

105.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja 14 poslovne zone Miklavija (K₈)

UVODNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 14 poslovne zone Miklavija (K₈) donijetog pod nazivom Urbanistički plan uređenja 4 Radne zone RZ 12 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/06; u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu II. Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plan uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21).

Članak 4.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji.

RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlozi donošenja II. Izmjena i dopuna Plana su:

- povezivanje poslovne zone Miklavija na planirani cestovni čvor Miklavija,
- određivanje uvjeta rekonstrukcije i izgradnje ranžirnih kolosijeka željezničke pruge M203 Rijeka - Šapjane - državna granica,
- povezivanje infrastrukturne mreže zone na postojeću i planiranu infrastrukturu u široj kontaktnoj zoni,
- određivanje površina za organizaciju gospodarskih djelatnosti,
- određivanje uvjeta gradnje na površinama gospodarske namjene.

OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21) i iznosi 158,74 ha.

Ova izmjena i dopuna se odnosi na obuhvata Plana u površini cca. 148,74 ha. Plan će se izmijeniti i dopuniti u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

S ciljem stavljanju u funkciju prostornog resursa površine 158,74 ha u sjevernom dijelu Općine Matulji, na prirodnom prometnom pravcu od Rijeke prema Trstu i Ljubljani, u blizini državne granice s Republikom Slovenijom 2006. godine donesen je Urbanistički plan uređenja 4 Radne zone RZ 12 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 50/06). Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 7/17- ispravak i 41/18) ova zona planirana je kao gospodarska zona od državnog značaja.

Nakon što je Općina Matulji tijekom prijašnjih godina poduzela niz aktivnosti na prometnom povezivanju zone, te izgradnji dijela potrebne komunalne infrastrukture i izvođenju zemljanih radova na uređenju platoa građevinskih parcela pa je u tu svrhu do zone izvedena prometnica - spojna cesta koja od državne ceste D8 vodi do naselja Veli Brgud, kao i uređeno raskrižje na državnoj cesti D8 te izrađena je projektna dokumentacija za izgradnju prometnice u južnom dijelu zone za povezivanje platoa oznake G4 na navedenu spojnu cestu, potrebno je provesti daljnje povezivanje i uključivanje cjelokupne zone u prometne i infrastrukturne sustave.

U širem okruženju zone izveden je dio sustava vodoopskrbe koji može biti u funkciji zone, a potrebno je sagledati i mogućnost povezivanja zone na planirani plinovod i pripadajuću MRS.

Suvremene tehnologije i poslovni procesi postavljaju dodatne zahtjeve kojima moderna poslovna zona da bi se razvijala i bila konkurentna mora udovoljiti.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

U izradi II. Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći ciljevi:

- planirati priključenje zone na cestovni čvor Miklavija, te razviti prometnu infrastrukturu unutar zone prilagođenu navedenom cestovnom čvoru,
- planirati povezivanje zone na željezničku prugu M203 Rijeka - Šapjane - državna granica rekonstrukcijom željezničke pruge i ranžirnih kolosijeka,
- uskladiti rješenja infrastrukturne mreže zone s rješenjima planiranim u široj kontaktnoj zoni,
- izmijeniti planska rješenja poslovne zone na način da se prilagode infrastrukturnim koridorima i omogući fleksibilnije formiranje platoa ovisno o potrebama budućih investitora,
- odrediti uvjete gradnje na površinama gospodarske namjene,
- planirati druge uvjete za unapređenje stanja u prostoru i razvoja gospodarstva na području Miklavija.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, studija, već će se koristiti postojeće stručne podloge temeljem kojih je izrađen Urbanistički plan uređenja 14 poslovne zone Miklavija (K₈).

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručna rješenja II. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG

DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 11.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja djelokruga za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana, zatražit će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana i to od:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
7. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
8. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
9. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
10. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb,
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
13. ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
15. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrati će se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok za izradu II. Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna Plana - 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- utvrđivanje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - rok od 20 dana od dovršetka Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Plana - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana - rok od 10 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada II. Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava Proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-02/23-02/0005
URBROJ: 2170-27-01/1-23-2
Matulji, 21.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednica Općinskog vijeća
Iva Letina, v.r.–