



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
UPRAVNI ODJEL ZA SAMOUPRAVU I UPRAVU
Odsjek za stambeno-komunalni sustav,
prostorno planiranje, zaštitu okoliša,
gospodarstvo-turizam i upravljanje imovinom
KLASA: 350-01/20-01/9
URBROJ: 2156/02-04-03/01-20-5
Lovran, 6. listopada 2020.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav, prostorno planiranje, zaštitu okoliša, gospodarstvo-turizam i upravljanje imovinom, Općine Lovran, dostavlja

OBAVIJEST
o izradi IV. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)

Temeljem Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran, (Službene novine Općine Lovran", broj 15/20, od 28. rujna 2020.), započeta je izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) ("Službene novine Primorsko goranske županije", br. 16/09, 31/11 i 45/12, "Službene novine Općine Lovran" broj 3/17 i 5/17-ispravak te 6/17 – pročišćeni tekst).

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Odsjeku za stambeno-komunalni sustav, prostorno planiranje, zaštitu okoliša, i upravljanje imovinom, Općine Lovran, 51415 Lovran, Šetalište maršala Tita 41 , tel.051- 291-045, ili putem mail-a: opcina.lovrان@ri.ht.hr



Voditelj Odsjeka

Tamara Mittel, dipl.iur.

52.

Na temelju čl. 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Lovran ("Službene novine Primorsko goranske županije", br. 30/09 i 54/12 i "Službene novine Općine Lovran" broj 2/13 i 3/13 Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lovran na 36. sjednici održanoj dana 24. rujna 2020. godine donosi

ODLUKU
o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Lovran (UPU 1)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) ("Službene novine Primorsko goranske županije", br. 16/09, 31/11 i 45/12, "Službene novine Općine Lovran" broj 3/17 i 5/17-ispravak te 6/17 – pročišćeni tekst), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi za donošenje Plana,
- obuhvat Plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak i 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Na području obuhvata Plana utvrdile su se potrebe izmjena i dopuna, a razlozi su sljedeći:

- usklađivanje sa Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- preispitati uvjete uređenja i gradnje u dijelu odredbi za provođenje koji se odnosi

- na bivše T – zone sada priključene naselju,
- uskladiti Plan sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 115/15), na način da plan mora biti topološki uređen i isporučen u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM,
 - unaprjeđenje prometnog sustava,
 - omogućavanje daljnjeg gospodarskog i društvenog razvoja prostora te unaprjeđenje kvalitete života i standarda za sve mještane
 - definiranje građevina/zahvata od interesa za Općinu.
 - usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Općine Lovran.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana definiran je Prostornim planom uređenja Općine Lovran i iznosi 182 ha. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Glavni, provedbeni dokument prostornog uređenja na području središnjeg naselja Općine Lovran je Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1 ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/09, 31/11, 45/12, "Službene novine Općine Lovran" broj 3/17 i 5/17 te 6/17 – pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Lovran.

S obzirom da je Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1) izrađivan prije donošenja nekoliko izmjena sada važećeg Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Plan je u normativnom dijelu (Odredbe za provođenje) potrebno uskladiti s navedenim zakonom, uglavnom u terminološkom dijelu, kao i s drugim u međuvremenu usvojenim propisima.

Također ga je potrebno uskladiti i s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Lovran. ("Službene novine Općine Lovran" broj 12/20).

Kako bi se kvalitetnije i na višem standardu razvijale postojeće turističke, izgrađene zone Općine Lovran, a naročito onaj unutar zaštićenog obalnog područja i područja zaštite kulturnog dobra, izmjenama i dopunama UPU-a 1 će se preispitati i razmotriti uvjeti izgradnje dodatnih sadržaja u turističkim zonama pripojenim naselju, rješenja prometa i prometa u mirovanju.

Predviđeno je preispitivanje i mogućnost redefiniranja odredbi za provođenje svih tipova građevina, a u pogledu površine građevne čestice, kig-a, kis-a, visine građevina, broja stanova (eventualno zoniranje područja na kojima se različito definira visina i vrsta objekta) i uvjeta gradnje, sukladno rješenjima i uvjetima nadležnog tijela zaštite. Također, Plan je potrebno uskladiti sa Uredbom o ISPU.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za kvalitetno izdavanje akata za provedbu prostornog plana. Navedenim usklađenjima pojednostavljuje se realizacija pojedinih projekata na području naselja. Ciljevi i programska polazišta navedena su člankom 4. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Lovran.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Ravnateljstvo civilne zaštite, **Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova. Fiorello la Guardia 13**, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Ravnateljstvo CZ. Područni ured CZ Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 78 , Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- Županijska lučka uprava Opatija - Lovran - Mošćenička Draga, V. C. Emina 3, 51410 OPATIJA
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 12, 51000 RIJEKA
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HOPS -Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, M. Tita 166, 51410 OPATIJA
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, 51000 RIJEKA
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA SENJ, ŠUMARIJA CRIKVENICA, 51260 CRIKVENICA, Kotorska 48;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 14, 51410 OPATIJA
- TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE LOVRAN, Šetalište M. Tita 63
- KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50b, 51213 Jurdani
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o. Liburnijska 2, 51414 Ičići
- ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije i usklađenje grafičkog dijela Plana sa Uredbom o ISPU: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu

Plana stručnom izrađivaču,

-izrada nacrtu prijedloga Plana: 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
-izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 5 dana od utvrđivanja istog,

-javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,

-izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od završetka javne rasprave,

-izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,

-izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana od, utvrđivanja istog od strane načelnika, -dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana, računajući od donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Lovran,

-izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Lovran.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu Plana će se osigurati Proračunom Općine Lovran.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Općina Lovran obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Lovran i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Općina Lovran treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana);
- sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 17.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u

postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lovran".

