



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 17. Statuta Grada Popovače („Službene novine Grada Popovače“ br. 6/15-pročišćeni tekst, 1/18, 2/21), Gradsko vijeće Grada Popovače je na 4. sjednici održanoj 06.11.2025. godine, donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Voloder

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Voloder (dalje u tekstu: Odluka) pokreće se postupak zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Voloder ("Službene novine Grada Popovača" broj 1/2017) – dalje u tekstu: Plan.

Odlukom se određuje pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage, razlozi stavljanja Plana izvan snage, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage Plana; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana, planirani rok za stavljanje izvan snage Plana, izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage Plana te druga pitanja značajna za postupak zasebnog stavljanja izvan snage Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak stavljanja Plana izvan snage je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače.

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Sukladno članku 86. Zakona postupak izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine započinje odlukom o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije izdao je prethodno mišljenje (KLASA: 351-03/25-05/20, URBROJ: 2176-09-03/1-25-2 od 15. rujna 2025. godine) u kojem je navedeno kako za provedbu postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno provoditi postupak strateške procjene kao niti ocjene o potrebi strateške procjene niti Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 4.

Plan je usvojen je 2017. godine i do sada nije je imao izmjena i dopuna. Kako je od usvajanja Plana proteklo skoro 10 godina utvrđeno je da realizacija njegovih planskih postavki, posebice prometne mreže, više nije u skladu s gospodarskim tendencijama te da iste predstavljaju ograničenje za daljnji razvoj naselja.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, ustanovljeno je da se radi uglavnom o uređenom građevinskom području te da je zadnjim X. Izmjenama i dopunama Prostornog plan uređenja Grada Popovače na površini od cca 4,0 ha ukinuto planirano građevinsko područje.

Sukladno zakonskim propisima uvjeti provedbe zahvata u prostoru i dalje su propisani Prostornim planom uređenja Grada Popovače.

Shodno navedenom stavljanje Plana izvan snage olakšati će se ostvarenje investicije izgradnje sadržaja javne i društvene namjene, prvenstveno dječjeg vrtića te omogućiti jednostavniju gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu utvrđenom donošenjem Plana. Plan se stavlja izvan snage u cijelosti (tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Voloder“).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Plan obuhvaća prostor površine 43 ha koji se nalazi u centralnom dijelu naselja Voloder.

Područje obuhvata UPU-a Voloder obuhvaća središte naselja Voloder i područje sjeverno od županijske ceste Ž3124 (Zagrebačka / Moslavačka ulica), te manji dio južno od navedene ceste. Na istoku granica obuhvata prolazi Vezmarovom ulicom, istočno od korita potoka Volodrec. Na zapadu granica obuhvata plana je do mjesnog groblja, dok je sjeverni dio obuhvata definiran prostornim planom u odnosu na planirano građevinsko područje naselja.

Prostor uz županijsku cestu Ž 3124, uglavnom je izgrađen osnovnim centralnim sadržajima i stambenim zgradama.

U središnji dijelu obuhvata Plana nalaze se velike površine vinograda koje su u dugoročnom zakupu i nisu građevinsko područje.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Stavljanjem Plana izvan snage omogućit će se realizacija projekta prvenstveno javne i društvene namjene od interesa za naselje Voloder i Grada Popovače dok će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja utvrditi u sklopu novog Prostornog plana uređenja Grada Popovače.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage zatražiti će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
11. Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
14. INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb;

15. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
16. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
18. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44317 Popovača, Kutinska 12
19. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
20. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina

X. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za stavljanje Plana izvan snage:

- traženje zahtjeva od javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke;
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela;
- objava javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – usklađeno s objavom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Mišička;
- provođenje javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana - u trajanju od 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za dostavu primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 7 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 7 dana po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Stavljanje Plana izvan snage financirati će se iz Proračuna Grada Popovače.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, odnosno zahtjeva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage.

Rok za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela je najviše 15 dana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju svoje očitovanje ili zahtjev za preispitivanje ove Odluke smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem Plana izvan snage.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Popovače i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Popovače“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/25-01/07
URBROJ: 2176/16-01-25-5
Popovača, 06.11.2025.



Predsjednik Gradskog vijeća
Roman Rosavec