

Na temelju čl. 113 st. 1, čl. 86 st. 3 te čl. 60 st. 4 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 3/20 i 3/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/93, URBROJ: 2170-03-08/4-23-5 od 8. prosinca 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Opatije na 24. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Opatija („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 10/09, 56/12,13/19,16/19-proč. tekst,10/21 i 05/22-proč. tekst), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Opatije.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

Razlozi izrade Izmjene i dopune plana su sljedeći:

- utvrđivanje prijedloga mjera urbanističke sanacije i preobrazbe kroz jaču implementaciju postojećih konzervatorskih studija
- utvrđivanje unaprjeđenog sustava mjera zaštite prostora (kulturno-povijesnog nasljeđa i prirode
- utvrđivanje uvjeta zahvata lokalnog značaja s naglašenom komponentom javnog interesa za Grad Opatiju i njene građane
- provjera statusa svih zelenih i javnih površina, te utvrđivanje dodatnih mjera njihove zaštite
- dodatna afirmacija i zaštita svih pješačkih komunikacija i javnih prostora, s osobitim naglaskom na priobalnu šetnicu (lungomare) i šetalište Carmen Sylva
- usklađenje planskih rješenja s evropskim modelima upravljanja prostorom, s osobitim naglaskom na Novi evropski Bauhaus (NEB) i Evropski zeleni plan (EZP)
- definiranje realizacije strateških projekata i razvojnih prioriteta Grada Opatije, te utvrđivanje modela njihova daljeg razvoja (poput npr. programa POS, razvoj lokacije matične zgrade Osnovne škole Rikarda Katalinića Jeretova)

- provjera uvjeta gradnje i smještaja svih vrsta građevina, s osobitim naglaskom na oblikovanju građevina, te zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura
- provjera i revizija broja stambenih i poslovnih jedinica unutar svih vrsta i tipologija gradnje
- cjelovita provjera i revizija postojećih namjena, uvjeta i načina gradnje, vrsta i tipologija građevina
- provjera i po potrebi revizija uvjeta gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar i izvan naselja
- prijedlog razvijanja i poticanje evropskih participativnih modela na tragu evropske prakse
- provjera svih stavki plana (tekstualnih i grafičkih), kod kojih su protokom vremena konstatirani problemi u provedbi, eventualne tehničke greške, ili nelogičnosti u rješenjima, kao i nejasnoće podložne širokom tumačenju -
- afirmacija novog pristupa i koncepta prostornog razvoja koji će biti temeljen na održivom kompromisu sagledavanja tradicijskih vrijednosti, razvojnih potreba, i arhitektonskih stilova XXI stoljeća.
- Provjera statusa i svih konzervatorskih podloga, i utvrđivanje nužnog opsega njihove ugradnje prostorno-plansku dokumentaciju

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu važećeg urbanističkog plana uređenja naselja Opatija.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Opatijski prostor doživljava veliki razvojni moment s velikim interesom za svim oblicima urbanističkih i arhitektonskih zahvata, za što je novelacijom Plana potrebno osigurati primjeren i društveno prihvatljiv okvir.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Stručno rješenje koje se koristi za izradu Plana je 'Programski zadatak za izradu Stručne podloge ID PPU i UPU 1 Grada Opatije' (listopad 2023.), izrađen od ovlaštenog ureda Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka,
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. Državni zavod za zaštitu prirode,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
11. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
12. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
13. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
14. Hrvatski telekom d.d. Zagreb,
15. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Rijeka,
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
17. Komunalac d.o.o., Opatija,
18. Liburnijske vode d.o.o., Ičići,
19. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo,
20. MUP,

21. HAKOM,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 9.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 15 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade izmjene i dopune Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i druga javnopravna tijela.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima –petnaest (15) dana
- izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana za utvrđivanje prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu – trideset (30) dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- izrada prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – pet (5) dana od utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna Plana
- javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje petnaest (15) dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi –petnaest (15) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - 60 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi – osam (8) dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- donošenje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 7 (sedam) dana od dana objave Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Grada Opatije.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

KLASA: 350-01/23-02/5

URBROJ: 2170-12-01/01-23-2

Opatija, 14. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE



Predsjednik Gradskog vijeća
Dino Žigulić