

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 7. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog Kampusu i Kliničkog bolničkog
centra na Trsatu

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusu i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu

Članak 1.

Detaljni plan uređenja područja Sveučilišnog kampusu i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05)-u daljnjem tekstu: Plan, donesen je dana 27. listopada 2005. godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke. Plan je izradio Građevinsko-arhitektonski fakultet u Splitu.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određena je odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Obveza izrade određena je Odlukom o donošenju Prostornog planom uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ 3/17, 21/19, 22/19-ispr. i 14/23) i člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23)-u daljnjem tekstu: GUP, pod planskom oznakom D-57.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana se donose radi:

- osiguranja preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova šireg područja,
- utvrđenja uvjeta uređenja prostora u skladu s novonastalim sadržajnim potrebama na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana,
- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)-u daljnjem tekstu: Zakon, te propisima donesenim na temelju tog Zakona,
- usklađenje oblika i veličine građevnih čestica sukladno zemljišno-knjižnom stanju s obzirom na novu službenu katastarsku izmjeru katastarske općine Sušak-nova,
- usklađenje prometnih i infrastrukturnih rješenja.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Koncepcija gradnje sveučilišnih građevina te građevina Kliničkog bolničkog centra Rijeka-lokalitet Sušak na temelju koje je Plan donesen tek je djelomično realizirana.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- uskladiti Plan sa Zakonom te propisima donesenim na temelju istoga,
- uskladiti Plan s namjenom, odredbama i obavezama iz GUP-a,
- izmijeniti oblik i veličinu građevnih čestica sukladno zemljišno-knjižnom stanju s obzirom na novu službenu katastarsku izmjeru katastarske općine Sušak-nova,
- utvrditi uvjete uređenja prostora u skladu s novonastalim sadržajnim potrebama,
- uskladiti prometna i infrastrukturna rješenja,
- zelene površine uskladiti s GUP-om i Strategijom zelene infrastrukture Grada Rijeke.

Sve navedeno, kao i druge eventualne izmjene i dopune koje budu proizašle iz utvrđivanja nove koncepcije predmetnog prostora, ispitat će se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

Idejno rješenje trodjelne sportske dvorane i energane za potrebe Kampusu osigurat će Sveučilište u Rijeci.

Potrebnu programsku dokumentaciju za nogometno igralište osigurat će Sveučilište u Rijeci i Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade Grada Rijeke.

Idejno rješenje rotora na križanju Dukićeve i Strižićeve ulice osigurat će Odjel.

Potrebne programske dokumente i idejno rješenje 3. faze bolnice osigurat će Klinički bolnički centar Rijeka.

Kartografski prikazi Elaborata Izmjena i dopuna Plana izradit će se:

- na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu, u mjerilu 1:1000, koji će pribaviti Odjel te,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja,
- Ministarstvo zdravstva,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d.,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o.,
- KD Čistoća d.o.o.,
- Rijeka plus d.o.o.,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Primorsko goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana-rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članaka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana-rok od 8 dana,
- za izradu izvješća o javnoj raspravi nakon obrade mišljenja, primjedbi i prijedloga javnosti-rok od 20 dana od završetka javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana-rok od 30 dana od provedbe javne rasprave.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/23-01/169
URBROJ: 2170-1-01-00-23-2
Rijeka, 7. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Ana Trošelj**

