

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 30. Statuta Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 5/21.), Općinsko vijeće na 14. sjednici održanoj 19. prosinca 2023. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu: IV. Izmjena i dopuna).

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 2.**

(1) Postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon).

(2) Općina je prema Zakonu nadležna za planiranje prostora, izradu i donošenje prostornih planova na svom teritoriju.

### **RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 3.**

(1) U razdoblju od posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (2020. godine) pojavile su se nove okolnosti koje imaju neposredan utjecaj na korištenje i namjenu prostora uslijed pojave novih zahtjeva za realizaciju novih sadržaja, a u svrhu razvoja turističkih kapaciteta i poslave sunčanih elektrana na prostoru Općine Štrigova.

(2) Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- preispitivanje proširenja građevinskih područja naselja na temelju pojedinačnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba
- usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije

(3) Ciljevi:

- istražiti nove prostorne odnose
- iznaći rješenja kojima će se uskladičiti planirani zahvati s kapacitetima prostora vodeći računa o skladu funkcija, o zatečenim krajobraznim vrijednostima i očuvanju identiteta prostora

(4) Dio programskih polazišta čine i novi zakoni, uredbe i programi koje su donijeli Sabor i Vlada.

## **OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

IV. Izmjena i dopuna obuhvaća tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provedbu) i grafički dio Plana, a prostorni obuhvat istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Štrigova i odnosi se na prostor cijele Općine.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

Razvoj Općine i svi zahvati u prostoru realiziraju se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, što je rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar građevinskog područja naselja - od razgraničenja prostora po namjeni do opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

U razdoblju od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova bilježi se značajan razvoj turizma u Općini koji zahtjeva preispitivanje i planiranje prostora za razvoj.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA S UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti propisani posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna su propisi, sektorske strategije i drugi dokumenti koje će u zahtjevima za izradu Plana sukladno članku 90. stavak 4. Zakona navesti javnopravna tijela.

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna nije potrebno izraditi stručne podloge, osim ukoliko se ukaže potreba u tijeku izrade Plana.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenja IV. Izmjena i dopuna izradit će Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije kao stručni izrađivač.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I DRUGI SUDIONICI IZRADE PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna su:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
5. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
6. Agencija za ugijikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb

7. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
8. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
11. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
12. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
13. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
14. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
16. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
17. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
18. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
19. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, 40000 Čakovec
21. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Bočkovića 2, 40000 Čakovec

**PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO  
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA RIJELA I OSOBA  
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 10.**

(1) Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od trideset (30) dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente iz djelokruga svog rada) za izradu IV. Izmjena i dopuna.

(2) Plan izrade i procedura provođenja IV. Izmjena i dopuna predviđa se u slijedećim etapama:

- izrada IV. Izmjena i dopuna započeti će sklapanjem ugovora nositelja izrade i izrađivača plana
- izrada nacrti i utvrđivanje prijedloga IV. Izmjena i dopuna za javnu raspravu - 60 dana od sklapanja ugovora
- javna rasprava, izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada nacrti konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna – 40 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje

**IZVORI FINANCIRANJA**

**Članak 11.**

Sredstva za financiranje IV. Izmjena i dopuna osigurati će se iz proračuna Općine Štrigova.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Nositelj izrade treba dostaviti po jedan primjerak ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu nadležnim javnopravnim te drugim sudionicima u izradi IV. Izmjena i dopuna utvrđenih u članku 9. ovih odredbi.

Sukladno članku 86. stavku 4. Zakona, Nositelj izrade, ovu Odluku, objavit će u Službenom glasniku Međimurske županije te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

KLASA: 350-02/23-01/1

URBROJ: 2109-18-03-23-01

Štrigova, 19. prosinac 2023.



Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Frlin

*Ivan Frlin*