



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/7

URBROJ: 2182-10-01-23-6

Knin, 10. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 35. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina na 24. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2023. godine donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna (VII) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna (VII) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 13/22) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a).
- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a su članci 76. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Članak 2.

- (1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je nadležno upravno tijelo Grada Knina Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša.

II. RAZLOZI DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

- (1) Razlozi za izradu izmjena i dopuna GUP-a su:

- ucrtavanje trase koridora nove sjeverne obilaznice grada Knina sukladno idejnom rješenju Hrvatskih cesta;
- prenamjena katastarskih čestica: 2843, 2848, 3223, 3224, 525, 2880, 3940/1, 3940/4, 1219/1, 1220, 1221, 1222, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546/1, 1545, 2681, 2682, 984/1, 984/2, 5420, 5256, 5257, 2798, 2799, 2627 k.o. Knin i 4074/1 i 4075/3 k.o. Kninsko polje koje se nalaze u različitim zonama nestambene namjene u stambenu namjenu, u svrhu omogućavanja izgradnje obiteljskih kuća i stambenog zbrinjavanja;
- redefiniranje uvjeta gradnje u slučaju rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina;
- redefiniranje uvjeta gradnje u zonama stambene namjene na način da se omogući realizacija tih obrta i usluga domaćinstva;
- definiranje uvjeta gradnje glede minimalne površine građevne čestice u slučaju interpolacije kod gradnje samostojećih građevina;
- redefiniranje uvjeta gradnje u Sjevernoj gospodarskoj zoni na Vedrom polju na način da se na k.č. 4094/2 k.o. Kninsko polje omogući gradnja turističko ugostiteljskog objekata kao zasebnog sadržaja;
- ukidanje ili izmještanje koridora planirane gradske nerazvrstane ceste koja prelazi preko k.č. 2261/8 k.o. Kninsko polje;
- ucrtavanje trase 35kV priključnog kablenskog voda od elektrovučnog postrojenja (EVP) do tvornice DIV;
- ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja zaštićene urbane cjeline Knina;
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Knina;
- izrada pročišćenog teksta GUP-a.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 4.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a odnosi se na cijeli obuhvat GUP-a.
- (2) Izmjene i dopune GUP-a obuhvaćaju tekstualni i grafički dio u obuhvatu.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 5.

- (1) Nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna GUP-a pristiglo je više zahtjeva pravnih i fizičkih osoba koji za cilj imaju izgradnju stambenih objekata i/ili pokretanje gospodarske aktivnosti na području grada Knina, te su kao takvi osnova za donošenje ove Odluke, kako slijedi:
 - Hrvatske ceste su izradile analizu troškova koja je pokazala da GUP-om planirana trasa južne obilaznice grada Knina nije isplativa, slijedom čega je izrađena studija kojom su razmatrana alternativna rješenja i definirana je nova trasa odnosno tzv. sjeverna obilaznica grada Knina. Kako bi Hrvatske ceste mogle pristupiti daljnjoj razradi projektne dokumentacije i ishodu dozvola za izgradnju iste nužno je trasu koridora sjeverne obilaznice grada Knina ucrtati u GUP.
 - Grad Knin je zaprimio veliki broj zahtjeva građana za prenamjenu zemljišta u njihovom vlasništvu (ili suvlasništvu) na kojem žele izgraditi stambene objekte (samostalno ili u sklopu programa stambenog zbrinjavanja), a nisu u mogućnosti ishoditi građevinsku dozvolu jer se

zemljište prema važećim odredbama GUP-a nalazi u različitim zonama nestambene namjene (katastarske čestice br: 2843, 2848, 3223, 3224, 525, 2880, 3940/1, 3940/4, 1219/1, 1220, 1221, 1222, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546/1, 1545, 2681, 2682, 984/1, 984/2, 5420, 5256, 5257, 2798, 2799, 2627 sve k.o. Knin i 4074/1 i 4075/3 k.o. Kninsko polje). Kako bi se građanima omogućila izgradnja stambenih objekata na zemljištu u njihovom (su)vlasništvu predlaže se prenamjena predmetnih katastarskih čestica u stambenu namjenu.

