Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. Statuta Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 3/2021) Općinsko vijeće Općine Kistanje na 18. sjednici, od 27. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kistanje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, broj 3/06, 12/14 i 13/16, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna prostornog plana). Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlog izmjene i dopune prostornog plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje je Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

Izradi izmjena i dopuna prostornog plana pristupa se zbog:

1. Preispitivanja i ažuriranja uvjeta gradnje u Odredbama za provođenje (redefiniranje veličine i izgrađenosti građevnih čestica vezano za veličinu i značaj naselja u kojem će se formirati i sl.)
2. Ažuriranja izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, te preispitivanja neizgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja naselja uzimajući u obzir promjenu veličine građevnih čestica,
3. Korekcija granica građevinskog područja naselja sukladno preispitanim pojedinačnim zahtjevima,
4. Određivanja načina korištenja sadašnjih zgrada i zona javnih i društvenih sadržaja dok se ne izgrade sadržaji u planiranim zonama te namjene,
5. Prevođenja grafičkog dijela plana u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRSTM/96,
6. Ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Dopušteno je izmijeniti i ostale dijelove Plana koji su u vezi s navedenim izmjenama u ovom članku.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna prostornog plana. Odredbe za provođenje ažurirat će se u pogledu redefiniranja veličine i izgrađenosti građevnih čestica vezano za veličinu i značaj naselja u kojem će se formirati i sl.

Uvažavajući novo stanje u obuhvatu izmjena i dopuna prostornog plana, te u skladu s demografskim razvojem baziranim na podacima iz novog popisa stanovništva detaljnije će se odrediti način korištenja sadašnjih zgrada i zona javnih i društvenih sadržaja dok se ne urede planirane zone za te sadržaje.

Nadalje, izmjene i dopune prostornog plana potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:
- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Općine,
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina),
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva,
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu,

Polazište za izradu izmjena i dopuna je Prostorni plan Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 3/06, 12/14 i 13/16).

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune prostornog plana odnose se na kompletan prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kistanje.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Važeći Prostorni plan izrađen je i usklađen s odredbama Zakona o prostornom uređenju u kontekstu definiranja građevinskog područja kao postojeće izgrađeno i planirano neizgrađeno, uređeno i neuređeno. Razvojem naselja i uređenjem komunalne infrastrukture ova podjela treba se preispitati te je potrebno redefinirati neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja. Slijedom navedenog, redefinirati će se obveza propisivanja urbanističkih planova uređenja.

Nadalje, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana, a u svezi s razlozima za izmjenu i dopunu, postavljenim ciljevima i programskim polazištima treba ocijeniti opravdanost predloženih novih rješenja poglavito u smislu usklađenja pojedinačnih zahtjeva s općim javnim interesima te potencijalne posljedice koje će takvi prijedlozi imati na Općinu u cjelini.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

U izradi izmjena i dopuna prostornog plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17).

Ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna prostornog plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko – kninske županije (KLASA: 351-02/23-01/82, URBROJ: 2182-16/1-23-2, od 22. prosinca 2023.g.) za IV. Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna prostornog plana izrađuje stručni izrađivač izmjena i dopuna prostornog plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izmjene i dopune Plana zatražiti će se od:

1.Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik - 22 000 Šibenik,

2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik - 22 000 Šibenik,

3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb - 10 000 Zagreb,

4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb - 10 000 Zagreb,

5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb – 10 000 Zagreb,

6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik - 22 000 Šibenik,

7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split - 21 000 Split,

8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb – 10 000 Zagreb,

9. MUP – Policijska uprava Šibensko - kninska, Velimira Škorpika 5, Šibenik - 22 000 Šibenik,

10. Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove Šibensko – kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik - 22 000 Šibenik,
11. Županijska uprava za ceste na području Šibensko – kninske županije, Velimira Škorpika 27, Šibenik – 22 000 Šibenik,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, Šibenik – 22 000 Šibenik,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb – 10 000 Zagreb,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split – 21 000 Split,
15. HEP – ODS d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik - 22 000 Šibenik,
16. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50, Šibenik - 22 000 Šibenik,
17. HP – Hrvatska pošta d.d., Poštanska ulica 9, 10 410 Velika Gorica,
18. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta-Frangeša-Mihanovića 9 – 10 110 Zagreb,
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5 – 21 000 Split,
20. Javna ustanova Nacionalni park "Krka", Ivana Pavla II. br. 5, Šibenik - 22 000 Šibenik,
21. Javna ustanova Priroda Šibensko – kninske županije, Fra Jerolima Milete 2, Šibenik – 22 000 Šibenik,
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5 – 10 110 Zagreb.

IX. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:
- Dostava prethodnih zahtjeva za izmjenu i dopunu plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana
- Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna plana – 75 dana
- Javni uvid u trajanju od 15 dana
- Priprema izvješća o javnoj raspravi – 20 dana
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana – 30 dana
- Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije – 30 dana
- Donošenje IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje – 30 dana od zaprimanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izrade i dopune prostornog plana financiraju se iz sredstava proračuna Općine Kistanje.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu u roku određenom Zakonom dostave eventualne zahtjeve za izradu izmjena i dopuna.

Ako zahtjevi iz prethodnog stavka ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da tijelima kojima je poziv upućen nemaju takvih zahtjeva, te će se u izradi i donošenju izmjena i dopuna prostornog plana u obzir uzeti uvjeti koje za njihov sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i/ili dokumenti.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kistanje".

KLASA: 350-02/23-01/7
URBROJ: 2182-16-01-23-1
Kistanje, 27.prosinca 2023.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK:

Marko Kardum