

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine" Primorsko - goranske županije, br. 26/09, 34/09-ispravak), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2015. godine donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog centra Jadranovo (Havišće) - R1₁

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog centra Jadranovo (Havišće) - R1₁ (u nastavku: Plan).

Obuhvat Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar – R1₁, utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08-ispravak, 49/11 i 02/12-ispravak, 17/14 i 39/14).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Plan predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar – R1₁, na kojem se gradi posrednom provedbom, temeljem Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08-ispravak, 49/11 i 02/12-ispravak, 17/14 i 39/14), kojim je za to područje određena obaveza izrade plana užeg područja (urbanističkog plana uređenja) – sportskog centra Jadranovo (Havišće) - R1₁, površine 10,07 ha, većim dijelom neizgrađeno.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe daljnjeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08-ispravak, 49/11 i 02/12-ispravak, 17/14 i 39/14) i prikazana na kartografskom prikazu br.3B „Uvjeti korištenja i zaštite prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000 i br.4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP), na većim dijelom neizgrađenom području u naselju Jadranovo. Izgrađeni dio zauzima cca 0,25ha površine Plana, i izgrađeni dijelovi smješteni su u središnjem i južnom dijelu obuhvata (5 izgrađenih čestica stambene namjene, građevina boćarskog kluba sa boćarskim igralištem i tribinama, te također postojeće djelomično uređeno nogometno igralište.

Na sjevernom dijelu obuhvata prevladavaju parcele većih površina, dok je na južnom parcelacija usitnjena.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Smjernice za izradu Plana, određene člankom 98. Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08-ispstavak, 49/11 i 02/12-ispstavak, 17/14 i 39/14) su:

- moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.);
- moguć i smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, vodenog parka (bazeni, tobogani i ostali prateći sadržaji koji su potrebni za funkcioniranje parka), adrenalinskog parka, luna parka i sl.);
- nisu dopuštene namjene stanovanja i smještajnih turističkih sadržaja;
- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400 m²;
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja; na građevnoj čestici je moguće graditi više građevina; odnosi između građevina nisu uvjetovani, ali ne smiju biti udaljeni manje od 6 m od postojećih prometnica;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9;
- najveća dopuštena visina građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 8,0 m;
- oblikovanje građevina treba biti u suglasju sa tehnološkim zahtjevima; krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine; vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja građevine; na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije;
- uređenje građevne čestice treba biti u suglasju sa uvjetima za gradnju sportskih i rekreacijskih natjecateljskih, vježbališnih i rekreacijskih površina; najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određen je uvjetima zaštite, prometnim uvjetima i standardima u skladu s odredbama ovog Plana.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjeti da projekt postigne energetska učinkovitost uz racionalno korištenje i u isto vrijeme očuvanje prirodnih resursa.

VI. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08-ispstavak, 49/11 i 02/12-ispstavak, 17/14 i 39/14), te potrebne podloge katastra i geodetske podloge u odgovarajućem mjerilu. Koristit će se također Program Urbanističkog plana uređenja sportskog centra Jadranovo (Havišće), listopad 2013.godine, izrađivača

„Urbanistica“ d.o.o., odnosno najbitniji elementi i postavke ovog Programa koji će se kroz izradu UPU-a dodatno preispitati.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 21/06 i 53/06), u suradnji s nositeljem izrade Plana – Gradom Crikvenicom.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU UPU-a SPORTSKOG CENTRA JADRANOVO (HAVIŠĆE) - R1, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja i suglasnosti:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ŠUMARSTVA, LOVSTVA I DRVNE INDUSTRIJE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, 51000 RIJEKA, Užarska 26;
- MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA I CIVILNE ZAŠTITE, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED RIJEKA, Ružičeva 16, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 ZAGREB;
- DUUDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Zvonimirova 4, 10000 ZAGREB;

2. Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti, a koja sudjeluju u postupku izrade Plana:

- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA SENJ, ŠUMARIJA NOVI VINODOLSKI, 51250 Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 25;
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- „MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, A.Mataije bb, 51250 NOVI VINODOLSKI;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 45 dana od potpisa ugovora i isteka roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 10 dana od utvrđivanja istog,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 10 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 15.

Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te će se do donošenja Plana prilikom izdavanja tih akata primjenjivati odredbe važećeg Prostornog plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a SPORTSKOG CENTRA JADRANOVO (HAVIŠĆE) - R1₁

Članak 16.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se Proračunom Grada Crikvenice.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

Grad Crikvenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

KLASA: 350-01/12-01/31

UR. BROJ: 2107/01-06/2-15-14

Crikvenica, 27. veljače 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE
Predsjednik Gradskog vijeća
Lovorko Gržac, ing., v. r.