

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/13, 3/18 i 15/18) Općinsko vijeće Općine Strahoninec na svojoj 21. sjednici održanoj 01. prosinca 2020. godine, donijelo je:

## **ODLUKU**

### **o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu**

#### **Članak 1.**

Pristupa se izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13); (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU).

#### **1. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU**

#### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje izmjena i dopuna provedbenih prostornih planova utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća
- Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/05, 21/09 i 15/17) kojim je utvrđena obveza izrade UPU za predmetno područje.

#### **2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna UPU**

Razlozi izmjena i dopuna su sljedeći:

- usklađenje grafičkog dijela UPU s HTRS96/TM koordinatnim sustavom DGU
- usklađenje UPU s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec iz 2017., posebno u odnosu na broj dozvoljenih stambenih jedinica unutar individualne tipologije gradnje
- usklađenje UPU s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije iz 2019., posebno u odnosu na minimalne površine građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i definiciju nepotpune etaže
- usklađenje planskog rješenja sa statusom prometnica sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta
- izmjena planskog rješenja – prenamjena površina uz UK1 namijenjenog za mješovitu gradnju i višestambenu gradnju u prostor za stambenu individualnu gradnju
- preoblikovanje i promjena pozicije zelene površine uz UK2 južno uz granicu obuhvata UPU
- produžetak koridora UK3 do međe s kat.čest.br. 303/77 k.o. Strahoninec
- usklađenje UPU s važećim propisima, za propise koji su u međuvremenu mijenjani.

#### **3. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU**

#### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU identičan je obuhvatu osnovnog UPU iz 2013. godine.

Planiranju se izmijeniti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 2. ove Odluke.

#### **4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU**

##### **Članak 4.**

Realizacija UPU je započeta formiranjem cestovnog koridora Međimurske ulice koja povezuje Prvomajsku i Ulicu Matije Gupca, kao i začetka koridora Vrtne ulice.

Međutim, u međuvremenu je Županijska uprava za ceste odustala od namjere da Međimursku ulicu proglasi županijskom cestom, te će ona i nadalje ostati nerazvrstana prometnica. Iz tog razloga nema potrebe za zaštitnim pojasom ceste propisanim Zakonom o cestama za lokalne ceste, tako da se gradnja uz Međimursku ulicu, sukladno zahtjevima vlasnika zemljišta može planirati kao individualna, umjesto dosadašnje višejedinичne i na način da građevna linija zgrada uz tu ulicu nije više od 5,0 m udaljena od linije regulacije ulice.

U međuvremenu je Državna geodetska uprava izmijenila koordinatni sustav digitalnog katastarskog plana, pa je UPU potrebno prilagoditi novom sustavu.

Izmjenama i dopunama PPUO Strahoninec povećan je dozvoljeni broj stanova u individualnoj zgradi s 2 na 3 što se pokazalo kao primamljiv način gradnje u Strahonincu, kao prigradskom naselju, i sve se više traži, tako da se teži da se i ovaj UPU prilagodi takvom stambenom konceptu.

Vlasnici zemljišta su također tražili promjenu pozicije javnih zelenih površina unutar obuhvata UPU, tako da je i navedeno predmet analize Izmjena i dopuna UPU s mogućim novim rješenjem.

#### **5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU**

##### **Članak 5.**

Cilj Izmjena i dopuna UPU je usklađenje UPU s novim okolnostima u odnosu na kategorizaciju prometnice koja povezuje ulice Prvomajsku i Matije Gupca, usklađenje UPU s važećom katastarskom podlogom, usklađenje s prostornim planovima šireg područja i druge manja promjene koje mogu doprinijeti bržoj realizaciji UPU.

#### **6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**

##### **Članak 6.**

Digitalnu podlogu za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, u formatu utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i odgovarajućim podzakonskim propisima, pribavit će Nositelj izrade.

Kao stručne podloge za planiranje koristit će se projekti izvedene i planirane infrastrukture, a dodatne studije nisu potrebne.

##### **Članak 7.**

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 13. studenog 2020. godine utvrđeno je da predmetne izmjene i dopune urbanističkog plana ne podliježu provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### **7. Način pribavljanja stručnih rješenja**

##### **Članak 8.**

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna UPU nisu potrebne.

Stručna rješenja dat će izrađivač Izmjena i dopuna UPU na temelju smjernica iz prostornog plana uređenja šireg područja i zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.

Ukoliko se u postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade, u vidu posebne stručne podloge.

**8. *Popis javnopravnih određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi***

**Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, Varaždin
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
10. HEP ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
11. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
12. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
13. Općinsko vijeće
14. Mjesni odbor Strahoninec

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

**Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU nositelju izrade Izmjena i dopuna UPU je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

**9. *Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU***

**Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna UPU se dijeli više faza i to:

- |            |   |
|------------|---|
| I. faza    | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima                           |
| II. faza   | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU   |
| III. faza  | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza   | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi  |
| V. faza    | Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU  |
| VI. faza   | Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU od Načelnika   |
| VII. faza  | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu                       |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika Izmjena i dopuna UPU, sukladno Zakonu  |

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna UPU procjenjuje se na šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

**10. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU**

**Članak 12.**

Izmjene i dopune UPU će se financirati iz proračuna Općine Strahoninec.

**11. Prijelazne i završne odredbe**

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**Članak 14.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine Strahoninec.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRAHONINEC**

KLASA:350-08/20-01/4  
URBROJ:2109/23-03-20-2  
Strahoninec, 01. prosinca 2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Vladimir Lepen