- Vlasnik građevine na k.č. 4149 k.o. Knin koja je dio dvojne građevine obratio se Gradu Kninu sa zahtjevom za izmjenu postojećih odredbi GUP-a koje se odnose na rekonstrukciju postojećih dvojnih građevina obzirom da trenutno važeće odredbe ne dozvoljavaju povećanje visine samo jedne građevine koja je dio dvojne građevine.

- Zaprimljen je zahtjev vlasnika obiteljske kuće na k.č. 985/1 k.o. Knin u kojoj isti ima poslovni prostor u kojemu želi otvoriti mini pekaru što postojeće odredbe GUP-a ne dozvoljavaju obzirom da se kuća nalazi u zoni stambene namjene pa se predlaže propisivanje odredbi kojima bi se omogućila realizacija tihih obrta i usluga domaćinstva u stambenim zonama.

- Zaprimljen je zahtjev vlasnika k.č. 2263 k.o. Knin koja se nalazi u zoni mješovite – pretežito stambene namjene M1 za redefiniranje uvjeta izgradnje samostojeće građevine u slučaju kada se radi o interpolaciji na način da površina građevne čestice može biti manja od propisane GUP-om te se predlaže dopuna odgovarajućih provedbenih odredbi kojima će se u slučaju interpolacije dozvoliti gradnja na građevnim česticama manje površine.

- Vlasnik k.č. 4094/2 k.o. Kninsko polje izrazio je namjeru izgradnje turističko ugostiteljskog objekta na navedenoj lokaciji ali ne kao pratećeg nego zasebnog sadržaja što postojeće odredbe GUP-a ne dozvoljavaju.

- Zaprimljen je zahtjev vlasnika k.č. 2261/8 k.o. Kninsko polje preko koje prelazi planirana gradska prometnica za ukidanje trase iste obzirom da za čestice u predmetnoj zoni i bez spomenute prometnice postoji mogućnost priključenja na javnu prometnu površinu.

- Tvornica DIV podnijela je zahtjev za ucrtavanje trase 35kV priključnog kablenskog voda od elektrovučnog postrojenja (EVP) do tvornice DIV kako bi mogli povećati i proširiti proizvodnju.

- Obzirom da se u zaštićenoj urbanoj cjelini odnosno staroj gradskoj jezgri nalazi veliki broj ruševnih objekata, da bi se isti mogli rekonstruirati predlaže se ukidanje obveze donošenja UPU-a za ovaj dio grada.

- Temeljem zakonske obveze GUP će se uskladiti s planom višeg reda odnosno Prostornim planom uređenja Grada Knina i izradit će se pročišćeni tekst GUP-a.

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna GUP-a u skladu su s ciljevima i programskim polazištima koji su definirani osnovnim GUP-om.
- (2) Cilj ovih Izmjena i dopuna GUP-a je prioritetno osigurati preduvjete za stambeno zbrinjavanje, rekonstrukcija i nadogradnja dvojnih objekata, gradnja na česticama manjima od GUP-om propisanih u slučaju interpolacije, rekonstrukcija objekata unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline, stvaranje preduvjeta za pokretanje gospodarske aktivnosti, širenje i povećanje proizvodnje, mogućnost realizacije tihih obrta i usluga domaćinstva u stambenim zonama te izgradnja turističko ugostiteljskog objekta na području Sjeverne gospodarske zone.
- (3) Ucrtavanjem koridora sjeverne obilaznice grada Knina stvorit će se pretpostavke za daljnje aktivnosti u realizaciji iste, a sve s ciljem stvaranja pretpostavki za gospodarski razvoj.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se dostupne relevantne strategije, planovi, studije i elaborati. Tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.
- (2) Ova Odluka donesena je po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (čl. 86. stavak 3. ZPU), a temeljem koje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Članak 9.

