



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROGOZNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Rogoznica, Ulica Hrvatske mornarice 17
Tel. 022 559 040, Fax. 022 558 136
E-mail: opcina.rogoznica@si.htnet.hr

KLASA: 350-02/18-20/8
UR.BROJ: 2182/12-03/19-2

Rogoznica, 07. siječnja 2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Rogoznica na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18), te skladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – I („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, br. 3/18) objavljuje

**OBAVIJEST O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROGOZNICA - I**

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – I („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, br. 3/18) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Rogoznica na svojoj 9. sjednici od 12. prosinca 2018. godine, pokrenuta je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – I.

Prostorni plan uređenja Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, br. 3/18) donesen je također na 9. sjednici Općinskog vijeća od 12. prosinca 2018. godine.

O datumu, mjestu i vremenu održavanja javne rasprave, javnost će biti pravovremeno obaviještena putem dnevnog tiska – Slobodne Dalmacije te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i Općine Rogoznica.

Detaljne informacije o tijeku izrade Plana mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rogoznica, Ulica Hrvatske mornarice 17, Rogoznica, svakim radnim danom od 08 do 13 sati, na tel. 022/ 559 040 i na web stranici www.rogoznica.hr.



Gustav Cervar, dipl.ing.grad.

(3) Stupanjem na snagu posebnog pravilnika kojim se uređuje pojmovnik prostornog uređenja u prostornom uređenju prestaju važiti odgovarajući pojmovi iz članka 5. ove Odluke, a primjenjuju se pojmovi iz pravilnika.

Članak 137.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Rogoznica".

KLASA:350-02/18-20/1

URBROJ: 2182/12-01/18-52

Rogoznica, 12. prosinca 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ROGOZNICA

PREDSJEDNICA
Ivana Lovrić, v.r

31.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 5/09, 5/13 i 13/13-pročišćeni tekst i 2/18), Općinsko vijeće Općine Rogoznica, na 9. sjednici od 12. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - I

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – I, u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.
- (2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacрта Izmjena i dopuna.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13i 65/17) u daljem tekstu: „Zakon“;
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Prostorni plan Općine Rogoznica donesen je 08.04.2009. obuhvaća područje Općine Rogoznica sa pripadajućim otočićima i akvatorijem.

(2) U proteklom razdoblju do 2017. doneseno je više izmjena i dopuna Prostornog plana, i to:

- Prva izmjena donesena je u travnju 2011. radi izmjene Odredbi za provođenje važećeg plana unutar površina za razvoj naselja u cilju zadržavanja u prostoru izgrađenih građevina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 6/11),
- Druga izmjena donesena je u travnju 2013. („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/13),
- Treća izmjena donesena je u veljači 2014. („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj, 3/14),
- Četvrta izmjena donesena je u kolovozu 2016. („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj, 10/16),
- Peta izmjena donesena je u prosincu 2017. („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj, 14/17).

(3) Visoki upravni sud Republike Hrvatske 28. veljače 2018. svoj presudom ukinuo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 5/09.) radi proceduralnog propusta (objava javne rasprave nije blagovremeno objavljena u službenom glasilu Šibensko kninske županije), a koja Odluka je objavljena u Narodnim novinama br. 37/18. od 20.04.2018. Ministarstvo je 09.05.2018. predložilo rješenje da se ponovi postupak donošenja Prostornog plana uređenja općine Rogoznica, pozivom na Odluku o izradi Prostornog plana uređenja općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br. 5/2008.), a prema planskim rješenjima iz posljednjih V. izmjena i dopuna PPUO Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br. 14/2017). Sukladno mišljenju Ministarstva proveden je postupak ponovnog donošenja Prostornog plana uređenja općine Rogoznica prema planskim rješenjima iz posljednjih V. izmjena i dopuna PPUO Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br. 14/2017). Nakon provedenom postupka i dobivanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/18-11/31; URBROJ: 531-05-18-4; od 5. prosinca 2018.) donesen je Prostorni plana uređenja općine Rogoznica.

(4) Razlozi za Izmjenu i dopunu I su slijedeći:

1. Preispitivanje granica građevinskog područja u odnosu na izgrađenost prostora, osobitost krajobraza, zaštitu prirodne i kulturno povijesne baštine.
2. Usklađivanje prostorno planskih rješenja sa prostornim zahtjevima iz Strateškog razvojnog programa općine Rogoznica 2016. – 2020.
3. Usklađivanje prometne i komunalne infrastrukture, te društvene suprastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.
4. Usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela, javnih ustanova i poduzeća u pogledu korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta mora i obale, te u pogledu zaštite okoliša.
5. Usklađivanje Zakonom i drugim posebnim propisima koji su od značaja za prostorno uređenje, a izmijenjeni su odnosu na ranija usklađenja.
6. Korekcija odredbi za provođenje.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Rogoznica.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

- (1) U odnosu na planska rješenja iz prve polovine 2017. (koja su ugrađena u važeći prostorni plan) došlo je do izgradnje na području Rogoznice, te legalizacije već postojećih građevina. Ovo nalaže preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja i eventualnu korekciju. Isto tako nove spoznaje i uvjeti zaštite i korištenja prirodne i kulturno povijesne baštine nalaže preispitivanje i vrednovanje dosadašnjih rješenja.
- (2) Donesen je Strateški razvojni program Općine Rogoznica 2016. – 2020. temeljem Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020, podmjere 7.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja odnose se na lokalitete Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti“ – provedba operacije 7.1.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave“.

