

102.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja 3 Rupa (NA 16, NA 7-2)

UVODNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 Rupa (NA 16, NA 7-2) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/11; u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plan uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21).

Članak 4.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana su:

- potreba za usklađenjem s Prostornim planom uređenja Općine Matulji nakon posljednjih IV. izmjena i dopuna kojima su izmijenjene granice građevinskih područja naselja Rupa (NA 16) i Lipa-Rupa (NA 7-2),
- utvrđivanje namjene za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja Rupa (NA 16) i Lipa-Rupa (NA 7-2) nastale proširenjem građevinskih područja u IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- detaljnije planiranje površina za koje je važećim Planom bila predviđena obveza izrade DPU-a,
- preispitivanje i redefiniranje pojedinih planskih rješenja prometne i komunalne infrastrukture.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21).

Granica važećeg Plana se sukladno stavku 1. mijenja i usklađuje s granicom građevinskog područja naselja utvrđenom IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Plan će se izmijeniti i dopuniti u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Urbanistički plan uređenja 3 Rupa (NA 16, NA 7-2) donesen je 2011. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/11) za područje naselja Rupa (NA 16) i Lipa-Rupa (NA 7-2) i od tada nije mijenjan.

Donošenjem IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji došlo je do izmjena građevinskih područja naselja Rupa (NA 16) i Lipa-Rupa (NA 7-2) pa je granicu obuhvata Urbanističkog plana uređenja 3 Rupa (NA 16, NA 7-2) potrebno uskladiti sa navedenim izmjenama.

Za nove neizgrađene i neuređene površine naselja potrebno je utvrditi detaljniju namjenu.

Tijekom provedbe Plana neka Planom predviđena rješenja prometne i komunalne infrastrukture nisu predstavljala optimalno rješenje te se ukazala potreba za njihovim preispitivanjem sukladno potrebama izgradnje planiranih objekata i njihove namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

U izradi Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći ciljevi:

- izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, odnosno njegovim IV. Izmjenama i dopunama,
- na neizgrađenim i neuređenim dijelovima naselja nastalim proširenjem građevinskih područja planirati detaljnu namjenu prostora,
- izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju osobito da se izrada detaljnog plana uređenja ne planira,
- revidirati pojedina planska rješenja prometne i komunalne infrastrukture.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, studija, već će se koristiti postojeće stručne podloge temeljem kojih je izrađen Urbanistički plan uređenja 3 Rupa (NA 16, NA 7-2).

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, zatražit će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana i to od:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,

2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
4. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
5. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
7. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
8. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
9. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
11. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb,
12. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
13. ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
15. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrati će se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana - 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - rok od 20 dana od dovršetka Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - rok od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 10 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava Proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-08/23-01/0005
URBROJ: 2170-27-01/1-23-2
Matulji, 21.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednica Općinskog vijeća
Iva Letina, v.r.–