

103.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 - pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja 10 Poslovne zone Jurdani (K₄) - dio

UVODNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 10 Poslovne zone Jurdani (K₄) - dio («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 20/15; u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plan uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21).

Članak 4.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana su:

- potreba za usklađenjem s Prostornim planom uređenja Općine Matulji nakon posljednjih IV. izmjena i dopuna kojima su izmijenjene granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja 10 Poslovne zone Jurdani (K₄) - dio,
- utvrđivanje namjene za neizgrađeni dio poslovne zone nastao prilikom promjene granica građevinskih područja u IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- preispitivanje uvjeta smještaja građevina unutar komunalno servisne namjene K3,
- preispitivanje uvjeta smještaja građevina gospodarske namjene, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2).

OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst i 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21).

Plan će se izmijeniti i dopuniti u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Urbanistički plan uređenja 10 Poslovne zone Jurdani (K₄) - dio donesen je 2015. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/15) za područje Poslovne zone Jurdani i od tada nije mijenjan.

Provedbom Plana omogućena je realizacije komunalnih sadržaja prije svega reciklažnog dvorišta, te prometnica sa pratećom infrastrukturom koja je omogućila kvalitetno spajanje poslove zone na državnu cestu D8.

Donošenjem IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji došlo je do promjena granica građevinskog područja pa je granicu obuhvata Urbanističkog plana uređenja 10 Poslovne zone Jurdani (K₄) - dio potrebno uskladiti sa navedenim izmjenama. Za nove neizgrađene površine potrebno je utvrditi detaljniju namjenu. Za daljnju realizaciju plana potrebno je preispitati pojedina planska rješenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, odnosno njegovim IV. Izmjenama i dopunama,

- na neizgrađenom dijelu poslovne zone, nastalom prilikom promjene granica građevinskih područja kod IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji, planirati detaljnu namjenu prostora,
- izmijeniti uvjete smještaja građevina unutar komunalno servisne namjene K3,
- izmijeniti uvjete smještaja građevina gospodarske namjene, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2).

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, studija, već će se koristiti postojeće stručne podloge temeljem kojih je izrađen Urbanistički plan uređenja 10 Poslovne zone Jurdani (K₄) - dio. Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, zatražit će se od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana i to od:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,

5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
10. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
11. ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka,
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
13. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana - 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - rok od 20 dana od dovršetka Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 10 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava Proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

KLASA: 350-02/23-02/0003

URBROJ: 2170-27-01/1-23-2

Matulji, 21.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednica Općinskog vijeća

Iva Letina, v.r.