



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

Jedinstveni Upravni odjel
KLASA:350-01/23-01/1
URBROJ:2170-4-02-23-9
Cres, 02. studeni 2023. godine

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 67/23), Grad Cres, Jedinstveni Upravni odjel, kao Nositelj izrade objavljuje

O B A V I J E S T

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja

Gradsko vijeće Grada Cresa 30. listopada 2023. godine donijelo je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja objavljena u Službenim novinama Grada Cresa br.11/23.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Cresa, Jedinstvenom Upravnom odjelu Creskog statuta 15, Cres, na web stranici Grada Cresa na internetskoj adresi: www.cres.hr ili na broj telefona 051/661-964.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Marko Ferlora, mag.ing.agr.



Dostaviti:

- 1.mrežna stranica Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Oglasna ploča Grada Cresa,
3. mrežna stranica Grada Cresa,
4. JU Zavod za prostorno uređenje, Rijeka, Splitska 2/II,
5. Arhiva.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRESA

1.

Na temelju odredbi članaka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 30. listopada 2023. godine donijelo je

ODLUKU

**o izradi II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Valun -
građevinskog područja naselja (NA 14),
zone ugostiteljsko-turističke namjene
T34 i lučkog područja luke otvorene za
javni promet - lokalnog značaja**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se odlukom pristupa izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet- lokalnog značaja (Sl. n. PGŽ 28/12, 06/22), u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni Upravni odjel Grada Cresa.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/13, ispravak 7/17, 41/18, 04/19, 08/22, 18/22, 40/20)

- Prostorni plan uređenja Grada Cresa (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/02, 23/06, 03/11, 42/18).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 5.

Razlozi za donošenje Plana su:

- poboljšati prometne uvjete u naselju Valun izgradnjom cestovnog okretišta na kraju postojeće naseljske prometnice koja vodi do obale, a kojom se ujedno osigurava kolni prilaz luci otvorenoj za javni promet
- lokalnog značaja Valun (u daljnjem tekstu: LOJP Valun),
- omogućiti izgradnju cestovnog okretišta unutar površine lučkog područja LOJP Valun i kontaktnih površina u naselju i ujedno omogućiti povećanje broja vezova u luci,
- redefinirati uvjete uređenja i gradnje u obalnom pojasu naselja
- potreba povećanja površine za stambenu namjenu zbog namjeravanih zahvata izgradnje / rekonstrukcije postojećih građevina u južnom dijelu utvrđenog građevinskog područja naselja Valun.

OBUH VAT PLANA

Članak 6.

(1) Planom se obuhvaćaju dva prostorno odvojena dijela naselja Valun i to:

- obalni dio naselja Valun s dijelom lučkog područja LOJP Valun i dijelom obalnog mora, površine približno 2.150 m² i
- južni dio naselja površine približno iste površine, oko 2.150 m².

(2) Područje obuhvata Plana ukupne površine 4.300 m², označeno je na grafičkom prikazu koji je sastavni je dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

(1) Obalni dio naselja Valun koji je u obuhvatu plana čine dijelom uređene pješačke, kolno-pješačke površine i obala u luci koje se koriste kao javne površine u funkciji naselja te plitko obalno more.

(2) Završetak naseljske prometnice bez reguliranog okretišta predstavlja kritičnu točku prometa u naselju i neadekvatan prometni priključak LOJP Valun.

(3) U LOJP Valun nedostaje zaštićenih i sezonskih priveznih mjesta.

(4) Obalno područje centra naselja Valun, izgrađeno na nižim kotama neposredno uz luku, izloženo je učestalim plavljenjima koja ugrožavaju korištenje javnih površina i postojećih građevina, posebno prizemlja s poslovnim sadržajima.

(5) Teren je na južnom dijelu naselja Valun izrazitog nagiba, nalazi se u zaleđu izgrađenih nizova i sklopova kuća te nije povezan na naseljske prometnice kolnim, već isključivo pješačkim pristupom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade plana su:

- definirati uvjete za izgradnju cestovnog okretišta za osobna i manja teretna vozila na kraju postojeće naseljske prometnice koja vodi do obale i do LOJP Valun,

- povećati površinu lučkog područja LOJP Valun, kopneni dio radi izgradnje novog obalnog zida i nasipa za uređenje cestovnog okretišta i akvatorij odgovarajući novoj obali u luci,

- planirati nove vezove unutar povećanog akvatorija lučkog područja LOJP Valun,

- redefinirati uvjete uređenja i gradnje u obalnom pojasu naselja,

- u okviru građevinskog područja naselja Valun razmotriti mogućnost povećanja površine za stambenu namjenu u južnom dijelu, po postojećem planu zelena

površina, kako bi se omogućila izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina,

- uskladiti prometnu i komunalnu infrastrukturu s planiranim zahvatima.

Članak 9.

Programska polazišta određena su nužnim potrebama za kolni pristup i dostavu te proračunom i planovima Lučke uprave Cres za unaprjeđenje LOJP Valun kojom upravlja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Izrada novih sektorskih planova i studija nije predviđena, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 12.

