

Na temelju čl. 113 st. 1, čl. 86 st. 3 te čl. 60 st. 4 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 29. Statuta Grada Opatije ('Službene novine Primorsko-goranske županije' broj 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/90, URBROJ: 2170-03-08/4-23-6 od 8. prosinca 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Opatije na 24. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijelo je sljedeću

## **ODLUKU O IZRADI**

### **IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPATIJA**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 01/07, 56/12, 4/16, 8/16-proč.tekst,10/21 i 05/22-proč. tekst), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana. Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Opatije.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 3.**

Razlozi izrade Izmjene i dopune plana su sljedeći:

- utvrđivanje lokacije i definiranje uvjeta za građenje za građevinu Azil za životinje,
- utvrđivanje lokacije za kompostanu i reciklažno dvorište za građevni otpad te definiranje uvjeta za građenje navedenih građevina
- ispitivanje i provjera modela poticane gradnje za građane Opatije
- provjera i verifikacija opsega javnih urbanističkih i arhitektonskih natječaja
- ažuriranje Plana prema zahtjevima nadležnih tijela i izmjenama zakonskih i podzakonskih akata

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Opatija.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Opatijski prostor bilježi snažan investicijski zamah za koji je potrebno osigurati odgovarajući planski okvir. Potrebno je osigurati dodatne mjere zaštite prostora za sve vrste zahvata.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade ID Plana koristit će se Stručna podloga ID PPU i ID UPU 1 (listopad 2023.) , izrađena od ovlaštenog ureda Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se na podlogama koje osigurava Nositelj izrade Izmjena i dopuna plana.

### **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 8.**

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka,
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. Državni zavod za zaštitu prirode,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
11. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
12. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
13. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
14. Hrvatski telekom d.d. Zagreb,
15. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Rijeka,
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
17. Komunalac d.o.o., Opatija,
18. Liburnijske vode d.o.o., Ičići,
19. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo,
20. MUP,
21. HAKOM,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 9.**

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 15 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade izmjene i dopune Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i druga javnopravna tijela.

## **IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 10.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima –petnaest (15) dana
- izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana za utvrđivanje prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu – trideset (30) dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- izrada prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – pet (5) dana od utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna Plana
- javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje petnaest (15) dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi –petnaest (15) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi – osam (8) dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- donošenje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 7 (sedam) dana od dana objave Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Grada Opatije.

## **XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna plana.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

KLASA: 350-01/23-01/22  
URBROJ: 2170-12-01/01-23-2  
Opatija, 14. prosinca 2023.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća  
Dino Žigulić



Na temelju članka 113. stavka 1., članka 86. stavka 3. te članka 60. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 49/23), Gradsko vijeće Grada Opatije na 36. sjednici održanoj 8. travnja 2025. godine, donijelo je sljedeću

## **ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPATIJE**

### Članak 1.

U Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 49/23), članak 3. se mijenja i glasi:

„Razlozi izrade Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

- utvrđivanje lokacije i definiranje uvjeta za građenje za građevinu Azil za životinje,
- utvrđivanje lokacije za kompostanu i reciklažno dvorište za građevni otpad te definiranje uvjeta za građenje navedenih građevina,
- definiranje strateških prioriteta Grada Opatije i provjera uvjeta provedbe za njihovu realizaciju,
- provjera i redefiniranje uvjeta građenja građevina unutar građevinskih područja naselja,
- ispitivanje i provjera modela poticane gradnje za građane Opatije,
- provjera i verifikacija opsega javnih urbanističkih i arhitektonskih natječaja,
- izmjena granica građevinskog područja naselja GP8-1 i po potrebi GP8-2 Veprinac u svrhu realizacije sportske, rekreacijske i/ili javne namjene s pratećim sadržajima u Veprincu.“

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Opatije“.

KLASA: 350-01/23-01/22

URBROJ: 2170-12-03/01-25-18

Opatija, 8. travnja 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Dušan Kotur

