

**41.**

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u svezi s člankom 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i članka 30. stavka 1. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21) a po prethodno pribavljenom Upravnom odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/49, URBROJ: 2170-03-08/7-23-2 od 09. kolovoza 2023., Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 15. rujna 2023., donosi

**ODLUKU****o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 36/07, 04/12, "Službene novine Općine Mošćenička Draga" br. 9/19, 11/22 (u daljnjem tekstu: Plan). Nositelj izrade Plana je Općina Mošćenička Draga, Jedinstveni upravni odjel.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA****Članak 2.**

IV. Izmjene i dopune PPUO Mošćenička Draga izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18 i 18/22).

**III. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 3.**

Razlog donošenja IV. Izmjena i dopuna je unapređenje stanja u prostoru te lakša i kvalitetnije implementacija i realizacija.

Potrebno je revidirati uvjete smještaja i gradnje građevina unutar građevinskih područja naselja. Potrebno je dodatno preispitati uvjete gradnje i smještaja građevina unutar građevinskih područja naselja te unutar ugostiteljsko-turističke površine izvan naselja (Mošćenice) uz sagledavanje svih segmenata zaštite prirode, krajobraza i graditeljskog nasljeđa.

Obzirom na razvoj Mošćeničke Drage pojavila se potreba za planiranjem dvije uređene plaže na području središnjeg naselja Mošćenička Draga sjeverno od luke otvorene za javni promet.

Ovim se izmjenama Plana ne predviđa širenje građevinskih područja.

#### IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Mošćenička Draga u njezinim administrativnim granicama.

#### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Pored niza raznih značajki Općine, osnovni elementi stanja u prostoru su:

- Karakteristike ruralnog prostora (sela smještena na obroncima i okrenuta moru)
- Prisustvo velikog broja pješačkih staza i puteva (nastalih zbog prirodnog položaja te teže prometne dostupnosti)
- Vizualno vrlo slikovita morska obala s brojnim visokim obalnim liticama te prirodnim šljunčanim uvalama (žalo Mošćenička Draga te plaža i žalo Sv. Ivan)
- More obuhvaća akvatorij Riječkog zaljeva (Vela vrata)
- Najznačajnija gospodarska grana je turizam
- Naselje Mošćenička Draga je administrativno sjedište s koncentracijom javnih sadržaja te najvećim brojem turističkih kapaciteta

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 6.

Programske smjernice za IV. izmjene i dopune Plana odnose se na:

- provjeru i po potrebi redefiniciju uvjeta smještaja i gradnje građevina unutar građevinskih područja naselja
- planiranje dvije uređene plaže na području središnjeg naselja Mošćenička Draga sjeverno od luke otvorene za javni promet
- provjeru i po potrebi redefiniciju uvjeta smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke površine izvan naselja (Mošćenice) prema stvarnim zakonskim i prostornim mogućnostima
- provjeru, korekciju i verifikaciju prometne i komunalne infrastrukture
- omogućavanje izgradnje parkirališta na k.č. 38/1 k.o. Mošćenice
- formalnih usklađenja Plana s tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata.
- provjeru i moguću korekciju dijela odredbi za provođenje u ostalim dijelovima Plana.

#### VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

##### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Mošćenička Draga osigurava kao radnu podlogu postojeći Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 36/07, 04/12 "Službene novine Općine Mošćenička Draga" br. 9/19, 11/22 kao temeljni dokument koji se mijenja, odnosno Prostorni plan Primorsko-

goranske županije (SN.PGŽ br. 32/13, 07/17, 41/18, 18/22), te Prostorni plan uređenja parka prirode Učka („Narodne novine“ broj 24/06), kao temeljne dokumente prema kojima se izrađuju izmjene i dopune Plana.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurala je Općina Mošćenička Draga kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva i ove Odluke. Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 90. Zakona.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka,
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. Državni zavod za zaštitu prirode,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
11. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
12. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
13. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
14. Hrvatski telekom d.d. Zagreb,
15. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Rijeka,
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
17. Komunalac d.o.o., Opatija,
18. Liburnijske vode d.o.o., Ičići,
19. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo,
20. MUP,
21. HAKOM,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA****Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 15 dana (od dana primitka Odluke o izradi IDPPU) za dostavu zahtjeva za izradu Plana,
- 15 dana (od dana primitka zahtjeva nadležnih tijela) za izradu i utvrđivanje prijedloga Plana za javno izlaganje,
- 30 dana za javni uvid,
- 15 dana (od dana dovršetka javnog uvida) za izradu izvješća i nacrt konačnog prijedloga Plana,
- 15 dana (po dostavi nacrt konačnog prijedloga plana) za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana,

Mišljenja i suglasnosti prema članku 107. i članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ishodit će se u zakonom određenim rokovima.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA****Članak 11.**

Troškovi izrade Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Općine Mošćenička Draga.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Mošćenička Draga”.

KLASA: 350-02/23-01/3

URBROJ: 2170-28-02-23-1

M. Draga, 15. rujna 2023.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

OPĆINSKO VIJEĆE

Potpredsjednik Općinskog vijeća

Nedeljko Dražul, v.r.