Za korištenje javnih nacionalnih i europskih sredstva za pojedine razvojne projekte nužno je osigurati transparentnost planiranja povlačenja i korištenja javnih sredstva sukladno dobrim praksama Europske unije. Stoga se nameće kao obveza, planiranje razvojnih projekata u odgovarajućem strateškom dokumentu sa jasno definiranim ciljevima, očekivanim rezultatima i potrebnim sredstvima koji se donosi u odgovarajućoj demokratskoj proceduri, što se izradom i donošenjem Strateškog razvojnog programa i postiže.

Strateškim razvojnim programom Općine Rogoznica utvrđeni su razvojni ciljevi, prioritete, mjere i projekti usmjereni prema društveno-gospodarskom razvoju Općine Rogoznica.

Obzirom da će većina projekata imati svoju prostornu – teritorijalnu dimenziju, odnosno da će se realizirati će kroz prostorne zahvate nužno je usklađenje strateškog razvojnog dokumenta sa strateškim dokumentom prostornog uređenja. Jedan od ključnih uvjeta strateškog planiranja je integralni pristup, što je i naglašeno u Zakonu kroz načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju.

- (3) U planiranju prometne i komunalne infrastrukture od strane javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća koje upravljaju prometnim i infrastrukturnim sustavima, te društvene suprastrukture došlo je do novih spoznaja i rješenja, koja će se istaknuti kroz zahtjeve iz članka 90. Zakona, te je iste nužno provesti u dokumentu prostornog uređenja.
- (4) U odnosu na vrijeme sadašnja planska rješenja došlo je do izmjena i u zahtjevima javnopravnih tijela, javnih ustanova i poduzeća u pogledu korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta mora i obale, te u pogledu zaštite okoliša.
- (5) Obzirom na izmjene Zakona i druge posebne propise koji su od značaja za prostorno uređenje nužno je usklađenje sa PPUO Rogoznica, radi njegove provedbe.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:
 - Preispitivanje građevinskih područja ima za cilj usklađivanje granica građevinskih područja sa eventualno novim zahtjevima za izgradnjom, zahtjevima očuvanja krajobraza, prirode i kulturno povijesnih dobara. Može bitne izmjene građevinskih područja naselja, ako za to postoje uvjeti provesti će sukladno odredbama Zakona, posebno u području ograničenja članka 46., 47. i 48. Zakona.
 - Nakon definiranja ciljeva, prioriteta, mjera i projekta u Strateškom razvojnom programu prostorni zahtjevi koji proizlaze planirati će se sukladno odredbama Zakona, te drugih posebnih propisa koji su relevantni za prostorno uređenje, odnosno korištenje i zaštitu prostora.
 - Izmjene planirane prometne i komunalne infrastrukture, društvene suprastrukture, načina korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te obale provesti će se sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća i ustanova koje upravljaju prometnim i infrastrukturnim sustavima, društvenim djelatnostima, šumskim zemljištem i obalom.
 - Izmjena Odredbi za provođenje ima za cilj usklađivanje odredbi i otklanjanje nejasnoća (prema iskustvima Ureda za prostorno uređenje), a u cilju lakše provedbe.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna predviđa se provedba postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, sukladno posebnim propisima a prema mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko kninske županije, od prosinca 2016.
- (2) Općina Rogoznica je u pripremi postupka VI. Izmjene o dopune PPUO (od prosinca 2016.) podnijela 15. prosinca 2016. godine) Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, zahtjev kojim je na temelju članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13 i 78/15) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – VI. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko kninske županije, je 15. prosinca dao mišljenje (KLASA: 351-03/16-01/60; URBROJ: 2182/1-15-16-2) prema kojem je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Obzirom da su u ovoj I. izmjeni i dopuni razlozi, ciljevi i programska polazišta identični kao i kod ranije pokrenute (a ovom Odlukom obustavljene) VI. Izmjene i dopune, rečeno mišljenje nadležnog županskog tijela je za ovaj postupak relevantno.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela određena posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna, sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna, koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

- (2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravna tijela Šibensko – kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22 000 Šibenik
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
 - Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove,
 - Upravni odjel za gospodarstvo,
 - Upravni odjel za društvene djelatnosti,
 - Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj,
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, V. Nazora 1, 22 000 Šibenik,
3. Ured državne uprave u Šibensko – kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22 000 Šibenik,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko – kninska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, Planinska 2A, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6. 10 000 Zagreb,
11. Ministarstvo znanosti, obrazovanja, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb,
12. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta br. 7 (objekt broj 7), pp 252, 10 000 Zagreb,

13. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb,
14. Lučka kapetanija Šibenik, Obala dr. F. Tuđmana br. 8, 22 000 Šibenik,
15. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split,
16. HEP-ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektra, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik,
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
18. JKP „Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik“, Ul. kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik,
19. Županijska uprava za ceste – Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik,
20. Hrvatske ceste d.o.o, Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik,
21. Hrvatske šume, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik,
22. Lučka uprava u Šibensko-kninskoj županiji, Draga 14, 22 000 Šibenik,
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
24. Turistička zajednica Općine Rogoznica, Obala kneza Domagoja bb, 22203 Rogoznica.

- (3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka, dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:
- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana,
 - za izradu nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 90 dana,
 - za provedbu javne rasprave 15 dana,
 - za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 30 dana,
 - za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana.
- (2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.
- (3) Ukoliko se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13.) procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijeniti će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

- (1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Rogoznica.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Općine Rogoznica – VI („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br. 16/16).
- (2) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Rogoznica“.

KLASA: 350-02/18-20/8
URBROJ: 2182/12-01/18-1
Rogoznica, 12. prosinca 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ROGOZNICA

PREDSJEDNICA
Ivana Lovrić, v.r