

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31 Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/13, 4/18 i 15/18), Općinsko vijeće Općine Podturen na 21. sjednici održanoj, 10.06.2020.godine, donijelo je:

## **O D L U K U**

### **O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA VAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO – POSLOVNE ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU**

#### **Članak 1.**

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu; (u daljnjem tekstu: Odluka), započinje postupak stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/00, 3/03, 4/08 i 12/11); (u daljnjem tekstu: DPU).

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU**

##### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje provedbenih prostornih planova predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova općinske razine u nadležnosti općina.

Članak 89. predmetnog Zakona utvrđuje postupak za stavljanje van snage prostornih planova identično postupku izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova.

#### **2. RAZLOZI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU**

##### **Članak 3.**

Postupak stavljanja van snage DPU pokreće se iz razloga:

- pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU
- usklađenje uvjeta gradnje sadržaja društvene namjene i sadržaja sporta i rekreacije s uvjetima gradnje navedenih namjena iz Prostornog plana uređenja općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05, 6/15 i 9/19) a koji su manje restriktivni od uvjeta utvrđenih u DPU.

U slučaju prestanka važenja DPU na navedenu česticu se primjenjuju neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Podturen za neizgrađena i uređena građevinska područja stambenih zona u naselju.

#### **3. OBUHVAT DPU**

##### **Članak 4.**

Postupak stavljanja van snage odnosi se na DPU u cjelini.

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA DPU**

##### **Članak 5.**

DPU je izrađen 2000. godine, tri puta je mijenjan i to prvenstveno radi redefinicije uvjeta gradnje za javne sadržaje – školske i sportske, te je u odnosu na svoju prvobitnu namjenu praktično realiziran.

Općinski interes je zemljište neposredno zapadno uz zgradu osnovne škole u Podturnu, koje je prema Prostornom planu uređenja Općine Podturen u zoni centralnih sadržaja, a koje se nalazi izvan

obuhvata DPU, i na kojem se danas nalaze prostori sportskog kluba, prenamijeniti u površinu za predškolsku ustanovu, a sportski klub izgraditi unutar površine namijenjene sportu i rekreaciji.

Interes gradnje zgrade s pomoćnim sadržajima u funkciji postojećeg nogometnog igrališta u okviru površina sportsko - rekreacijske zone, koja je omogućena odredbama Prostornog plana uređenja Općine Podturen, nije predviđena DPU-om kojim se u okviru predmetne namjene dozvoljava gradnja jedino otvorenih sportskih igrališta, te u tom smislu plan užeg područja predstavlja ograničenje.

Sukladno II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podturen iz 2019. godine, uvjeti za formiranje čestica i gradnju u funkcionalnim zonama uređenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine Podturen, iz kog razloga daljnja primjena Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu više nije neophodna, pa ga je umjesto izmjena i dopuna alternativno moguće staviti van snage.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 6.**

Cilj stavljanja DPU van snage je omogućavanje gradnje sportskog kluba unutar površine Prostornim planom uređenja Općine utvrđene u funkciji sporta i rekreacije, neposredno primjenom važećeg Prostornog plana uređenja Općine, pošto je ukupno područje u obuhvatu DPU komunalno opremljeno, odnosno uređeno u smislu Zakona o prostornom uređenju.

## **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU**

### **Članak 7.**

Za provedbu postupka se neposredno primjenjuje Zakon o prostornom uređenju, te nije potrebno izraditi posebne strategije, planove i studije.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade stavljanja van snage detaljnog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/22, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 04. lipnja 2020. godine utvrđeno je da predmetni detaljni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Za provedbu postupka nije potrebno pribaviti posebna stručna rješenja.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU VAN SNAGE DPU**

### **Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za sudjelovanje, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Općinsko vijeće Podturen
4. Mjesni odbor Podturen.

#### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za stavljanje van snage DPU od strane javnopravnih tijela i osoba, nositelju postupka izrade stavljanja van snage DPU plana je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za stavljanje van snage DPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

### 9. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

#### Članak 11.

Izrada nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju van snage DPU i provedba javne rasprave o tome provodi se kao i za izmjenu i dopunu DPU.

Predviđa se trajanje javne rasprave od 8 dana.

Planirani krajnji rok završetka postupka stavljanja van snage DPU je 90 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti iz opravdanog razloga.

### 10. IZVORI FINANCIRANJA

#### Članak 12.

Provedba postupka stavljanja van snage DPU financirat će se iz proračuna Općine.

### 11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje van snage DPU.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

KLASA: 350-07/20-01/01  
URBROJ:2109/13-01-20-03  
Podturen, 10.06.2020.god.



PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Mirjana Murk