



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 17. Statuta Grada Popovače („Službene novine Grada Popovače“ br. 6/15-pročišćeni tekst, 1/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Popovače je na 29. sjednici održanoj 19.12.2023. godine, donijelo

O D L U K U

o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (u daljnjem tekstu: ID Plana). Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade ID Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače (u nastavku teksta: Nositelj izrade ID Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 4.

Sukladno članku 86. Zakona zatraženo je mišljenje po posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode. Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije izdao je prethodno mišljenje u kojem je navedeno da za ove ID Plana nije potrebno provoditi postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene (KLASA: 351-03/23-05/25, URBROJ: 2176-09-03/1-23-2 od 23. listopada 2023.).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Razlog izrade ID Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomyernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim ID Plana izvršiti će se:

- proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača u skladu s PPUG Popovače. Granica obuhvata plana prikazana je u PPUG Popovače na kartografskom prikazu 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj.1:25.000 te na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000
- proširenje zone javne i društvene namjene za potrebe izgradnje dječjeg vrtića
- razmatranje mogućeg formiranja zone sportsko-rekreacijske namjene južno od Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot
- analiza moguće lokacije katoličke gimnazije
- korekcija prometne mreže na način da se ucrtaju postojeće prometnice prema stvarno izvedenom stanju te razmotri mogućnost planiranja novih prometnica koje neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- redefiniranje pojedinih odredbi za provedbu UPU-a
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Popovači sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 1. prosinca 2023. godine;
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.

Razmatranje pristiglih prijedloga i inicijativa za ID Plana ne znači i prihvaćanje obveze Grada Popovače da će navedene inicijative biti prihvaćene, već će one biti provjerene od strane odabranog ovlaštenog stručnog izrađivača ID Plana.

IV. OBUHVAT ID PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Popovače, grafičkim dijelom-kartografski prikaz „Uvjeti korištenja i zaštita prostora, list 4.B“ i „Građevinska područja naselja, list 5.4.“.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnositi će se na cijelo područje obuhvata UPU-a naselja Popovača.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 7.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Popovače je Prostorni plan uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ broj 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; „Službene novine Grada Popovače“ broj 3/15, 2/16, 2/18, 3/22) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Popovače.

Urbanistički plan uređenja naselja Popovača usvojen je 2007. godine i do danas je imao pet izmjena i dopuna (Službene novine Općine Popovača“ br. 6/09, 2/13; „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15, 5/18 i 2/21).

U razdoblju od pokretanja zadnjih izmjena Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača zaprimljen je određeni broj inicijativa za izmjene Plana od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona.

Grad Popovača kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije te je odlučeno da se pristupi ovim ID Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 8.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Popovače te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području naselja Popovača.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID

Članak 10.

Stručna rješenja ID Plana izradit će stručni izrađivač ID Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade ID Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 11.

Zahtjeve za izradu prostornog plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;

7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeveva 12, 10 000 Zagreb;
11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
12. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdődyja 17, 44317 Popovača
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
15. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44 317 Popovača, Kutinska 12
16. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina
17. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina

Ako se u tijeku izrade ID Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

Rokovi za izradu ID Plana:

- traženje zahtjeva za izradu ID Plana od javnopravnih tijela – 5 dana od objave Odluke o izradi ID Plana;
- dostava podataka za izradu ID Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 15 dana;
- izrada koncepta ID Plana – 20 dana od dana dostave Stručnom izrađivaču ID Plana zahtjeva javnopravnih tijela i podloga;
- izrada nacrtu prijedloga ID Plana – 10 dana od prihvaćanja koncepta;
- izrada Prijedloga ID Plana za javnu raspravu - u roku od 14 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga ID Plana;
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave ID Plana - u roku od najviše 7 dana od dostave Prijedloga ID Plana;
- javni uvid u Prijedlog ID Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 10 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana - u roku od najviše 15 dana od objave izvješća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrta konačnog prijedloga ID Plana gradonačelniku Grada Popovače na utvrđivanje - u roku od najviše 7 dana od dana dostave istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga ID Plana na donošenje na Gradsko vijeće Grada Popovače - u roku od najviše 15 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana.

Ugovorom utvrđeni rokovi za izradu ID Plana stručnom izrađivaču ne odnose se na vrijeme postupanja pri nadležnim tijelima (Gradonačelnik, Gradsko vijeće i sl.)

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PLANA

Članak 13.

Financijska sredstva za izradu ID Plana osigurana su u Proračunu Grada Popovače.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA ID PLANA

Članak 14.

Do donošenja ID Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade ID Plana dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Popovače i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Popovače“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/23-01/29
URBROJ: 2176/16-01-23-18
Popovača, 19.12.2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Saša Jagarčec

