

108.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Matulji

UVODNE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17 i 6/21 - u daljnjem tekstu VI. Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 4.

Nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji.

RAZLOZI DONOŠENJA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 5.**

Izradi VI. Izmjena i dopuna Plana pristupa se zbog:

- izmjene obuhvata donesenih urbanističkih i detaljnih planova za određena područja izdvojenih zona gospodarske i društvene namjene,
- izmjene uvjeta smještaja i gradnje građevina gospodarske, društvene i stambene namjene,
- provjera i usklađenje sa zakonskim propisima.

OBUHVAT VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Sve predviđene izmjene Plana navedene su u članku 8. ove Odluke, a na temelju tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja Općine Matulji u tekstualnom dijelu Odredbama za provođenje i u odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana te u obrazloženju Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Prostorni plan uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17, 3/19 i 6/21) u primjeni je od 2008. godine. Po donošenju Odluke o donošenju Prostornog plana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08), slijedile su Odluka o izmjeni i dopuni Plana iz 2011. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 46/11), Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana iz 2016. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/16), Odluka o usklađenju Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/17), Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Plana iz 2019. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 3/19) te IV. Izmjene i dopune Plana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 6/21). Obzirom na iskazani interes prije svega za izgradnju i smještaj gospodarskih i društvenih sadržaja, postojeća planska rješenja pokazala su se ograničavajućim i neusklađenim sa infrastrukturnim koridorima, pa je potrebno uskladiti obuhvate pojedinih planova niže razine (urbanističkih planova uređenja i donesenih detaljnih planova) radi racionalnijeg korištenja prostora i stavljanja u funkciju zemljišta u vlasništvu Općine Matulji.

Obzirom na iskazani interes za gradnjom poslovnih građevina pojedina planska rješenja ograničavaju izgradnju poslovnih građevina sa suvremenim tehnološkim i proizvodnim procesima te unatoč iskazanom interesu dolazi do nemogućnosti realizacije planiranih sadržaja.

Obzirom na tendencije koje se javljaju u području gospodarenja otpadom te izazovima zaštite okoliša planske odredbe potrebno je preispitati te prostor zaštititi od potencijalnih štetnih djelovanja naročito u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade i programska polazišta VI. Izmjena i dopuna Plana su:

- redefiniranje granica obuhvata pojedinih građevinskih područja izdvojenih zona gospodarske namjene te obuhvata površina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja,
- redefiniranje uvjeta gradnje za građevine gospodarske namjene koje se smještaju na površinama gospodarske - poslovne i proizvodne namjene,
- usklađenje s drugim važećim zakonima i propisima,
- korekcija određenih kartografskih prikaza grafičkog dijela Plana,
- planiranje uvjeta za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva prema mišljenjima tijela i prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku izrade i javne rasprave o VI. izmjenama i dopunama plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. ZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Plana, nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija Općine Matulji. Ukoliko se tijekom izrade VI. Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje VI Izmjena i dopuna Plana će izraditi stručni izrađivač plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VI.
IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja djelokruga za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Plana, zatražit će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana i to od:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka,

2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
6. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb,
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 A, 10000 Zagreb,
14. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb,
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se u tijeku postupka izrade Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrati će se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi VI. Izmjena i dopuna Plana - 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- izrada Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- utvrđivanje Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - rok od 20 dana od dovršetka Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana - rok od 10 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izvori financiranja za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-02/23-01/0002

URBROJ: 2170-27-01/1-23-2

Matulji, 21.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednica Općinskog vijeća
Iva Letina, v.r.