



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PIROVAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21.), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 10. sjednici, od 21. prosinca 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**o izradi Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO).

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO, razlozi izrade Izmjena i dopuna PPUO, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga i način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO te drugih sudionika koji će sudjelovati u njegovoj izradi, rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUO, izvori financiranja izrade te druga pitanja značajna za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO:

- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Prostorni plan uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 20/06., 9/09., 2/14., 15/15., 10/18., 13/18. i 8/21.) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

**III. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO**

**Članak 4.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO su sljedeći:

1. Redefiniranje granica luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac (L1-1),
2. Preispitivanje provedbenih odredbi koje se odnose na luku otvorenu za javni promet.

#### IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO

##### **Članak 5.**

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO odnosi se na granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac (L1-1).

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

##### **Članak 6.**

Postojeći obuhvat luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac (L1-1), nije dostatan za izvođenje planiranih infrastrukturnih zahvata unutar iste.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO

##### **Članak 7.**

U okviru Izmjena i dopuna PPUO potrebno je ostvariti sljedeći cilj:  
- Redefinirati granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac (L1-1), a sve u cilju realizacije zahvata uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Za predmetni zahvat Lučka uprava Šibensko-kninske županije s društvom Pomorski projekti d.o.o. Split sklopila je *Ugovor za izradu prethodnih i istražnih radova, idejnog projekta te maritimne studije (Broj: LUŠKŽ-1298-6/2022, Šibenik, 3. lipnja 2022.)*. Prethodno je izrađena *Studija vjetrovalne klime za dio akvatorija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pirovac, Općina Pirovac, PP-229/21*.

#### VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

##### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO će se koristiti Prostorni plan i Prostorni plan Šibensko-kninske županije, raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te projektno tehnička dokumentacija definirana člankom 7. ove Odluke.

#### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### **Članak 9.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

### Članak 10.

Javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO iz područja svog djelokruga te drugi sudionici koji će sudjelovati u njegovoj izradi, su sljedeći:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb,
- Šibensko-kninska županija, JU Zavod za prostorno uređenje, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Šibenik,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik, Šibenik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split,
- HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Šibenik,
- HOPS–Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik,
- Turistička zajednica Općine Pirovac, Pirovac,
- Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Šibenik,
- Općina Tisno, Tisno,
- Općina Pakoštane, Pakoštane,
- Općina Stankovci, Stankovci.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO je 20 dana od dana dostave ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

## X. ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

### Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO utvrđuju se sljedeći rokovi:

<b>FAZA IZRADE</b>	<b>NADLEŽNOST</b>	<b>ROK</b>
Dostavljanje poziva javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke da dostave zahtjeve iz svog djelokruga	Nositelj izrade	7 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke
Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO	Izrađivač plana	20 dana od dana zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela
Utvrđivanje Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO	Općinski načelnik	7 dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO
Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO	Izrađivač plana	15 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO
Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu	Općinski načelnik	7 dana od dana zaprimanja Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO
Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO i dostavljanje posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke radi davanja mišljenja	Nositelj izrade	prije početka javne rasprave
Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO	Nositelj izrade i Izrađivač plana	javni uvid, javno izlaganje i dostava pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi: 10 dana od dana početka javne
Izrada Izvješća o javnoj raspravi	Nositelj izrade i Izrađivač plana	10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO	Izrađivač plana	10 dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO	Općinski načelnik	7 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO
Izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO	Izrađivač plana	15 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga
Pribavljanje mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje	Nositelj izrade	15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za davanje mišljenja

---

Pribavljanje suglasnosti nadležnog ministarstva	Nositelj izrade	/
Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave	Nositelj izrade	5 radnih dana od dana zaprimanja suglasnosti nadležnog ministarstva
Donošenje Izmjena i dopuna PPUO	Općinsko vijeće	60 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO

---

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u prethodno definiranim rokovima isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PPUO

### Članak 13.

Financijska sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUO osigurat će se iz proračunskih sredstava Općine Pirovac.

## XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

### Članak 14.

Ovom Odlukom se ne zabranjuje izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 350-02/22-01/30  
URBROJ: 2182-11-01-22-1  
Pirovac, 21. prosinca 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC**

**PREDSJEDNIK**  
**Igor Meić, bacc. oec., v. r.**

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21., i «Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 4/23.), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 12. sjednici, od 7. lipnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja**  
**Općine Pirovac**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 6/22.), članak 4. mijenja se i glasi:

«Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO su sljedeći:

1. Redefiniranje granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac, i granica lučkih bazena unutar iste;
2. Osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju zone poslovne namjene unutar naselja Pirovac na k.č. br. 627/10 i 627/11, sve k.o. Pirovac;
3. Redefiniranje smjernica danih u članku 103. stavku 7. točki 4. Prostornog plana na način da se unutar obuhvata plana nižeg reda omogući planiranje poslovnih građevina;
3. Definiranje, preispitivanje i izmjena Odredbi za provedbu vezanih za točke 1. i 2. ovoga članka te u dijelu u kojem su se iste tijekom provedbe pokazale nedorečene, ograničavajuće i neprovedive.».

