Članak 7.

Dokument temeljem kojeg se utvrđuje zahtjev za izradu ID DPU je Prostorni plan uređenja Grada Preloga, odnosno smjernice za planiranje stambenih zona iz Odluke o donošenju PPUG.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Osnovu za planiranje u ovoj zoni čini Konzervatorska studija za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja grada Preloga, izrađena 2008. od Instituta za povijest umjetnosti u Zagrebu, vod. projekta mr.sc. Davorin Stepinac.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID DPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID DPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Ispostava u Prelogu, Prelog, Glavna 35
4. Gradsko vijeće Grada Preloga
5. Mjesni odbor Prelog.

Pošto se predviđena izmjena odnosi samo na namjenu i uvjete gradnje na jednoj čestici, čime se ne utječe na infrastrukturu, kao niti na druge elemente DPU, u postupku izmjene i dopune nije potrebno sudjelovanje drugih tijela s javnim ovlastima.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID DPU je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.).

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU

Članak 11.

Izrada ID DPU se dijeli više faza i to:

| | |
|----------|---|
| I FAZA | Prikupljanje zahtjeva za izradu ID DPU |
| II FAZA | Izrada i utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu |
| III FAZA | Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi |
| IV FAZA | Izrada nacrt konačnog prijedloga ID DPU |
| V FAZA | Utvrđivanje konačnog prijedloga ID DPU |
| VI FAZA | Usvajanje ID DPU i objava u službenom glasniku. |

Članak 12.

Planirani rokovi završetka pojedinih faza izrade ID DPU, utvrđenih prema članku 11. ove Odluke su:

| | |
|----------|--------------------------|
| I FAZA | 31. ožujak 2015. godine |
| II FAZA | 15. travanj 2015. godine |
| III FAZA | 15. svibanj 2015. godine |
| IV FAZA | 25. svibanj 2015. godine |
| VI FAZA | 31. svibanj 2015. godine |
| VII FAZA | 30. srpanj 2015. godine |

Rokovi se mogu produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA ID DPU

Članak 13.

Izmjena i dopuna DPU financirat će se iz proračuna Grada Preloga.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

Članak 15.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/15-01/3
URBROJ: 2109/14-01-15-1
Prelog, 26.03.2015.



PREDSJEDNIK:

Goran Gotal, dipl.iur.