

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA

GRAD SKRADIN

KLASA: 350-02/19-01/3

URBROJ: 2182/03-03-21-2

Skradin, 11. siječnja 2021.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinštveni upravni odjel Grada Skradina daje

OBAVIJEST

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE DUBRAVICE

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Dubravice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.2/19) započeo je postupak izrade UPU-a Sportsko-rekreacijske zone Dubravice .

Sve informacije o tijeku izrade mogu se dobiti u Jedinštvnom upravnom odjelu Grada Skradina, Trg Male Gospe 3, 22222 Skradin, tel: 022/ 771 076.

PROČELNIK

Josip Silov, dipl. ing. agr. v.r.

Prilog: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Dubravice

„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.2/19

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), i članka 32. Statuta Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 10/09, 5/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Skradina na svojoj 12. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Dubravice

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Dubravice (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 06/01,06/08,13/15 i 14/18) određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R6-sportsko-rekreacijski centar Dubravice).
- (2) Izrada Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Dubravice (u daljnjem tekstu: Plan), izrađuje se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Skradina je Jedinostveni upravni odjel Grada Skradina, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je PPUG-om Skradina, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata PPUG-a Skradina, na kartografskom prikazu 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000.

Područje obuhvata Plana je prostor površine 4,86 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

S obzirom na smještaj područja obuhvata i blizinu Nacionalnog parka Krka, to područje ima veliki razvojni prostorni potencijal u sudjelovanju u ukupnoj turističkoj ponudi dodavanjem novih sadržaja.

Zona je smještena uz granicu Nacionalnog parka Krka i nalazi se unutar prostora ekološke mreže- područja značajna za očuvanja ptica (HR 200918).

Smještaj zone u neposrednoj blizini županijske ceste Ž-6075 osigurava dobru povezanost područja kako sa širim područjem preko autoceste A1, tako i sa središtem grada Skradina.

Predmetni prostor nije opterećen postojećom izgradnjom i vlasničkim odnosima, što pogoduje provedivosti prostornog razvoja, odnosno realizaciji sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Postojeća prometna i komunalna nedostatna opremljenost područja svojevrsno je ograničenje razvoja područja ali blizina naselja Dubravice stvara mogućnost za osiguranje iste.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj prostornog uređenja područja je izgradnja sportsko-rekreacijskog centra koji će imati prepoznatljiv identitet, visoku kvalitetu izgrađenog prostora i urbanog standarda, te će korisnicima omogućiti aktivnosti vezane za zdravlje, rekreaciju, razonodu i sport.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti funkcionalno i sadržajno planiranje sportskih i zabavnih sadržaja u cilju stvaranja sadržaja koja će biti kvalitativna i kvantitativna dopuna turističke ponude.

- obzirom na smještaj područja u neposrednoj blizini nacionalnog parka, osobitu pažnju posvetiti mjerama zaštite okoliša,

- planirati gradnju pretežito otvorenih sportskih građevina baziranih na adrenalinskim sportovima i različitih pratećih prostora koji će upotpuniti osnovnu namjenu te uređenje otvorenih igrališta i rekreativnih površina;

- planirati jedan zatvoreni objekta prizemnog tipa, max. tlocrtne površine do 200 m², za smještaj popratnih sadržaja (sanitarni čvor, svlačionice, ostava za rekvizite, ugostiteljski objekt, itd.)

- planirati etapnost realizacije i zahvata u prostoru zasnovanih na provedivoj parcelaciji zemljišta.

Programsko polazište za izradu Plana predstavlja PPUG Skradin, kojim je u kartografskom prikazu broj 1. područje obuhvata Plana određuje kao "sportsko rekreacijska namjena – sport (R)", a u kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, list 4.33. kao građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene. U PPUG Skradina određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Dubravica.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati druge posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana, stručnim službama Grada Skradina.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi Plana biti će izrađeni na geodetskoj podlozi za izradu Plana u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1: 1000.

Geodetsku podlogu, ovjerenu od nadležnog ureda za katastar osigurava Grad Skradin.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, ispostava Šibenik, Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- Hrvatske šume, UŠP Split
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
- Javna ustanova Nacionalni park Krka, Šibenik
- Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo.
- HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Šibenik
- Komunalno poduzeće „Rivina Jaruga“ d.o.o. Skradin

Javnopravna tijela iz ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti Nositelju izrade u roku 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Temeljem članka 92. Zakona javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su Nositelju izrade, uz svoje zahtjeve, dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Br. Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1. Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2. Ishođenje mišljenja iz članka 86. stavka 3. Zakona, a vezano za članak 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15)	Nositelj izrade	
3. Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4. Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
5. Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
6. Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 9. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve i podatke (članci 90. i 92. Zakona)	Nositelj izrade	8
7. Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
8. Provođenje postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/8) i prethodne ocjene prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14), ukoliko se u fazi pod točkom 2. utvrdi potreba	Nositelj izrade	Nije moguće odrediti
9. Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	45
10. Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
11. Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
12. Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2.		

Zakona)	Nositelj izrade	30
13. Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	30
14. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	20
15. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
16. Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GIPU (članak 108. Zakona)	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	30
17. Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, Nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika, što se posebno odnosi na potrebu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode, a za koji postupak se ne može točno predvidjeti potrebno trajanje.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Članak 11.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, od stupanja na snagu ove Odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovog plana osigurana su u proračunu Grada Skradina.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 350-02/19-01/3
URBROJ: 2182/03-02-19-1
Skradin, 31. siječnja 2019.

GRADSKO VJEĆE
GRADA SKRADINA



PREDSJEDNICA

Nadija Zorica