

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj 15. prosinca 2021., donosi:

ODLUKU O IZRADI Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta i ugostiteljsko-turističke zone Brseč

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta i ugostiteljsko-turističke zone Brseč (u daljnjem tekstu: Odluka), započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta i ugostiteljsko-turističke zone Brseč (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu te izvori financiranja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU

Članak 4.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel (JUO) Općine Mošćenička Draga.

Obveza izrade Plana definirana je člankom čl. 250 PPUO Mošćenička Draga (Sl. novine Općine Mošćenička Draga br. 36/07, 04/12, 09/19) na način da je određena obveza izrada UPU Golf igralište Brseč (UPU 7) i UPU ugostiteljsko – turističke zone Brseč (UPU 8).

Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u postupku ocjene o potrebi strateške procjene izdalo je mišljenje da bi za izradu Plana trebalo provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te je temeljem istog Mišljenja 20. listopada 2021. godine donesena Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana.

U okviru strateške procjene utjecaja na okoliš provest će se i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno obvezujućem rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/21-04/61, URBROJ: 2170/1-03-08/2-21-6 od 23. rujna 2021.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članak 5.

Osnovni razlog za donošenje UPU-a je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na izdvojenom građevinskom području izvan naselja: gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene i sportskog centra – golf igralište, a slijedom obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.

Planom je obuhvaćeno područje obje namjene da bi se moglo cjelovito sagledati područje izdvojene namjene na području Brseča te planirati cjelovita infrastrukturna mreža.

Temeljni razlog za izradu Plana proizlazi iz inicijative investitora u području obuhvata (EVMAREIA GOLF d.o.o.) koji je i izradio dio prethodnih radova nužnih za realizaciju namjeravanog zahvata.

OBUHVAT

Članak 6.

Obuhvat Plana određen je ovom Odlukom o izradi, i to na način da obuhvaća područja obuhvata oznake UPU 7 i UPU 8, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja: gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene i sportskog centra – golf igralište, koji su definirani važećim Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga.

OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 7.

Obuhvat Plana smješten je na padinama Učke, s južne strane nalazi se građevinsko područje naselja Brseč, s istočne strane se osim strmih padina prema Kvarnerskom zaljevu nalazi i građevinsko područje naselja Klančac, a na sjeverozapadnoj strani obuhvat Plana graniči sa građevinskim područjem naselja Martina-Belići.

Slojnice terena lokacije raspona su od cca 80 m do 230 m nadmorske razine. Najniže se točke terena nalaze u vododerinama, koje zasijecaju teren, a najviše slojnice protežu se rubno po obuhvatu zahvata te u području planiranom za turističku namjenu.

Središnjim dijelom obuhvata prolazi Državna cesta D66 (Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)) sa koje se i ostvaruje cestovni pristup.

Sjeverozapadnim rubom lokacije prolazi Lokalna cesta L58064 (Mošćenice (Ž5082) – Jelana – Brseč (D66)) prema selu Martini. Unutar lokacije nalazi se i asfaltirani kolni put kojim se pristupa groblju, obiteljskim kućama uz zapadnu granicu obuhvata te put (makadam) kojim se pristupa crkvi Sv. Magdalena.

Obuhvat Plana se manjim dijelom (sjeverozapadnim) nalazi izvan područja ograničenja 1000 m od obalne crte.

Obuhvat plana se nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan područja Parka prirode "Učka".

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 8.

Programska polazišta temeljiti će se na smjernicama danim kroz Prostorni plan uređenja općine Mošćenička Draga i *Prostorno-programsku studiju zone golf igrališta i turističke zone u Brseču.*

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- planiranje golf igrališta s 18 polja te sa pratećim i smještajnim sadržajima sukladno uvjetima PPUO Mošćenička Draga,
- planiranje ugostiteljsko-turističke zone sa smještajnim i pratećim (sportskim, rekreacijskim, zabavnim i uslužnim) sadržajima sukladno uvjetima PPUO Mošćenička Draga,
- utvrđivanje mjere zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja,
- planiranje zelenih površina,
- planiranje javne i interne prometne te druge infrastrukturne mreže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 9.

U izradi Plana koristiti će se i izrađena *Prostorno-programska studija zone golf igrališta i turističke zone u Brseču*.

U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 12.

Tijela i osobe koji za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

1. MINISTARSTVO KULTURE i MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeka
2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, 51000 Rijeka,
5. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Rijeka

8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Pogon Opatija, Opatija
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija,
10. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Rijeka
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Rijeka
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA /za vodno gospodarstvo, Zagreb
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Delnice
16. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Ičići
17. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani
18. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Opatija
19. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU

Članak 13.

Rok provedbe pojedinih faza izrade Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana, od nadležnih javnopravnih tijela;
- Rok za izradu Nacrta prijedloga za utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu je 60 dana od dana zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 10. i 11. ove Odluke, odnosno od isteka roka od 30 za dostavu zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela;
- Rok za izradu Prijedloga za javnu raspravu je 15 dana od utvrđivanja Prijedloga od strane načelnika;
- Javni uvid traje 30 dana;
- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga je 15 dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi;
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga od strane onačelnika - 10 dana od dana izrade nacrta prijedloga,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću - 15 dana od zaprimanja suglasnosti; odnosno na prvoj slijedećoj sjednici Općinskog vijeća.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača. Navedenim promjenama se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom.

Uz postupak izrade i donošenja Plana, prema posebnim zakonima provodit će se postupak Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš s glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu. Rokovi i dinamika provođenja tog postupka određeni su posebnim zakonima i fazama izrade i donošenja Plana određenim Zakonom o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 14.

Troškove izrade Plana može se osigurati iz drugih izvora sukladno članku 63., 167. i 168. Zakona.

Izradu Plana financirati će podnositelj inicijative za izradu Plana tvrtka EVMAREIA GOLF d.o.o.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezno je u roku od 15 dana od dana objave Odluke:

- obavijesti javnost o izradi Plana sukladno članku 88. Zakona,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Mošćenička Draga".

KLASA:350-01/21-01/11

URBROJ: 2156/03-02-21-1

Mošćenička Draga, 15. prosinca 2021.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica
Luciana Starić