Stručna rješenja za izradu Plana izradit će stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 13.

(1) Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Plana, zatražit će se od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju

zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka
- Lučka kapetanija Cres, Jadranska obala 1, Cres,
- Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka,
- HEP Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres, Turion 20/A ,51 557 Cres.

(2) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladnim ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(3) Javnopravna tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 14.

(1) Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama, kako slijedi:

- izrada nacрта prijedloga Plana - 45 dana od zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 13. ove Odluke,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 15 dana,
- priprema izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- usvajanje Plana u roku od 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 15.

Izradu Plana financirat će Županijska lučka uprava Cres, Cons 11/II, Cres.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

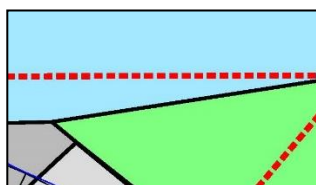
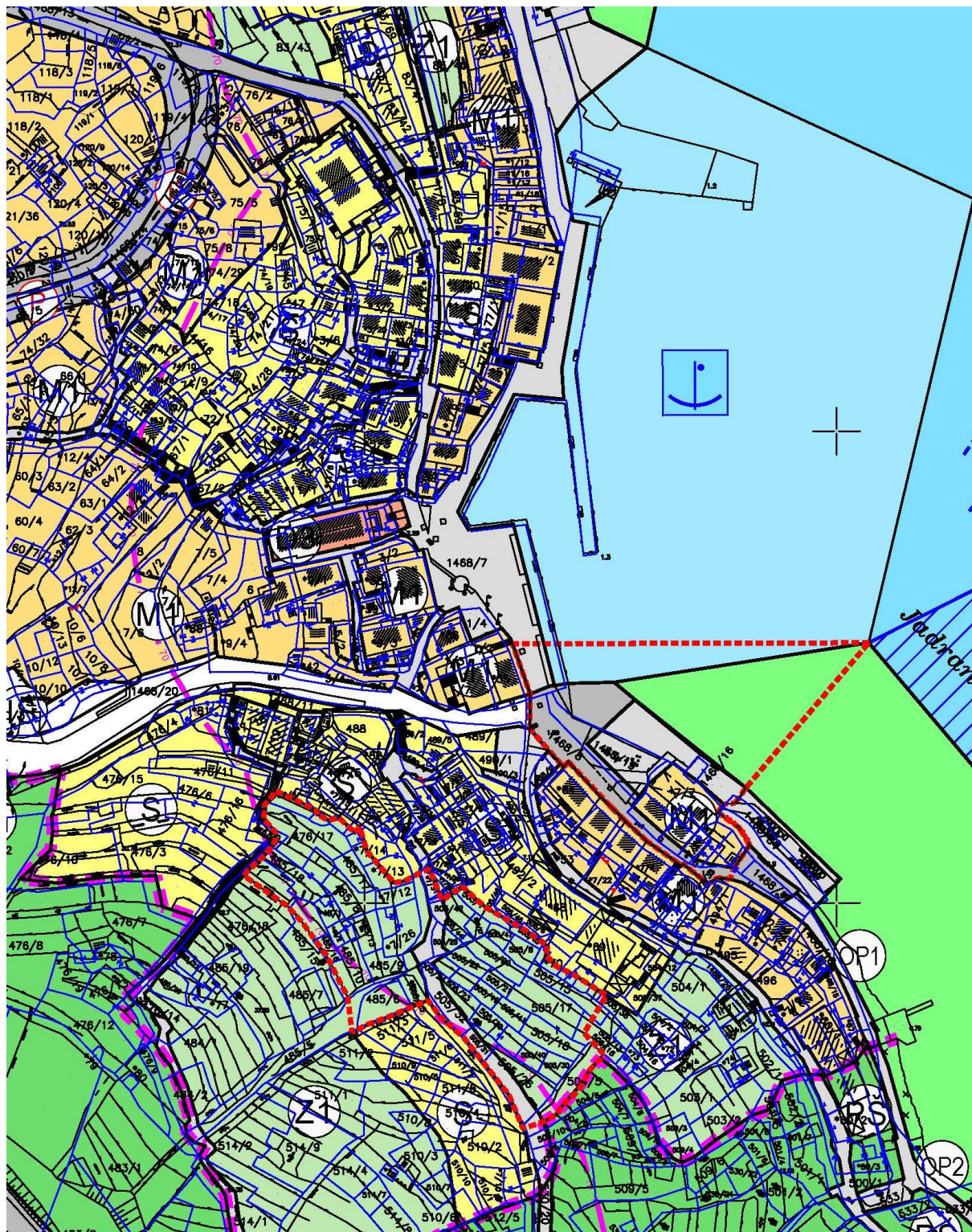
KLASA:350-01/23-1/1

URBROJ: 2170-4-01-23-8

Cres, 30. listopada 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRESA
Predsjednik Robert Kučić, *v.r.*

Grafički prikaz: Područje obuhvata II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3₄ i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja, koji je sastavni dio Odluke o izradi Plana.



Područje obuhvata Plana