KLASA: 350-01/20-01/9

URBROJ: 2156/02-01-20-3

Lovran, 24. rujna 2020. godine

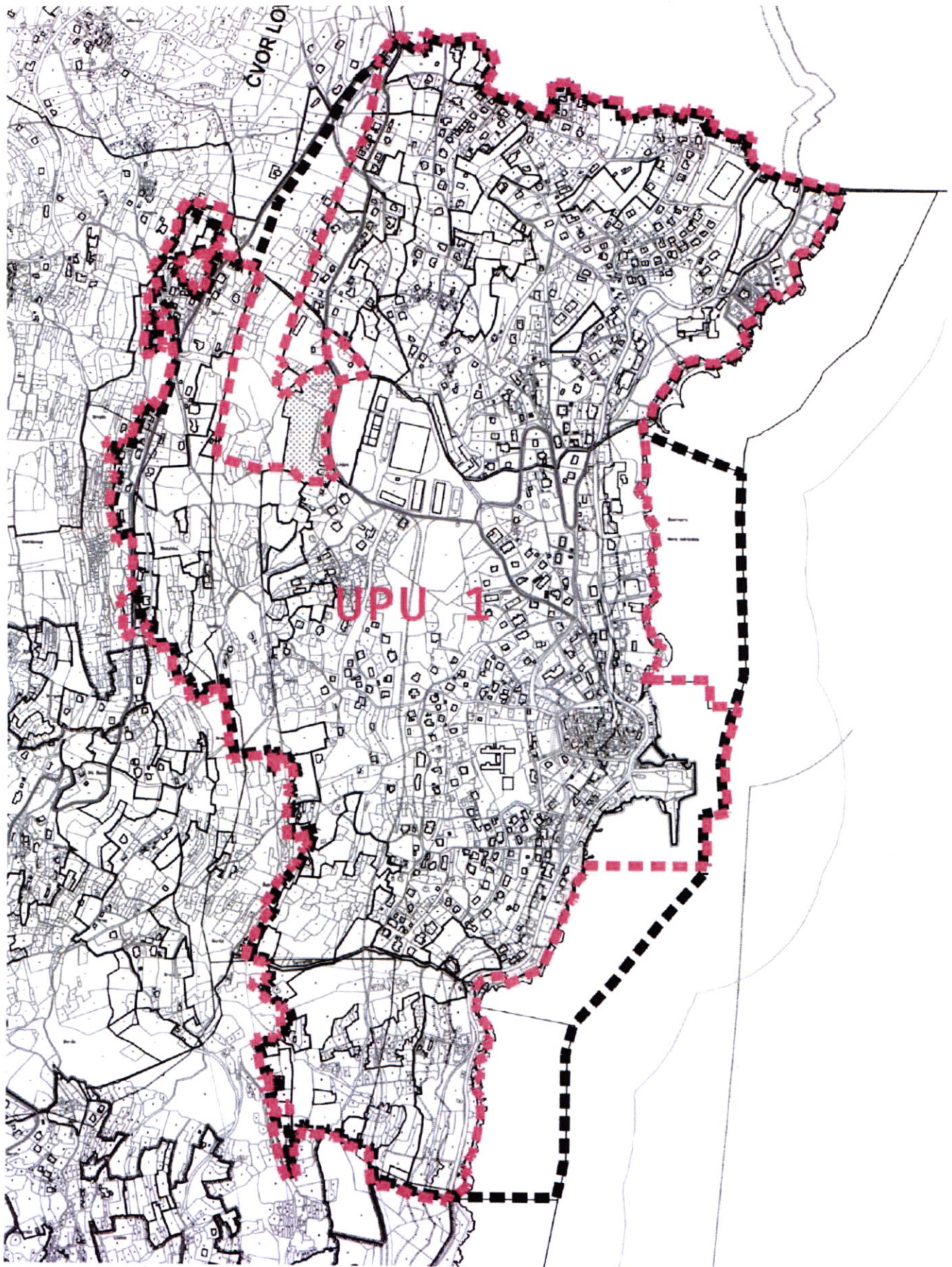
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

PREDSJEDNIK

Branislav Petković, v.r.



OBUHVAT.pdf



■ ■ **OBUHVAAT IZRADE UPU 1 GRANICA IZMIJENJENA II. IZMJENOM I DOPUNOM PPUO LOVRAN**
■ ■ **GRANICA POSTOJEĆEG UPU 1**

UPU 1_URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LOVRAN