

65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 81/23), Gradsko vijeće Grada Gline na 17. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10, 66/13, 10/17, 54/17, 18/22 i 37/22 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15), te ostalim propisima od utjecaja na izradu Plana.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode KLASA: 351-03/23-05/38, URBROJ: 2176-09-03/1-23-2 od 7. prosinca 2023., kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Gline je Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlog izrade Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se:

- razmatranje inicijative Ministarstva unutarnjih poslova, PU Sisačko-moslavačke za proširenje građevinskog područja naselja na području k.o. Bojna, a zbog izgradnje građevina za potrebe MUP-a;
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javno-pravnih tijela;
- eventualno usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije te njegovim Izmjenama i dopunama;

- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Glini sukladno čl. 85. Zakona;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Razmatranje pristiglih prijedloga i inicijativa za izmjene i dopune Plana ne znači i prihvaćanje obveze Grada Gline da će navedene inicijative biti prihvaćene, već će one biti provjerene i obrađene od strane odabranog ovlaštenog stručnog izrađivača Plana.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Gline obuhvaća cjelovito područje Grada Gline.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

U razdoblju od pokretanja zadnjih cjelovitih izmjena i dopuna Plana zaprimljen je manji broj inicijativa za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Gline od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona te inicijativa MUP-a PU Sisačko-moslavačke za proširenjem javnih sadržaja na području k.o. Bojna.

Grad Glina kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire inicijative na svom području koje utječu na razvoj Grada, a koje nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije te je odlučeno da se pristupi ovim Izmjenama i dopunama Plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade i donošenja Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Gline.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci, dokumenti prostornog uređenja

Grada Gline te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Gline.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podatke i dokumentaciju javnopravnih tijela iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb;
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;

13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina«, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak;
16. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
17. HEP d.d., DP Elektra Sisak, K. Tomislava 42, 44 000 Sisak;
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
19. INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb;
20. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
21. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača;
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Glina;
24. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Sisak, Zagrebačka 44;
25. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6;
26. Komunalac Glina, d.o.o. Petrinjska 4, 44 440 Glina;
27. Vodovod Glina, d.o.o. Petrinjska 4, 44 440 Glina.

Javnopravna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku najviše 15 dana od zaprimanja zahtjeva za dostavu podataka. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava podataka i dokumentacije javnopravnih tijela iz prethodnog članka za izradu Plana - u roku od 15 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 90 dana od dostave Izrađivaču podloga i zahtjeva javnopravnih tijela iz prethodne točke,
3. Izrada Prijedloga plana - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga plana,

4. Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku 15 dana od dostave korigiranog Nacrta prijedloga plana,
5. Objava javne rasprave i Posebna obavijest o javnoj raspravi u roku od 15 dana po dostavi Prijedloga Plana,
6. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 8-15 dana,
7. Javno izlaganje - tijekom trajanja javnog uvida,
8. Dostava prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
9. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
10. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
12. Izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
15. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave - u roku 15 dana po upućivanju Konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje,
16. Izrada završnog elaborata - 15 dana od dana donošenja Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada Gline.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u propisanom roku. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- susjednim gradovima i općinama.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Gline i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD GLINA GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/6
URBROJ: 2176-20-2-23-22
Glina, 14. prosinca 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nikša Odić, mag. iur., v.r.

49.

Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 81/23), Gradsko vijeće Grada Gline na 17. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03 i »Službeni vjesnik«, broj 3/12, 50/12, 41/17, 18/22 i 37/22), u daljnjem tekstu: Plan.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15), te ostalim propisima od utjecaja na izradu Plana.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode KLASA: 351-03/23-05/37, URBROJ: 2176-09-03/1-23-2 od 7. prosinca 2023., kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

Zahtjevi, prijedlozi i inicijative pravnih i fizičkih osoba te smjernice javnopravnih tijela, koji bi, obzirom na njihove značajke i lokacije, mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, neće se razmatrati ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Gline je Jedinsteveni upravni odjel, Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje.