



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
*Upravni odjel za
imovinsko-pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te
komunalne poslove*

KLASA: 350-02/20-01/62

URBROJ: 2182/05-05/1-20-7

Tisno, 01.listopada 2020.godine.

PREDMET: Obavijest o početku izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Tisno

Poštovani,

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno obavještava javnost da se pristupilo izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Tisno (u daljnjem tekstu: Plan), o čemu je donesena Odluka o izradi te je ista objavljena u glasilu „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 5/20.

Razlozi za izradu Plana su:

- Proširenje građevinskog područja naselja Dazlina, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dazlina (prema grafičkom prilogu 1. Odluke o izradi);
- Korigiranje površina građevinskog područja naselja Dubrava kod Tisna, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dubrava kod Tisna (prema grafičkom prilogu 2. Odluke o izradi). Tri manje površine (uz cestu) označene na prilogu 2. prenamjenjuju se u građevinsko područje naselja stambene namjene (S), a veća površina na sjeverozapadu odredit će se kao građevinsko područje naselja javne i društvene namjene (D) te će se dati detaljni uvjeti za gradnju na istoj. Površina građevinskog područja naselja mješovite namjene (M3) se smanjuje kako bi se mogli uvažiti zahtjevi Mjesnog odbora Dubrava kod Tisna;
- Usklađenje granice Općine Tisno (naselja Betina) i Općine Pirovac prema Prijedlogu Odluke Općine Pirovac i Općine Tisno. Sve katastarske čestice koje pripadaju K.O. Murter-Betina uz granicu s Općinom Pirovac, pripast će području Općine Tisno odnosno naselju Betina;
- Korigiranje lokacijskih uvjeta unutar građevinskog područja naselja na način da će se preispitati i ograničiti visina građevina;
- Ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje Općine Tisno.

Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

Izmjene i dopune se odnose na površine raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

O prijedlogu Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Tisno se nalazi na internet stranici Općine Tisno na sljedećem linku:

<http://www.tisno.hr/stranice/viii-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-ure-enja-opcine-tisno/335.html>

Informacije o tijeku izrade Plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno na telefon 022-438-238 i na Internet stranici Općine Tisno www.tisno.hr.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Ivica Pirjak, dipl.ing.prom.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 05/13 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 1/18 i 2/20), na prijedlog općinskog načelnika Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno na 25. sjednici održanoj 11. rujna 2020.godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO TISNO

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Tisno (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada IX. Izmjena i dopuna PPUO Tisno (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibenskokninske županije" broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12 i 9/12-pročišćeni tekst, 4/13 i 8/13 - ispravak, 2/14 i 3/17)
 - Prostorni plan uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20) (važeći Plan).
- 2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade Plana su:
 1. Proširenje građevinskog područja naselja Dazlina, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dazlina (prema grafičkom prilogu 1. ove Odluke).
 2. Korigiranje površina građevinskog područja naselja Dubrava kod Tisna, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dubrava kod Tisna (prema grafičkom prilogu 2. ove Odluke). Tri manje površine (uz cestu) označene na prilogu 2. prenamjenjuju se u građevinsko područje naselja stambene namjene (S), a veća površina na sjeverozapadu odredit će se kao građevinsko područje naselja javne i društvene namjene (D) te će se dati detaljni uvjeti za gradnju na istoj. Površina građevinskog područja naselja mješovite namjene (M3) se smanjuje kako bi se mogli uvažiti zahtjevi Mjesnog odbora Dubrava kod Tisna.

3. Usklađenje granice Općine Tisno (naselja Betina) i Općine Pirovac prema Prijedlogu Odluke Općine Pirovac i Općine Tisno. Sve katastarske čestice koje pripadaju K.O. Murter-Betina uz granicu s Općinom Pirovac, pripast će području Općine Tisno odnosno naselju Betina.
4. Korigiranje lokacijskih uvjeta unutar građevinskog područja naselja na način da će se preispitati i ograničiti visina građevina.
5. Ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje Općine Tisno.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Izmjene i dopune se odnose na površine raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Tisno sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik
3. Šibensko-kninska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik
5. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube J. Čulinovića 1/III, 22000 Šibenik
7. Vodovod i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Odjel suglasnosti, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
8. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Ispostava Tisno, Velika Rudina 1, 22240 Tisno
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Ispostava Murter, Rudina 8, 22243 Murter
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik
13. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22000 Šibenik
14. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
15. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
17. Hrvatske ceste d.o.o., Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
18. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
19. Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeše Mihanovića 9, 10000 Zagreb
23. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
24. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
25. Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2A, 10000 Zagreb

26. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda, Prilaz tvornici 39/2, 22000 Šibenik
27. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
28. Ježinac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Uska ulica 1, 22240 Tisno
29. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
30. Mjesni odbor Tisno, n/r g.Silvijo Šoda, Marka Burića 5, 22240 Tisno
31. Mjesni odbor Jezera, Nikša Pirjak, Gornji put 28, 22242 Jezera
32. Mjesni odbor Betina, Đenko Šandrić, Matije Gupca 12, 22244 Betina
33. Mjesni odbor Dubrava kod Tisna, Velimir Reškov, Reškovi 11 B, Dubrava kod Tisna, 22240 Tisno
34. Mjesni odbor Dazlina, Marko Bernarda, Matešići 14, Dazlina, 22240 Tisno
35. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
36. Grad Vodice, Ive Čače 8, 22211 Vodice
37. Općina Tribunj, Zamalin 22, 22212 Tribunj
38. Općina Murter-Kornati, Butina 2, 22243 Murter
39. Općina Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac
40. Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane
41. Općina Stankovci, Stankovci 230, 23422 Stankovci,

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvyješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:

- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke
- Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Tisno".

KLASA:021-05/20-01/69

URBROJ:2182/05-01-20-1

Tisno, 11. rujna 2020.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

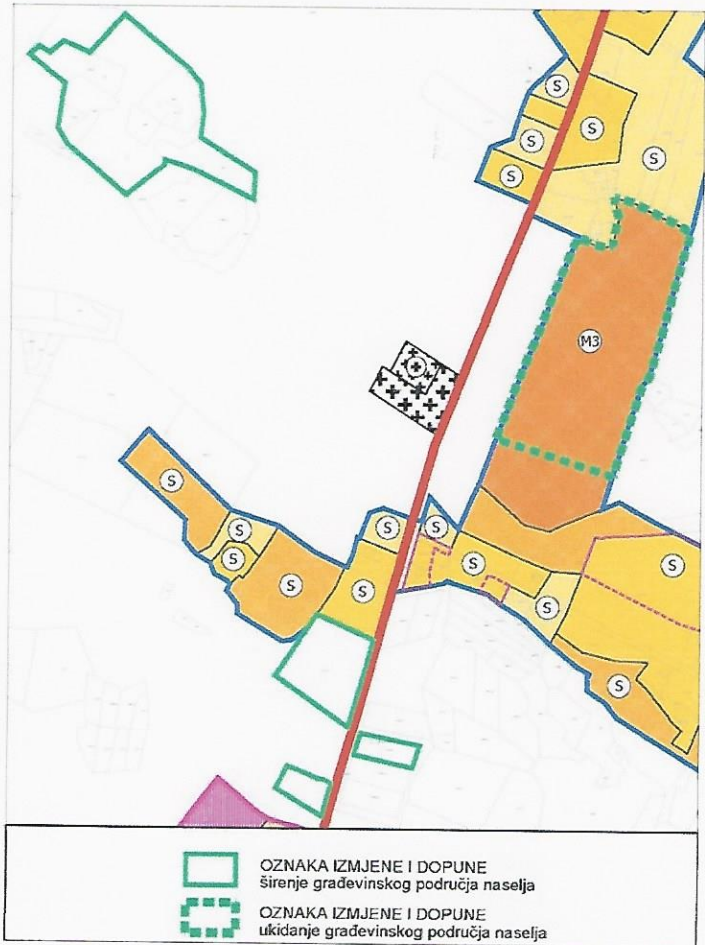


PREDSJEDNIK
Petar Jakovčev, v.r.

svjedoči se da je ovaj primjerak
istovjetan sa izvornikom
OVLAŠTENI RADNIK



Prilog 1: Naselje Dazlina



Prilog 2: Naselje Dubrava kod Tisna