

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 8/09.,15/10., 4/13. i 2/18) Općinsko vijeće Općine Kistanje na 14. sjednici, od 08. srpnja 2019. godine, donosi:

## O D L U K U

o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, broj 3/06., 12/14. i 13/16., u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna prostornog plana)

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlog izmjene i dopune prostornog plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje.

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

#### Članak 2.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

### III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

#### Članak 3.

Izradi izmjena i dopuna prostornog plana pristupa se radi:

- Usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19);
- Usklađenja s Prostornim planom Šibensko kninske županije;
- Usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode
- Preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje, posebno će se definirati veličine i izgrađenost građevnih čestica vezano za veličinu i značaj naselja u kojem će se formirati , te detaljnije definirati moguća izgradnja izvan građevinskog područja naselja.
- Definiranje nove zone za solarnu elektranu (sadašnju zonu Kostelovača) na zemljištu koje je u vlasništvu Općine te odrediti moguću namjenu za zonu na kojij je do sada bila planirana solarna elektrana;
- Preispitati sadašnje i definirati proširenje zona za vjetroelektrane,
- Preispitati sadašnje i odrediti nove zona ugostiteljsko turističke namjene nakojima će se

- graditi i uređivati razni sadržaji ove namjene;
- Preispitati sadašnje zone i definirati zone ili prostore za gradnju javnih i društvenih sadržaja;
  - Korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno pojedinačnim zahtjevima
  - Usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika zemljišta
  - Korigiranja trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine
  - Ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih tijela

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

Izmjena i dopuna prostornog plana odnose se na kompletan prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kistanje.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

Važeći Prostorni plan izrađen je i usklađen s odredbama zakona o prostornom uređenju u kontekstu definiranja građevinskog područja kao postojećeizgrađeno i planirano neizgrađeno i neuređeno. Razvojem naselja i uređenjem komunalne infrastrukture ove podjela treba se preispitati te odrediti neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje će se izmjenama i dopunama prostornog plana odrediti obaveza izrade urbanističkog plana uređenja i prostore za koji će se u planom definirati propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Nadalje, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana, a u svezi s razlozima za izmjenu i dopunu, postavljenim ciljevima i programskim polazištima treba ocijeniti opravdanost predloženih novih rješenja poglavito u smislu usklađenja pojedinačnih zahtjeva s općim javnim interesima te potencijalne posljedice koje će takvi prijedlozi imati na Općinu u cjelini.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta Plana proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke su propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru te omogućavanje određivanje ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.

Preispitivanjem i ažuriranjem Odredbi za provođenje posebno će se definirati veličine i izgrađenost građevnih čestica vezano za veličinu i značaj naselja u kojem će se formirati, te detaljnije definirati moguća izgradnja izvan građevinskog područja naselja.

Uvažavajući novo stanje u obuhvatu izmjenama i dopunama plana plana detaljnije će se definirati razgraničenjem namjena u prostoru, te odrediti zone za gradnju javnih i društvenih namjena površine sukladno položaju naselja u sustavu središnjih naselja i središnjih funkcija tih naselja.

Nadalje, izmjenama i dopunama prostornog plana potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Općine
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu
- Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje Općine kao i Šibensko-kninske županije

Polazište za izradu izmjena i dopuna je Prostorni plan Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, broj 3/06, 12/14 i 13/16)

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 7.**

Izmjene i dopune plana izraditi će se temeljem sljedećih stručnih podloga:

- Prostornog plana Šibensko - kninske županije
- Prostorni plan uređenja Općine Kistanje
- drugih podloga proizašlih iz zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Dopuna prostornog plana izrađuje stručni izrađivač Dopuna prostornog plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA**

### **Članak 9.**

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izmjene i dopune Plana zatražitiće se od:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje Šibensko kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik,
2. Županijski zavod za prostorno uređenje, V. Nazora 1, 22000 Šibenik,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Reepublike Austrije 14. 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 002 Zagreb,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
10. MUP – Policijska uprava Šibensko- kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
11. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik,
12. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Trg P. Šubića I.br. 2, 22000 Šibenik,
13. Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet, Trg. P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik,
14. Županijska uprava za ceste – Šibenik, Don Krste Stošića I, 22000 Šibenik Hrvatske ceste d.o.o ispostava –Šibenik,
15. - Hrvatske ceste d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
16. Hrvatske šume, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik,
17. HEP – DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektra, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik,
18. JKP „Vodovod i odvodnja», Ul. Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
19. HP – Hrvatska pošta d.d. Borajska bb, Šibenik,
20. Hrvatska agencija za telekomunikacije Jurišićeva13 10002 Zagreb,
21. HT – Odjel za tehničko planiranje Regija 2 – jug, Vinkovačka 19, 21000 Split,
22. T-COM d.d. Šibenik,
23. T – mobile d.o.o. Sektor za planiranje i razvoja sustava, Ul.Grada Vukovara 23. Zagreb,
24. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10. Zagreb,
25. Obrtnička komora Šibensko kninske županije, Ulica Stjepana Radića 77 a, 22000 Šibenik i
26. Mjesni odbori.
27. Javna ustanova “Nacionalni park” Krka, Ivana Pavla II, br. 5, 22 000 Šibenik

## **X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja usklađenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izmjenu i dopunu plana od strane tijela i osoba određenih

posebnim propisima – 30 dana

- Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna plana – 60 dana
- Objava javne rasprave – 8 dana prije početka javne rasprave
- Javni uvid u trajanju od 15 dana
- Priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana – 30 dana
- Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije – 30 dana
- Donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje – 30 dana od zaprimanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije

## **XI. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izrade izmjena i dopuna plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## **XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO**

### **Članak 12.**

Troškovi izrade izmjena i dopuna plana financirat će se iz proračuna Općine Kistanje.

### XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje, nositelju izrade Plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja javnopravnim tijelima određenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se i poziv za dostavom zahtjeva.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko kninske županije, Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku i susjednim jedinicama lokalne samouprave i to: Općina Promina, Općina Ervenik, Općina Lišane Ostrovičke, te Grad Skradin, Grad Benkovac i Grad Obrovac.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko kninske županije.

KLASA: 350-02/19-01/13

URBROJ: 2182/16-01-19-1

Kistanje, 08. srpnja 2019.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK:

Marko Štadaković

