

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21.), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 3. sjednici, od 5. studenoga 2021. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU Miran).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU Miran, razlozi izrade Izmjena i dopuna UPU Miran, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU Miran, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga i način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU Miran te drugih sudionika koji će sudjelovati u njegovoj izradi, rokovi za izradu Izmjena i dopuna UPU Miran, izvori financiranja izrade te druga pitanja značajna za izradu Izmjena i dopuna UPU Miran.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU Miran:

- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 20/06., 9/09., 2/14., 15/15., 10/18., 13/18. i 8/21.),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 10/18.).

III. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU MIRAN

Članak 4.

Izmjene i dopune UPU Miran odnose se na prostor između hotela i auto kampa Miran i bivšeg odmarališta Podravka, kako slijedi:

1. Brisanje tri slijepe ulice definirane Kartografskim prikazom broj 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i komunikacije, u svrhu okrupnjivanja parcele.
2. Dodavanje oznake „T3 - kamp“ kako bi se na predmetnom području omogućilo obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektima iz skupine „Kampovi“,
3. Usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog plana.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU MIRAN

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU Miran istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU MIRAN

Članak 6.

Izmjenama i dopunama UPU Miran redefinišu se provedbene odredbe kojima se određuje namjena i korištenje prostora unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran i to na predjelu definiranom člankom 4. ove Odluke.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU MIRAN

Članak 7.

U okviru Izmjena i dopuna UPU Miran potrebno je ostvariti sljedeći cilj:
- omogućavanje obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektima iz skupine „Kampovi“.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU Miran će se koristiti Prostorni plan uređenja Općine Pirovac i Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Nema potrebe za izradom stručnih rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU MIRAN TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI IZRADI

Članak 10.

Javnojpravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU Miran iz područja svog djelokruga te drugi sudionici koji će sudjelovati u njegovoj izradi, su sljedeći:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb,
- Šibensko-kninske županija, JU Zavod za prostorno uređenje, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Šibenik,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Šibenik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje dalmatinskih slivova, Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik, Šibenik,
- HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Šibenik,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d., Regija 2, Split,
- A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb,
- OT–Optima Telekom d.d., Regija jug, Split,
- Telemach Hrvatska d.o.o., Zagreb,
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik,
- Plinacro d.o.o., Zagreb,
- Turistička zajednica Općine Pirovac, Pirovac,
- PZ Pirovčanka, Pirovac,
- Marijan Žužul, Zagreb,
- Hotel Miran Pirovac d.d., Šibenik,
- Pansion Kleine Hexe, Pirovac,
- Vrilo d.o.o., Pirovac.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU Miran ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU Miran je 15 dana od dana dostave ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

U slučaju da javnojpravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku ovoga članka, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU MARIN

Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU Miran utvrđuju se sljedeći rokovi:

FAZA IZRADE	NADLEŽNOST	ROK
Dostavljanje poziva javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke da dostave zahtjeve iz svog djelokruga	Nositelj izrade	7 radnih dana od dana stupanja na snagu ove Odluke
Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran	Stručni izrađivač	60 radnih dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela
Utvrđivanje Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran	Općinski načelnik	5 radnih dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran
Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran	Stručni izrađivač	15 radnih dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran
Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran za javnu raspravu	Općinski načelnik	5 radnih dana od dana zaprimanja Prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran
Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Miran i dostavljanje posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke radi davanja mišljenja	Nositelj izrade	prije početka javne rasprave
Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Miran	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	javni uvid, javno izlaganje i dostava pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi: 10 dana od dana početka javne rasprave
Izrada Izvješća o javnoj raspravi	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	15 radnih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran	Stručni izrađivač	30 radnih dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran	Općinski načelnik	5 radnih dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran
Izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Miran i prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU Miran	Stručni izrađivač	15 radnih dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
Pribavljanje suglasnosti nadležnog ministarstva	Nositelj izrade	/
Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave	Nositelj izrade	5 radnih dana od dana zaprimanja suglasnosti nadležnog ministarstva
Donošenje Izmjena i dopuna UPU Miran	Općinsko vijeće	60 dana od dana zaprimanja suglasnosti nadležnog ministarstva

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u prethodno definiranim rokovima isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU MIRAN

Članak 13.

Financijska sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU Miran osigurat će se iz sredstava sufinanciranja zainteresiranih fizičkih osoba.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU MIRAN

Članak 14.

Ovom Odlukom se ne zabranjuje izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

KLASA: 350-03/21-01/03
URBROJ: 2182/11-01-21-1
Pirovac, 5. studenoga 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNIK
Igor Meić, bacc. oec., v. r.

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21.), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 5. sjednici, od 31. siječnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 20/21.), članak 4. mijenja se i glasi:

«Izmjene i dopune UPU Miran odnose se na prostor sadašnjeg hotela i auto kampa Miran kao i prostor između navedenog hotela/auto kampa i bivšeg odmarališta Podravka, kako slijedi:

1. Brisanje tri slijepe ulice definirane Kartografskim prikazom broj 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i komunikacije, u svrhu okrupnjivanja parcele.
2. Dodavanje oznake „T3 - kamp“ kako bi se na prostoru između hotela/auto kampa i bivšeg odmarališta Podravka omogućilo obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektima iz skupine „Kampovi“,
3. Usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog plana sa zahtjevima fizičkih/pravnih osoba i javno pravnih tijela.».

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

«U okviru Izmjena i dopuna UPU Miran potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- omogućavanje obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektima iz skupine „Kampovi“ u dijelu obuhvata plana,
- dodatno uređenje i opremanje prostora hotela/auto kampa radi podizanja kategorizacije smještajnih kapaciteta.».

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 350-03/21-01/03
URBROJ: 2182-11-01-22-2
Pirovac, 31. siječnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNIK
Igor Meić, bacc. oec., v. r.