- (2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se podloge iz važećeg GUP-a.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 10.

- (1) Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a. Ista javnopravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna GUP-a. Zatraženi uvjeti javnopravnih tijela mogu se odnositi samo na predmetni obuhvat izmjena i dopuna GUP-a opisan u članku 3. ove Odluke.
- (2) Javnopravna tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:
 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, Zagreb
 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora

- Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, Zagreb
 6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
 7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku
J. Čulinovića 1/3, Šibenik
 8. Hrvatske vode, VGO Split
Vukovarska 35, Split
 9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35/III, Split
 10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3, Zagreb
 11. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik
Velimira Škorpika 27, Šibenik
 12. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27, Šibenik
 13. HŽ Infrastruktura d.o.o.
Mihanovićeve 12, Zagreb
 14. HEP proizvodnja d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb
 16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 17. JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda
Prilaz tvornici 39, Šibenik
 18. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
 19. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju I
komunalne poslove, Ispostava Knin
Ulica dr. Franje Tuđmana 2, Knin
 20. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Šibenik
Velimira Škorpika 5, Šibenik
 21. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik
Ante Šupuka 1, Šibenik
 22. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin
Trg Oluje 9, Knin
 23. Mjesni odbor Knin I
Tuđmanova 4, Knin
 24. Mjesni odbor Knin II
Tuđmanova 4, Knin
 25. Mjesni odbor Knin III
Tuđmanova 4, Knin
 26. Mjesni odbor Knin IV
Tuđmanova 4, Knin

(3) Javnopravna tijela će se pozvati da sukladno odredbama članka 90. Zakona u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna GUP-a. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni smatrat će se da zahtjeva nema.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

- (1) Dinamika izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna GUP-a iz članka 1. ove Odluke je oko četiri mjeseca ne računajući vrijeme potrebno za donošenje odluka na Gradskom vijeću Grada Knina.

Članak 12.

- (1) Ovom odlukom utvrđuju se sljedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a:
1. Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a – Gradonačelnik
 2. Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna - Gradsko vijeće po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
 3. Objava Odluke o u službenom glasilu i dostava Zavodu - 8 dana
 4. Obavijest za javnost o izradi Izmjena i dopuna GUP-a te dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a pravnim osobama iz članka 10. s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu plana - 8 dana
 5. Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz članka 10. - 15 dana
 6. Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu - 15 dana
 7. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a i upućivanje u postupak javne rasprave - 8 dana
 8. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti - 8 dana
 9. Trajanje javnog uvida - 8 dana
 10. Izrada izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi
 11. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a - 15 dana
 12. Mišljenje Zavoda na konačni prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a - 15 dana
 13. Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a - Gradonačelnik - 8 dana
 14. Donošenje Izmjena i dopuna GUP-a - Gradsko vijeće - 15 dana
 15. Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a u službenom glasilu - 8 dana

Rokovi iz članka 12. ove Odluke mogu se produžiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača Izmjena i dopuna GUP-a. Ukoliko dođe do produženja rokova vremenski rok za okončanje postupka se pomiče sukladno produženjima vremenskih rokova pojedinih faza postupka.

IX. IZVORI FINACIRANJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 13.

- (1) Izrada Izmjena i dopuna GUP-a financirat će se iz Proračuna Grada Knina za 2023. godinu.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 14.

- (1) Ukoliko se u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a ukaže potreba, u isti se mogu uključiti i drugi sudionici tj. javnopravna tijela koja nisu navedena u članku 12. stavku (1) ove Odluke.
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a Zavodu.

Članak 15.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA KNINA
Dragan Miličević, mag. catech.**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Knina,
2. Službeno glasilo Grada Knina,
3. UO za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša,
4. JU Zavod za prostorno planiranje,
5. Pismohrana.