

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i članka 32. Statuta Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 5/13, 8/14, 6/16) Općinsko vijeće Općine Vratišinec na svojoj 19. sjednici održanoj 17.03.2017. godine, donijelo je:

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKE ZONE CIGLENICE - VRATIŠINEC“**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Ciglenice - Vratišinec“, u daljnjem tekstu UPU.

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU**

#### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Prostorni plan uređenja općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj. 14/04, 10/12).

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU**

#### **Članak 3.**

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU proizlazi iz potreba Općine da osigura uređenje područja za mogućnost gradnje u gospodarskoj zoni.

### **3. OBUHVAT UPU**

#### **Članak 4.**

Obuhvat UPU se odnosi na područje zone gospodarske namjene neposredno južno uz željezničku prugu L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava) i zapadno od ulaza u naselje Vratišinec.

Područje obuhvata UPU identično je površino obuhvata gospodarske zone definirane Prostornim planom uređenja Općine Vratišinec.

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU**

#### **Članak 5.**

„Gospodarska zona Ciglenice - Vratišinec“ rezervirana je za tu namjenu Prostornim planom uređenja Općine Vratišinec.

Površina zone iznosi cca 12,7 ha, a namijenjena je pretežito malom i srednjem poduzetništvu.

Područje obuhvata UPU trenutno nije izgrađeno i koristi se u poljoprivrednu svrhu.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU**

### **Članak 6.**

Cilj izrade UPU je osiguranje kvalitetnih uvjeta za gradnju na neizgrađenom izdvojenom građevinskom zemljištu u svrhu gospodarstva.

## **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU**

### **Članak 7.**

Za potrebu izrade UPU potrebno je pribaviti odgovarajuću podlogu Državne geodetske uprave u dwg formatu, u HTRS96/TM sustavu.

Izvan zahtjeva koja na zahtjev nositelja izrade UPU daju tijela s javnim ovlastima, nema potrebe za posebnim sektorskim strategijama, planovima i studijama.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Koristi će se javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima tijela s javnim ovlastima.

Provedba posebnih postupaka ocjene stanja prostora provodit će se ukoliko će na temelju posebnih propisa njihovu provedbu tražiti javnopravna tijela, određena člankom 9. ove Odluke.

Kao stručna osnova prostorno planskih rješenja koristit će se županijski i općinski sektorski dokumenti iz domene razvoja gospodarstva, javnog sektora, infrastrukture, civilne zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

#### **MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
4. Državna uprava u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, , Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec

6. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Odsjek za prostorno uređenje, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
7. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Odsjek za zaštitu okoliša, Čakovec, Ruđera Boškovića 2

#### AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Trg Mažuranića 5, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija, Jurišićeva 13, Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
12. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec

#### TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
16. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
17. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupskabb, 10 001 Zagreb
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
19. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
22. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
23. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

#### OSTALI

24. Općinsko vijeće Vratišinec

### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade UPU je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

### Članak 11.

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu UPU
II FAZA	Izrada stručnih rješenja UPU i provedba stručne rasprave
III FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga UPU za javnu raspravu
IV FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU
VI FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga UPU
VII FAZA	Usvajanje UPU i objava u službenom glasniku.

## Članak 12.

Planirani rok završetka izrade UPU je 30. studeni 2017.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

### Članak 13.

UPU će financirati iz proračuna Općine.

## 11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRATIŠINEC

KLASA:021-05/17-01/412

URBROJ:2109/19-17-01

Vratišinec, 17.03.2017.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Mihael Grbavec

