

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/19, 39/19, 98/19) i članka 29. Statuta Općine Murter-Kornati ("Službeni glasnik Općine Murter-Kornati, 1/17, 02/18, 7/18, 1/19 – pročišćeni tekst, 1/20) Općinsko vijeće Općine Murter-Kornati na 27. sjednici održanoj 17. rujna 2020. godine donosi

ODLUKU O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MURTER-KORNATI

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je: Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) - Prostorni plan Šibensko-kninske Županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske Županije 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17) i - Prostorni plan uređenja Općine Murter-Kornati ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske Županije 02/04, 03/04, 04/06, 125/08, 5/11, 13/15, 6/16 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Murter-Kornati 01/17, ispravci 04/17, 05/17, 01/18 – pročišćeni tekst), (u nastavku: PPUO).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Murter-Kornati.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su potrebe da se omogući neposredna provedba Plana, čime bi se ubrzalo ishođenje potrebnih akata za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina u izgrađenom dijelu obuhvata UPU Slanica.
- 2) Nužno je izmijeniti odrednice PPUO koje onemogućavaju planirani potrebni razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T3) na području uvale Slanica, u njenom neizgrađenom dijelu.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju isključivo područje uvale Slanica koje je Prostornim planom određeno za ugostiteljsko-turističku namjenu (T1 i T3).
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Dio uvale Slanica utvrđen je važećim PPUO-om kao zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T3) koja je zajedno s njezinim ugostiteljsko-turističkim građevinama od važnosti za Šibensko-kninsku županiju (Čl. 20., stavak 1. PPUO).

- 2) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Slanica (T1, T3) izgrađeni su: hotel Colentum, kamp Slanica i odmaralište Hrvatskih željeznica i predstavljaju njen izgrađeni dio. Navedena postojeća izgradnja ne planira se za urbanu preobrazbu, nego se postojeće izgrađene strukture planiraju graditi, dograđivati i rekonstruirati u svrhu podizanja kategorije i produženja sezone.
- 3) Sve gore navedeno nije moguće ostvariti bez žurnih izmjena i dopuna postojećeg PPUO.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- 1) Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su omogućiti neposrednu provedbu PPUO, čime bi se ubrzalo ishodaenje potrebnih akata za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina u izgrađenom dijelu obuhvata UPU Slanica.
- 2) Za ostvarenje ciljeva potrebno je:
 1. redefinirati obveznu veličinu čestica za ugostiteljsko-turističke građevine (T1, T3),
 2. utvrditi minimalnu širinu pristupa na prometnu infrastrukturu,
 3. utvrditi zamjenski koridor javne prometnice koji sada prolazi kroz kompleks hotela Colentum,
 4. definirati prometne pristupe u skladu sa stanjem na terenu za kamp Slanica i kompleks odmarališta Hrvatskih željeznica,
 5. preispitati odredbu ograničenja gradnje iznad 40 m nadmorske visine,
 6. redefinirati obvezu urbane preobrazbe za UPU Slanica, osobito za izgrađene dijelove obuhvata tog Plana (Čl. 97., stavak 2. PPUO),
 7. jasno definirati odredbu koja određuje maksimalnu izgrađenost od 10% za čestice unutar pojasa od 50 do 100 m od obalne crte (Čl. 49., stavak 2., točka 19. PPUO), na način da se u tom pojasu omogući izgradnja pratećih sadržaja (spa, bazen i sl.).
obrazloženje: cijeli hotel Colentum izgrađen je u tom pojasu, pa je tom odredbom onemogućena bilo kakva dogradnja pratećih sadržaja kojima bi se ostvarilo podizanje kategorije i produženje sezone korištenja,
 8. smanjiti obveznu širinu koridora prometnice kojom se osigurava javni cestovnopješački pristup do obale, sa sadašnjih 15 na max 9 m (Čl. 49., stavak 2., točka 22. PPUO).

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač s kojim Općina Murter-Kornati sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje prijedloga Plana na temelju kojeg će se provesti javna rasprava o Planu.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Ispostava Tisno,

Velika Rudina 1, 22240 Tisno,

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Ispostava Murter, Rudina 8, 22243 Murter,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube J. Čulinovića 1/III, 22000 Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj Županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, 22000 Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I., br. 2, 22000 Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I., br 2., 22000 Šibenik,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije - Priroda, Prilaz tvornici 39/2, 22000 Šibenik,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik,
- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Kralja Zvonimira 39, 21000 Split,
- Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik,
- Općina Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno,
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim,

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Čanak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članak 63. , stavak 2., izrada Plana će se u cijelosti financirati iz drugih izvora.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:

- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Murter-Kornati“.

KLASA: 350-02/20-01/04

URBROJ: 2182/18-01/1-20-1

Murter, 17. rujna 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MURTER – KORNATI

Predsjednik
Edo Juraga

