

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članku 33. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 1/18,2/18,2/20) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 23. sjednici održanoj dana 7.svibnja 2020. godine donosi:

**ODLUKU O IZRADI  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE  
RADUČA**

(Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 08/11)

**UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja turističke zone Raduča u daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 13/05,10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14 i 04/17)
- VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten koje su u izradi temeljem Odluke o izradi istih (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/19 i 05/19).

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**Članak 4.**

Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14 i 04/17), te VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primošten koje su u izradi temeljem Odluke o izradi istih (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/19 i 05/19), a u skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju,
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija,
- Revizija, odnosno korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a u svrhu jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Korekcija granice obuhvata Plana, odnosno usklađenje iste s granicom određenom VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primošten koje su u izradi temeljem Odluke o izradi istih (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/19 i 05/19), a u skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju,
- Revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana.

## OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja plana uređenja turističke zone Raduča definiran je PPUO Primošten, na grafičkim priložima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3.C Područja primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja - 4.1.A. Građevinska područja naselja Primošten, a površina obuhvata iznosi oko 27 ha od čega kopneni dio iznosi 12,2 ha.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Raduča.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 8.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### **Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; Vladimira Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; Kralja Zvonimira 16; 22000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik; J. Čulinovića 1/3; 22000 Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, VGO za slivove južnog Jadrana; Vukovarska 35; 21000 Split

- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje ; Splitska 4; 22000 Šibenik
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik; J.B. Jelačića 1; 22000 Šibenik
- HEP d.o.o., DP Elektra Šibenik; Ante Šupuka 1; 22000 Šibenik
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije; Velimira Škorpika 27; 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja, d.o.o. Šibenik; Kralja Zvonimira 50; 22000 Šibenik
- Bucavac d.o.o., Sv. Josipa 7, 22202 Primošten
- Primošten odvodnja d.o.o., Sv. Josipa 7, 22202 Primošten
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14; 22000 Šibenik
- Lučka kapetanija Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana 8; 22000 Šibenik

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

### **Članak 12.**

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

### ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 13.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

OPĆINA PRIMOŠTEN  
OPĆINSKO VIJEĆE



Klasa:350-02/20-01/03  
Ur.broj:2182/02-01-20-1  
Primošten, 7. svibanja 2020.

Predsjednik  
Jere Gracin

