



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/12

URBROJ: 2182-10-01-23-4

Knin, 26. listopada 2023. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 35. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/21 i 13/23), Gradsko vijeće Grada Knina na 27. sjednici održanoj dana 26. listopada 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna (V) Prostornog plana uređenja Grada Knina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna (V) Prostornog plana uređenja Grada Knina („Službeni vijesnik Šibensko-kninske županije” broj: 05/03, 05/12 i “Službeno glasilo Grada Knina“, broj: 03/15, 02/20 i 21/22 i 03/23 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a).
- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a je nadležno upravno tijelo Grada Knina Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPU-a su članci 76. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 3.

- (1) Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPU-a su kako slijedi:
 - usklađenje s Prostornim planom uređenja ŠKŽ i usklađenje s zahtjevima javno-pravnih tijela;

- ispitivanje mogućnosti prenamjene katastarskih čestica izvan i unutar obuhvata GUP-a koje se ne nalaze u građevinskom području ili se nalaze u različitim zonama nestambene namjene u mješovitu ili stambenu namjenu, a sve sukladno prispjelim zahtjevima i zahtjevima koji će biti iskazani tijekom javne rasprave;
- ucrtavanje trase koridora nove sjeverne obilaznice grada Knina sukladno idejnom rješenju Hrvatskih cesta;
- ucrtavanje trase 35kV priključnog kabelskog voda od elektrovučnog postrojenja (EVP) do tvornice DIV;
- ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja zaštićene urbane cjeline Knina;
- definiranje zone za izgradnju solarne elektrane na k.č. 1969/1, 1974, 1869/3, 1869/2 i 1998/1 k.o. Očestovo,
- provedba Zaključka o ispravci tehničke greške u grafičkom dijelu PPU-a na k.č. 4524/31 k.o. Golubić i uvrštavanje k.č. 4524/39 k.o. Golubić u građevinsko područje;
- definiranje zone poljoprivredne namjene na lokaciji postojećeg ribogojilišta;
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela PPU-a.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 4.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPU-a odnosi se na cijelo područje obuhvata plana, odnosno JLS - Grad Knin.
- (2) Izmjene i dopune PPU-a obuhvaćaju tekstualni i grafički dio u obuhvatu.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 5.

- (1) Nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna PPU-a pristiglo je više zahtjeva pravnih i fizičkih osoba koji za cilj imaju izgradnju stambenih objekata i/ili pokretanje gospodarske aktivnosti na području grada Knina, te su kao takvi osnova za donošenje ove Odluke, kako slijedi:

- Grad Knin je zaprimio veliki broj zahtjeva građana za prenamjenu zemljišta u njihovom vlasništvu (ili suvlasništvu) na kojem žele izgraditi stambene objekte (samostalno ili u sklopu programa stambenog zbrinjavanja), a nisu u mogućnosti ishoditi građevinsku dozvolu jer se zemljište prema važećim odredbama GUP-a i PPU-a nalazi u različitim zonama nestambene namjene (katastarske čestice unutar obuhvata GUP-a: 2843, 2848, 2880, 3940/1, 3940/4, 1219/1, 1220, 1221, 1222, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546/1, 1545, 2681, 2682, 984/1, 984/2, 5420, 5256, 5257, 2798, 2799, 2627 sve k.o. Knin i 4074/1 i 4075/3 k.o. Kninsko polje, te katastarske čestice unutar obuhvata PPU-a: 3223, 3224 i 525 k.o. Kninsko polje te 2815/30 k.o. Žagrović i 1373/1, 1373/2, 1211/3, 1211/2, 1368 i 1367 k.o. Golubić). Kako bi se ovim građanima, a i onima koji podnesu zahtjeve tijekom javne rasprave, omogućila izgradnja objekata na zemljištu u njihovom (su)vlasništvu predlaže se prenamjena predmetnih katastarskih čestica u stambenu i/ili mješovitu namjenu.

- Hrvatske ceste su izradile analizu troškova koja je pokazala da PPU-om planirana trasa južne obilaznice grada Knina nije isplativa, slijedom čega je izrađena studija kojom su razmatrana alternativna rješenja i definirana je nova trasa odnosno tzv. sjeverna obilaznica grada Knina. Kako bi Hrvatske ceste mogle pristupiti daljnjoj razradi projektne dokumentacije i ishodu dozvola za izgradnju iste nužno je trasu koridora sjeverne obilaznice grada Knina ucrtati u PPU.

