

**104.**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 - pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja 12 Poslovne zone Mučići II (K<sub>6</sub>, R1-3)**

**UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 12 Poslovne zone Mučići II (K<sub>6</sub>, R1-3) («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 16/12; u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plan uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21).

**Članak 4.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji.

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 5.

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana su:

- potreba za usklađenjem s Prostornim planom uređenja Općine Matulji kojima je dio zone razgraničen u proizvodnu namjenu,
- preispitivanje potrebe planiranja sportsko-rekreacijske namjene u obuhvatu Plana,
- potreba za drugačijim definiranjem površina građevinskih čestica i uvjeta gradnje.

## OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

## Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji.

Plan će se izmijeniti i dopuniti u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

## SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

## Članak 7.

Urbanistički plan uređenja 12 Poslovne zone Mučići II (K<sub>6</sub>, R1-3) donesen je 2012. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» 16/12) i od tada nije mijenjan. Plan obuhvaća građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene.

Donošenjem izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji dio zone je razgraničen u proizvodnu namjenu te je nastala potreba za usklađenjem Urbanističkog plana uređenja 12 Poslovne zone Mučići II (K<sub>6</sub>, R1-3) s Prostornim planom uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst i 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21). Površina Prostornim planom uređenja Općine Matulji planirana za gospodarsku namjenu - poslovnu je gotovo u cijelosti izgrađena dok je površina planirana za gospodarsku namjenu - proizvodnu u potpunosti neizgrađena. Na području Plana započela je izgradnja i rekonstrukcija prometne infrastrukture koja će omogućiti priključenje postojećih i novih sadržaja na prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

U provedbi plana prilikom izgradnje poslovnih građevina pojavila su se ograničenja glede visine koju zahtijevaju proizvodni procesi i one Planom propisane, te potreba za određivanjem površina građevinskih čestica na drugačiji način od onog predviđenog Planom.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

## Članak 8.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji,
- redefiniranje namjene površina,
- redefiniranje uvjeta gradnje za građevine poslovne namjene.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, studija, već će se koristiti postojeće stručne podloge temeljem kojih je izrađen Urbanistički plan uređenja 12 Poslovne zone Mučići II (K<sub>6</sub>, R1-3).

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

### Članak 10.

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, zatražit će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana i to od:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,

8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
10. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
11. ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka,
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
13. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana - 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - rok od 20 dana od dovršetka Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 10 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava Proračuna Općine Matulji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA: 350-02/23-02/0004*

*URBROJ: 2170-27-01/1-23-2*

*Matulji, 21.12.2023.*

*OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI*

*Predsjednica Općinskog vijeća*

*Iva Letina, v.r.*