**Članak 2.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

«Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO odnosi se na granicu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac, te na k.č. br. 627/10 i 627/11, sve k.o. Pirovac.».

**Članak 3.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

«Postojeći obuhvat i način podjele lučkih bazena unutar obuhvata luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac, nisu dostatni za izvođenje planiranih infrastrukturnih zahvata.

K.č. br. 627/10 i 627/11, sve k.o. Pirovac, su neizgrađene s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Nalaze se unutar obuhvata obvezne izrade plana nižeg reda (UPU).».

**Članak 4.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

«U okviru Izmjena i dopuna PPUO potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- redefinirati granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac, i granice podjele lučkih bazena unutar iste, a sve u cilju realizacije zahvata uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja prema projektno-tehničkoj dokumentaciji,
- osigurati prostorno-planske preduvjete za realizaciju zone poslovne namjene unutar naselja Pirovac na k.č. br. 627/10 i 627/11, sve k.o. Pirovac,
- osigurati bolju i lakšu provedbu korigiranjem Odredbi za provedbu u dijelovima u kojima su se iste tijekom provedbe pokazale nedorečene, ograničavajuće i neprovedive te definirati nove odredbe kako bi se osigurala provedba projekata definiranih u razlozima za izradu Izmjena i dopuna PPUO.».

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 350-02/22-01/30  
URBROJ: 2182-11-01-23-21  
Pirovac, 7. lipnja 2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC**

**PREDSJEDNIK**  
Igor Meić, bacc. oec., v. r.

---

---

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21., i «Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 4/23.), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 13. sjednici, od 16. kolovoza 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja**  
**Općine Pirovac**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac



«Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO su sljedeći:

1. Redefiniranje granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac i granica lučkih bazena unutar iste;
2. Promjena namjene građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T3) u naselju Pirovac na način:
  - da se osiguraju prostorno-planski preduvjeti za realizaciju zone gospodarske namjene - poslovne (K2) unutar naselja Pirovac na k.č. 627/10 i 627/11, sve k.o. Pirovac, te
  - da se umjesto dosadašnjih namjena T1 i T3 planira samo namjena T3.Zbog gore navedene prenamjene površina naziv: «Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene u naselju Pirovac (T1, T3)» mijenja se i glasi: «Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarske namjene: ugostiteljsko-turističke (T3) i poslovne (K2), u naselju Pirovac»;
3. Redefiniranje smjernica danih u članku 103. stavku 7. točki 4. Prostornog plana na način da se unutar obuhvata plana nižeg reda omogući planiranje poslovnih građevina te smještaj gostiju isključivo unutar kampova;
4. Definiranje, preispitivanje i izmjena Odredbi za provedbu vezanih za točke 1. i 2. ovoga članka te u dijelu u kojem su se iste tijekom provedbe pokazale nedorečene, ograničavajuće i neprovedive.».

## Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

«Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO odnosi se na granicu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac, te na obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene u naselju Pirovac (T1, T3) (članak 103. stavak 7. točka 4. Prostornog plana), a koji mijenja naziv sukladno ovoj Odluci.».

## Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

«Postojeći obuhvat i način podjele lučkih bazena unutar obuhvata luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac nisu dostatni za izvođenje planiranih infrastrukturnih zahvata.

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Pirovac uglavnom je neizgrađeno, te je za isto propisana obvezna izrada plana nižeg reda (UPU).».

## Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

«U okviru Izmjena i dopuna PPUO potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- redefinirati granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, Luka Pirovac i granice podjele lučkih bazena unutar iste, a sve u cilju realizacije zahvata uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaj prema projektnoj dokumentaciji,
- temeljem zaprimljenih inicijativa vlasnika zemljišta unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene u naselju Pirovac (T1, T3) pokazala se potreba planiranja gospodarske namjene – poslovne (K2) te je ocijenjeno kako ne postoji interes za izgradnju hotelskih smještajnih kapaciteta. Slijedom navedenog, osigurati će se prostorno-planski preduvjeti za realizaciju zone poslovne namjene na k.č. 627/10 i 627/11, sve k.o. Pirovac, te će se smještajni kapaciteti planirati isključivo kao kampovi (T3),
- osigurati bolju i lakšu provedbu korigiranjem Odredbi za provedbu u dijelovima u kojem su se tijekom provedbe pokazale nedorečene, ograničavajuće i neprovedive te definirati nove odredbe kako bi se osigurala provedba projekata definiranih u razlozima za izradu Izmjena i dopuna PPUO.».

**Članak 5.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 6/23.).

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 350-02/22-01/30  
URBROJ: 2182-11-01-23-34  
Pirovac, 16. kolovoza 2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC**

**PREDSJEDNIK**  
Igor Meić, bacc. oec., v. r.

---