- Tvornica DIV podnijela je zahtjev za ucrtavanje trase 35kV priključnog kablenskog voda od elektrovučnog postrojenja (EVP) do tvornice DIV kako bi mogli povećati i proširiti proizvodnju.
- Obzirom da se u zaštićenoj urbanoj cjelini odnosno staroj gradskoj jezgri nalazi veliki broj ruševnih objekata, da bi se isti mogli rekonstruirati predlaže se ukidanje obveze donošenja UPU-a za ovaj dio grada.
- Grad Knin je dobio više pisama namjere ili iskaza interesa od potencijalnih investitora za izgradnju solarne elektrane na širem području grada slijedom čega se na k.č. 1969/1, 1974, 1869/3, 1869/2 i 1998/1 sve k.o. Očestovo predlaže dozvoliti izgradnja solarne elektrane.
- Gradsko vijeće grada Knina je na 16. jednici od 15. srpnja 2022. godine donijelo Zaključak o ispravci tehničke greške u grafičkom dijelu PPU-a koji je potrebno inkorporirati u ovim izmjenama i dopunama PPU-a i proširiti građevinsko područje na susjednu česticu istog vlasnika kako bi mu se omogućila rekonstrukcija i proširenje postojećeg poslovnog objekta ugostiteljskog sadržaja.
- Temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj: 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) potrebno je izvršiti korekciju nepravilnosti vezanih za područje obuhvata ribogojilišta na način da se površina koju ribogojilište zauzima označi kao površina poljoprivredne namjene.
- Temeljem zakonske obveze PPU će se uskladiti s planom višeg reda odnosno Prostornim planom Šibensko-kninske županije te zahtjevima javno-pravnih tijela i izradit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela PPU-a.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPU-a u skladu su s ciljevima i programskim polazištima koji su definirani osnovnim PPU-om.
- (2) Cilj ovih Izmjena i dopuna PPU-a je prioritetno osigurati preduvjete za stambeno zbrinjavanje i pokretanje gospodarske aktivnosti na području obuhvata PPU-a.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna PPU-a koristit će se dostupne relevantne strategije, planovi, studije i elaborati. Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPU-a nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.
- (2) Ova Odluka donijeti će se po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (čl. 86. stavak 3. ZPU).

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim

smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Članak 9.

- (2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a koristit će se podloge iz važećeg prostornog plana uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

- (1) Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPU-a. Ista javnopravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPU-a. Zatraženi uvjeti javnopravnih tijela mogu se odnositi samo na predmetni obuhvat izmjena i dopuna PPU opisan u članku 4. ove Odluke.
- (2) Javnopravna tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:
1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, Zagreb
 3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
Radnička cesta 80, Zagreb
 4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, Zagreb
 5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku
J. Čulinovića 1/3, Šibenik
 7. Hrvatske vode, VGO Split
Vukovarska 35, Split
 8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35/III, Split
 9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3, Zagreb
 10. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik
Velimira Škorpika 27, Šibenik
 11. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27, Šibenik
 12. HŽ Infrastruktura d.o.o.
Mihanovićeva 12, Zagreb
 13. HEP proizvodnja d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb
 15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

16. JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda
Prilaz tvornici 39, Šibenik
17. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
18. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin
Ulica dr. Franje Tuđmana 2, Knin
19. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Šibenik
Velimira Škorpika 5, Šibenik
20. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik
Ante Šupuka 1, Šibenik
21. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin
Trg Oluje 9, Knin
22. Mjesni odbor Knin I
Tuđmanova 4, Knin
23. Mjesni odbor Knin II
Tuđmanova 4, Knin
24. Mjesni odbor Knin III
Tuđmanova 4, Knin
25. Mjesni odbor Knin IV
Tuđmanova 4, Knin

(3) Javnopravna tijela će se pozvati da sukladno odredbama članka 90. Zakona u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPU-a. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni smatrat će se da zahtjeva nema.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA I POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- (1) Rok izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana iz članka 1. ove Odluke je oko 3 mjeseca ne računajući vrijeme potrebno za donošenje odluka na Gradskom vijeću Grada Knina.

Članak 12.

- (1) Ovom odlukom utvrđuju se sljedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna PPU-a:
 1. Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a – Gradonačelnik
 2. Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna - Gradsko vijeće po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
 3. Objava Odluke o u službenom glasilu i dostava Zavodu - 8 dana
 4. Obavijest za javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana te dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana pravnim osobama iz članka 10. s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana - 8 dana
 5. Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz članka 10. - 15 dana
 6. Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana
 7. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i upućivanje u postupak javne rasprave - 8 dana
 8. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti - 8 dana
 9. Trajanje javnog uvida - 15 dana

10. Izrada izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi
11. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 15 dana
12. Mišljenje Zavoda na konačni prijedlog Plana – 30 dana
13. Utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik - 8 dana
14. Donošenje Izmjena i dopuna Plana - Gradsko vijeće - 15 dana
15. Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu - 8 dana

Rokovi iz članka 12. ove Odluke mogu se produljiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPU-a. Ukoliko dođe do produljenja rokova vremenski rok za okončanje postupka se pomiče sukladno produljenjima vremenskih rokova pojedinih faza postupka.

XI. IZVORI FINACIRANJA PLANA

Članak 13.

- (1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Knina za 2024. godinu.

XII. OSTALE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ukoliko se u postupku izrade Izmjena i dopuna PPU-a ukaže potreba, u isti se mogu uključiti i drugi sudionici tj. javnopravna tijela koja nisu navedena u članku 12. stavku (1) ove Odluke.
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna PPU-a Zavodu.

Članak 15.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA KNINA
Dragan Mihčević, mag. catech.**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Knina,
2. Službeno glasilo Grada Knina,
3. UO za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša,
4. JU Zavod za prostorno planiranje,
5. Pismohrana.