



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA:350-02/22-01/13

URBROJ:2182/10-05-2/04-22-6

Knin, 07. studenog 2022. godine

Na temelju članka 88. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje

OBAVIJEST

o izradi Izmjena i dopuna (VI) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

Gradsko vijeće Grada Knina na 18. sjednici od 25. listopada 2022. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna (VI) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 19/22).

O prijedlogu Izmjena i dopuna (VI) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna (VI) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Knina, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, Dr. F. Tuđmana 2, Knin svakim radnim danom od 08-13 sati (soba br.15) ili na e-mail: josipa.leontic@knin.hr ili na telefon 022/664-437 (432).



PROČELNIK

Ivica Brčina, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. MPUGDI – Zavod za prostorni razvoj (odluke-o-izradi@mpgi.hr)
2. Web stranica Grada Knina,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/13

URBROJ: 2182-10-01-22-5

Knin, 25. listopada 2022. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina na 18. sjednici održanoj dana 25. listopada 2022. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna (VI) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna (VI) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 10/22) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a).
- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je nadležno upravno tijelo Grada Knina Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a su članci 76. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu izmjena i dopuna GUP-a su:

- definiranje nove lokacije za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Knina tj. njeno izmještanje sa k.č. 5001/2 k.o. Knin na suprotnu stranu rijeke Orašnice,
- prenamjena zone na Trgu Oluje (kompleks Komunalnog poduzeća d.o.o.) iz poslovne, komunalno – servisne namjene (K3) u poslovnu, pretežito trgovačku namjenu (K2) i definiranje uvjeta gradnje kako bi se omogućila izgradnja trgovačkog centra na ovoj lokaciji,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Knina,
- izrada pročišćenog teksta GUP-a.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a odnosi se isključivo na novu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Knina i zonu na Trgu Oluje (kompleks Komunalnog poduzeća d.o.o.).

(2) Izmjene i dopune GUP-a obuhvaćaju tekstualni i grafički dio u obuhvatu.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 5.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Knina izgrađen je na k.č. 5001/2 k.o. Knin u skladu s lokacijom određenom važećim Prostornim planom uređenja Grada Knina. Nakon izgradnje uređaja utvrđeno je da zbog nepovoljnih geoloških uvjeta i geomehaničkih karakteristika tla dolazi do stalnih slijeganja koja su rezultirala oštećenjima na uređaju što dovodi u pitanje njegovu dugoročnu funkcionalnost. Stoga se planira izgradnja novog uređaja na drugoj lokaciji koja je predviđena na suprotnoj strani rijeke Orašnice nasuprot postojećeg uređaja.

(2) Kompleks Komunalnog poduzeća d.o.o. u ulici Trg Oluje nalazi se u centru grada. Na istoj lokaciji je smješteno i društvo Čistoća i zelenilo d.o.o. Postojeći kompleks nije adekvatan za obavljanje djelatnosti Komunalnog poduzeća d.o.o. i Čistoće i zelenila d.o.o. te je zbog otežanog načina funkcioniranja društava na sadašnjoj lokaciji Grad Knin izradio projektnu dokumentaciju i 2020. godine ishodio građevinsku dozvolu za poslovnu zgradu s pratećim servisnim prostorijama na primjerenijoj lokaciji, konkretno na k.č. 2667/1 k.o. Knin u ulici 4.GBR br. 49. U skladu s navedenim planirano je da se lokacija na Trgu Oluje koja je vrlo atraktivna prenamjeni za poslovnu pretežito trgovačku djelatnost kako bi se na istoj omogućila izgradnja trgovačkog centra. U slučaju da se pokaže potrebnim, predvidjet će se mogućnost proširenja navedene namjene izvan obuhvata kompleksa Komunalnog poduzeća d.o.o.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna GUP-a su:

- omogućiti izgradnju novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Knina na drugoj lokaciji povoljnijih geoloških karakteristika na koji će se spojiti izgrađeni sustav javne odvodnje koji je sada spojen na postojeći uređaj čija je funkcionalnost ugrožena,
- omogućiti izgradnju poslovnih pretežito trgovačkih sadržaja primjerenijih lokaciji u centru grada na Trgu Oluje.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se dostupne relevantne strategije, planovi, studije i elaborati. Tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.
- (2) Ova Odluka donijeti će se po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (čl. 86. stavak 3. ZPU).

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Članak 9.

- (2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se podloge iz važećeg GUP-a.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI GUP-a

Članak 10.

- (1) Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a. Ista javnopravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna GUP-a. Zatraženi uvjeti javnopravnih tijela mogu se odnositi samo na predmetni obuhvat izmjena i dopuna GUP-a opisan u članku 4. ove Odluke.
- (2) Javnopravna tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:
 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

- Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, Zagreb
 5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
 6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a, Zagreb
 7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
 9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik
 10. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, V. Škorpika 5, Šibenik
 11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
 12. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, Šibenik
 13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, Zagreb
 15. HEP proizvodnja d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik Ante Šupuka 1, Šibenik
 17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, Šibenik
 18. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, Split
 19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split
 20. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije Velimira Škorpika 27, Šibenik
 21. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
 22. Šibensko- kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I. br. 2, Šibenik
 23. JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda, Prilaz tvornici 39, Šibenik
 24. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
 25. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, Knin
 26. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, Knin.

(3) Javnopravna tijela će se pozvati da sukladno odredbama članka 90. Zakona u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna GUP-a. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni smatrat će se da zahtjeva nema.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU GUP-a I POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- (1) Rok izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna GUP-a iz članka 1. ove Odluke je oko 2 mjeseca ne računajući vrijeme potrebno za donošenje odluka na Gradskom vijeću Grada Knina.

Članak 12.

- (1) Ovom odlukom utvrđuju se sljedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a:
 1. Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a – Gradonačelnik
 2. Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna - Gradsko vijeće po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
 3. Objava Odluke o u službenom glasilu i dostava Zavodu - 8 dana
 4. Obavijest za javnost o izradi Izmjena i dopuna GUP-a te dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a pravnim osobama iz članka 10. s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu plana - 8 dana
 5. Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz članka 10. - 15 dana
 6. Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu - 15 dana
 7. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a i upućivanje u postupak javne rasprave - 8 dana
 8. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti - 8 dana
 9. Trajanje javnog uvida - 8 dana
 10. Izrada izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi
 11. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a - 15 dana
 12. Mišljenje Zavoda na konačni prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a - 15 dana
 13. Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a - Gradonačelnik - 8 dana
 14. Donošenje Izmjena i dopuna GUP-a - Gradsko vijeće - 15 dana
 15. Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a u službenom glasilu - 8 dana

Rokovi iz članka 12. ove Odluke mogu se produžiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača Izmjena i dopuna GUP-a. Ukoliko dođe do produženja rokova vremenski rok za okončanje postupka se pomiče sukladno produženjima vremenskih rokova pojedinih faza postupka.

XI. IZVORI FINACIRANJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 13.

- (1) Izrada Izmjena i dopuna GUP-a financirat će se iz Proračuna Grada Knina.

XII. OSTALE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ukoliko se u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a ukaže potreba, u isti se mogu uključiti i drugi sudionici tj. javnopravna tijela koja nisu navedena u članku 12. stavku (1) ove Odluke.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a Zavodu.

Članak 15.

(1) Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Knina,
2. Službeno glasilo Grada Knina,
3. UO za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša,
4. JU Zavod za prostorno planiranje,
5. Pismohrana.