

**32**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13. i 65/17.) i članka 32. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 5/13. i 6/18.), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 11. sjednici, od 27. rujna 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja Vrulje**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja Vrulje (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), područja definiranog odredbama Prostornog plana uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 20/06., 2/14. i 10/18. – u daljnjem tekstu: Prostorni plan), kao građevinsko područje stambene namjene (S) i plaža (R3).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuju pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi izrade Urbanističkog plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u njegovoj izradi, rokovi za izradu Urbanističkog plana, izvori financiranja izrade te druga pitanja značajna za izradu Urbanističkog plana.

Kartografski prikazi Urbanističkog plana izradit će se u mjerilu 1:2000.

## II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 3.

– članku 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13. i 65/17.),

– članku 94. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 10/18.).

## III. RAZLOZI IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 4.

Područje Vrulje čini dužobalni dio naselja Pirovac te u tom smislu vrlo atraktivan prostor za (buduću) gradnju. Prostor je djelomično devastiran neplanskom gradnjom.

Urbanističkim planom bi se osigurali prostorno planski preduvjeti za uređenje prostora te omogućilo izdavanje akata za gradnju.

## IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 5.

Urbanistički plan obuhvaća dio naselja Pirovac između državne ceste D8 i mora, koje graniči na istočnoj strani sa planiranom ugostiteljsko turističkom zonom Pirovac, a na zapadnoj strani sa sportsko-rekreacijskom zonom R2, površine od cca 11,3 ha.

Područje obuhvata Urbanističkog plana u cijelosti se nalazi unutar obuhvata zaštićenog obalnog područja mora.

### Članak 6.

Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu Prostornog plana na topografskoj podlozi – kartografski prikaz broj 3.b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora, mjerilo 1:25000, i katastarskoj podlozi – kartografski prikaz broj 4.1: Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, mjerilo 1:5000.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 7.

Prostor u području obuhvata Urbanističkog plana je manjim dijelom izgrađen.

Izgrađeni dio devastiran je neplanskom individualnom gradnjom stambenih objekata bez površina i objekata javne namjene.

Obala u području obuhvata Urbanističkog plana je u potpunosti neuređena te infrastrukturno i sadržajno neopremljena.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 8.

Područje u obuhvatu Urbanističkog plana s obzirom na svoju poziciju u prostoru i namjenu kontaktnog

prostora, može biti formirano kao kvalitetna rezidencijalna zona naselja Pirovac. U izgrađenom i neizgrađenom dijelu zone, mogu se graditi samostojeće stambene i stambeno poslovne građevine.

Uvjeti gradnje određeni Prostornim planom za područje Vrulja određuju viši prostorni standard od ostalog dijela prostora na kojem se planira gradnja, a činjenica da se radi o većim dijelom neizgrađenom području, uvjeti za uređenje pojasa od 50 m od obalne crte i ograničenju sadržaja koji se tu mogu graditi, određuju i karakter budućeg uređenja.

Urbanističkim planom treba definirati propisani postotak zelenila, od čega dio u javnom režimu korištenja. Na cijelom dužobalnom potezu uz lungomare treba planirati značajnije površine uređenih plaža za stanovnike i turiste iz zone i okruženja.

## VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

### Članak 9.

Za izradu Urbanističkog plana će se koristiti Prostorni plan te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Iznimno, za potrebe izrade Urbanističkog plana izradit će se geodetski snimak izvedenog stanja područja u obuhvatu Urbanističkog plana.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

Nema potrebe za izradom stručnih rješenja.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U NJEGOVOJ IZRADI

### Članak 11.

Javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugi sudionici koji će sudjelovati u njegovoj izradi, su sljedeći:

- Šibensko-kninske županija, JU Zavod za prostorno uređenje, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Šibenik,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Šibenik,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni

ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Šibenik,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik, Šibenik,
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, Šibenik,
- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Šibenik,
- HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Šibenik,
- HOPS–Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d., Regija 2, Split,
- Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb,
- OT–Optima telekom d.d., Regija jug, Split,

- VIPnet d.o.o., Zagreb,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Šibenik, Šibenik,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb,
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik,
- Plinacro d.o.o., Zagreb,
- Turistička zajednica Općine Pirovac, Pirovac,
- Vrilo d.o.o., Pirovac,
- PZ Pirovčanka, Pirovac.

Ukoliko se tijekom izrade Urbanističkog plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana je 20 dana od dana dostave ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

### X. ROKOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

#### Članak 13.

Za izradu Urbanističkog plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

FAZA IZRADE	NADLEŽNOST	ROK
Dostavljanje poziva javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke da dostave zahtjeve iz svog djelokruga	Nositelj izrade	7 radnih dana od dana stupanja na snagu ove Odluke
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana	Izrađivač plana	20 radnih dana od dana zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela
Utvrđivanje Nacrta prijedloga Urbanističkog plana	Općinski načelnik	7 radnih dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana
Izrada Prijedloga Urbanističkog plana	Izrađivač plana	20 radnih dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu	Općinski načelnik	7 radnih dana od dana zaprimanja Prijedloga Urbanističkog plana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana i dostavljanje posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke radi davanja mišljenja	Nositelj izrade	8 dana prije početka javne rasprave

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana	Nositelj izrade i Izrađivač plana	javni uvid, javno izlaganje i dostava pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi: 30 dana od dana početka javne rasprave
Izrada Izvješća o javnoj raspravi	Nositelj izrade i Izrađivač plana	15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
Izrada Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana	Izrađivač plana	10 radnih dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi
Utvrdjivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana	Općinski načelnik	7 radnih dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana
Izrada Konačnog prijedloga Urbanističkog plana i prijedloga Odluke o donošenju plana	Izrađivač plana	10 radnih dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
Pribavljanje suglasnosti Ministarstva	Nositelj izrade	/
Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave	Nositelj izrade	5 radnih dana od dana zaprimanja suglasnosti Ministarstva
Donošenje Urbanističkog plana	Općinsko vijeće	60 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Urbanističkog plana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u prethodno definiranim rokovima isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

##### Članak 14.

Financijska sredstva za izradu Urbanističkog plana osigurat će se iz proračunskih sredstava Općine Pirovac, uz sredstva sufinanciranja izrade prostornih planova jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te sredstva sufinanciranja zainteresiranih fizičkih osoba.

#### XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

##### Članak 15.

Ovom Odlukom se ne zabranjuje izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

#### XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

KLASA: 350-03/18-01/01  
URBROJ: 2182/11-01-18-1  
Pirovac, 27. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNIK  
mr. oec. Zvonimir Dobrović, v. r.