



**REPUBLIKA
HRVATSKA**



Međimurska županija
Općina Donja Dubrava
Općinsko vijeće

KLASA: 024-04/23-01/2

URBROJ: 2109-5-03-23-9

Donja Dubrava, 28.3.2023.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30. Statuta Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/18, 4/20 i 4/21), Općinsko vijeće na 15. sjednici Općinskog vijeća održanoj 28.3.2023. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA

Članak 1.

(1) Donosi se odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. Izmjena i dopuna.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

(1) Postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon).

(2) Općina je prema Zakonu nadležna za planiranje prostora, izradu i donošenje prostornih planova na svom teritoriju. Prostorni plan uređenja općine može se mijenjati i dopunjavati prema proceduri određenoj Zakonom.

RAZLOZI DONOŠENJA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna su:

- revizija granica građevinskog područja
- promjena namjene na prostoru kojem je izgrađen Ribički dom i Dom međimurske lastavice
- određivanje nove lokacije za izgradnju streljane na otvorenom za potrebe lovačkog društva
- određivanje uvjeta za izgradnju neintegriranih solarnih elektrana na području Općine

- usklađenje sa topografskim i katastarskim podlogama prema novom HTRS96 koordinatnom sustavu, usklađenje sa zakonima, planovima te drugim dokumentima koji su relevantni za područje obuhvata.

OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

IV. Izmjena i dopuna obuhvaća tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provedbu) i grafički dio Plana. Prostorni obuhvat IV. izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu administrativnih granica Općine Donja Dubrava.

OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

Od usvajanja zadnjih izmjena prišlo se realizaciji planiranih zahvata u prostoru, međutim u međuvremenu se ukazala potreba za izgradnjom neintegriranih solarnih elektrana u gospodarskoj zoni koje prema dosadašnjim uvjetima nije moguće provesti. Lovačko društvo i nadalje nema riješen prostor za realizaciju streljane na otvorenom prema sadašnjim prostorno planskim uvjetima stoga je nužno pristupiti određivanju nove lokacije i redefiniranju uvjeta za provedbu iste.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Uz opći cilj prostornog uređenja ravnomjernog prostornog razvoja te prostorne održivosti osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Plana određenih člankom 3. ove Odluke.

(2) Temeljni cilj IV. Izmjena i dopuna je dugoročno rješavanje organizacije prostora za funkcioniranje lovačkog društva, omogućavanje izgradnje neintegriranih solarnih elektrana u neizgrađenim dijelovima gospodarske zone i optimalno kapacitiranje javne i društvene namjene za sve funkcije uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA I DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 7.

(1) Zahtjevi za izradu prostornog plana moraju biti u skladu sa sektorskim strategijama, planova i dokumentima koje iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) U slučaju naknadne dostave relevantnih dokumenata sa utjecajem na predmetni Plan, isti se moraju uzeti u obzir.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA, KATASTARSKIH PLANOVA I PODLOGA

Članak 8.

(1) Kartografski prikazi za sve faze izrade IV. Izmjene i dopune izraditi će se korištenjem digitalnih podloga - topografskih u mjerilu 1: 25000 i katastarskih u mjerilu 1: 5000 - dostavljenih od Državne geodetske uprave.

(2) U grafičkom dijelu plana ugraditi će se stručna rješenja i podloge od važnosti za taj prostor.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I DRUGIH SUDIONIKA IZRADE PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi IV. Izmjene i dopune su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
10. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
16. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
17. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN, Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
21. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb

Ako se u tijeku izrade plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici. Nositelj će o izradi IV. Izmjena i dopuna obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine sukladno odredbama Zakona.

ROKOVI

Članak 10.

(1) Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od trideset (30) dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti

zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente iz djelokruga svog rada) za izradu IV. Izmjena i dopuna.

(2) Plan izrade i procedura provođenja IV. Izmjena i dopuna predviđa se u slijedećim etapama:

- analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana
- izrada nacrtu i utvrđivanje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 60 dana
- javna rasprava, izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada nacrtu konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna – 40 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna te upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje

(3) Rokovi se mogu produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

FINANCIRANJE

Članak 11.

Izrada IV. Izmjena i dopuna financirat će se iz proračuna Općine Donja Dubrava.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

