

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 17. svibnja 2023. godine donosi

## **ODLUKU** **o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Uvala Žurkovo“**

### **UVOD**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Žurkovo (Službene novine Primorsko goranske županije broj 15/13) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana sadržana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) te ostalim važećim propisima koji imaju utjecaj na područje prostornog uređenja.

### **RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### Članak 3.

Izrada Plana je rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagođavanju planskih rješenja potrebama razvoja i očuvanja prostora.

Šire područje uvale Žurkovo od osobitog je značaja ne samo za stanovnike Kostrene već i puno šireg gravitirajućeg područja.

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupa se primarno u cilju omogućavanja rekonstrukcije luke otvorene za javni promet županijskog značaja Kostrena – bazen Žurkovo. Potrebno je ispravno nominirati luku te osigurati uvjete rekonstrukcije sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji šireg područja i izrađenim podlogama – stručnim rješenjima. Sukladno tekućim aktivnostima u planu šireg obuhvata (IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena) potrebno je provjeriti granice morskog i kopnenog dijela obuhvata luke otvorene za javni promet. Potrebno je dati uvjete za izgradnju planiranih lukobrana koji će osigurati zaštitu od utjecaja valova prilikom potencijalno najlošijih očekivanih vremenskih uvjeta, dati uvjete za organiziranje obalne šetnice te omogućiti da se u prostor inkorporiraju zone s dodatnim sadržajima kojima bi se proširio spektar korištenja i sl.

Također je potrebno provjeriti status planskih rješenja za površine ugostiteljsko-turističke namjene, unaprijediti mjere zaštite i provjeriti stanje prometne i komunalne opremljenosti.

Obzirom da je od donošenja Plana proteklo duže vremensko razdoblje potrebno je Plan uskladiti s važećim zakonskim i podzakonskim aktima te s novim spoznajama u području prostornog uređenja i zaštite okoliša. Plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) odnosno potrebno je ažuriranje podloga i prenošenje Plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

## **OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana ostaje ista kao što je granica obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Detaljni plan uređenja „Uvale Žurkovo“ donesen je 2013. godine („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 15/13).

Unutar obuhvata plana nalazi se građevinsko područje naselja – „područje Žurkova“ i luka otvorena za javni promet županijskog značaja Kostrena – bazen Žurkovo.

Struktura uvale Žurkovo je raznolika, a sačinjava ju gusto ozelenjena padina koja se na zapadnoj strani uvale od Hotela Lucija strmo spušta prema moru, sjeverno je padina s gustom strukturom obiteljskih kuća do samog mora koja završava bez rive, a istočno je lijevak starog škvera s radionicama i kava napuštenog kamenoloma koja služi kao parkiralište.

Obzirom na osobitost prostora, kvalitetno zelenilo, te ostale pogodnosti, područje zahvata posjeduje visoki prostorni potencijal. Ograničavajući element predstavlja neposredna blizina brodogradilišta „Viktor Lenac“ na zapadnoj granici obuhvata plana, gdje je potrebno formirati tampon zonu zaštite.

Područje obiteljskih kuća može se ocijeniti urbano konsolidiranim.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana:

- Primarni cilj izmjena i dopuna Plana jest omogućiti neometano funkcioniranje i dalji razvoj luke sa svom potrebnom infrastrukturom,
- Potrebno je analizirati, preispitati i ažurirati uvjete gradnje i smještaja unutar turističke namjene uz primjerene mjere zaštite od brodogradilišta, posebno vrednujući krajobrazne osobitosti područja,
- Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna plana pokaže potreba, moguće je predvidjeti rekonstrukciju, poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukturne mreže,
- Izmjene i dopune Plana potrebno je uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15) odnosno potrebno je ažuriranje podloga i prenošenje Plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- Analiza i korekcija namjena i zahvata planiranih izvan građevinskog područja i uvjeta gradnje u tom prostoru,
- Sukladno zahtjevima javnopravnih tijela potrebno je izvršiti redovne novelacije i izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana,
- Usklađenje plana s Prostornim planom Primorsko goranske županije, Prostornim planom uređenja Općine Kostrena, važećim zakonima i propisima te novim spoznajama, stručnim podlogama i smjernicama u području prostornog uređenja i zaštite okoliša.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Idejno rješenje „Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet

županijskog značaja Kostrena, bazen Žurkovo“ – elaborat broj 26G/22 koji je izradila tvrtka MareCon d.o.o. Rijeka u lipnju 2022. godine.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurava Općina Kostrena kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 17. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

#### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Županijska Lučka uprava Bakar – Kraljevica – Kostrena, Kraljevica
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka
- Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“, Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Rijeka
- Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije, Rijeka
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb
- Hrvatski telekom d.d. Zagreb
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka
- Plinacro d.o.o. Zagreb
- Energo d.o.o. Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

#### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna plana planiraju se slijedeći rokovi izrade:

- 20 dana za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i slično, od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Suglasnost prema člancima 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) ishodit će se u zakonom određenim rokovima.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke.

### ***IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA***

#### **Članak 11.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kostrena.

### ***ZAVRŠNE ODREDBE***

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/23-01/2

URBROJ: 2170-22-01-23-29

Kostrena, 17. svibnja 2023. godine

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

**Predsjednik**

Dražen Soldan



*Soldan*