



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI MIHALJEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2109-21-02-23-1
Gornji Mihaljevec, 5. prosinca 2023.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 32. Statuta Općine Gornji Mihaljevec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 05/13,2/19,05/20,20/20 i 06/21) Općinsko vijeće na 15. sjednici održanoj 5.12.2023. donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI MIHALJEVEC

Članak 1.

Donosi se odluka o pristupanju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec (u daljnjem tekstu : Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),(u daljnjem tekstu: Zakon). Općina je prema Zakonu nadležna za planiranje prostora, izradu i donošenje prostornih planova na svom teritoriju.

RAZLOZI DONOŠENJA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana su:

- preispitivanje proširenja građevinskog područja na temelju pojedinačnih zahtjeva. pravnih i fizičkih osoba.
- planiranje novih cestovnih koridora.
- revizija prostornih planova užih područja

- uređenje površine groblja u Gornjem Mihaljevcu, a sve sukladno standardima za sadržaje groblja
- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije posebnim propisima

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec, odnosno prostoru cjelovitog područja Općine Gornji Mihaljevec.

III. Izmjene i dopune prostornog Plana obuhvaćaju i tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provedbu) i grafički dio Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Općina Gornji Mihaljevec odlikuje se specifičnim korištenjem prostora uvjetovanim prirodno-geografskim obilježjima te specifičnim položajem u prometnim pravcima unutar prostora Županije. Prirodno-geografska obilježja očituju se u disperznoj strukturi naselja i mozaičnoj strukturi kultiviranog krajolika u kojem se izmjenjuju izgrađena područja, šume, poljoprivredne površine oranica, vinograda, voćnjaka, livada...). Svi dosadašnji zahvati u prostoru realizirani su u skladu s dokumentima prostornog uređenja, vodeći računa o zatečenim krajobraznim vrijednostima i očuvanju identiteta prostora što je rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar cijele Općine Gornji Mihaljevec.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE PLANA

Članak 6.

(1) Cilj izrade izmjene plana je:

uz opći cilj ravnomjernog prostornog razvoja te prostorne održivosti, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec određeni člankom 3. ove Odluke

(2) Dio programskih polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec čine i novi zakoni, uredbe i programi koje su donijeli Hrvatski sabor i Hrvatska vlada.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Stručna rješenja za Izmjene i dopune Plana izradit će stručni izrađivač Plana. Stručne podloge (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana osigurati će javnopravna tijela iz područja svog djelokruga određena posebnim propisima.

(2) Kartografski prikazi za sve faze izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana izraditi će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerili 1:25 000 i 1:5 000 ovjerenih od Državne geodetske uprave.

JAVNOPRAVNA TIJELA ODREĐENA POSEBNIM PROPISIMA I DRUGI SUDIONICI IZRADE PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana su:

1. *Ministarstvo poljoprivrede*, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. *Hrvatska agencija za okoliš i prirodu*, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. *Ministarstvo kulture i medija Konzervatorski odjel Varaždin*, Ul. Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. *Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Čakovec*, Dr. Ante Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. *Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša*, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. *INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje*, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. *PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina*, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
8. *Hrvatske vode VGI „Međimurje“*, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
9. *Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu*, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
10. *HOPS d.o.o. Kupuska ulica 4*, 10000 Zagreb
11. *HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec*, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
12. *HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti*, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. *Javna ustanova „Međimurska priroda“*, Trg međimurske prirode 1, Križovec 40315 Mursko Središće
14. *Županijska uprava za ceste Međimurske županije*, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
15. *Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10*, 10000 Čakovec
16. *Međimurje plin*, Obrtnička 4, 10000 Čakovec
17. *MUP Policijska uprava Međimurska*, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec

ROKOVI

Članak 9.

(1) Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od petnaest (30) dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente iz djelokruga svog rada) za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana.