



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POPOVAČA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 236., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 17. Statuta Grada Popovače („Službene novine Grada Popovače“ broj 6/15-pročišćeni tekst, 1/18, 2/21), Gradsko vijeće Grada Popovače je na 8. sjednici održanoj 07.04.2026. godine, donijelo

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage  
dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Odluka) pokreće se postupak zasebnog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 8/07, 6/09, 2/13 i "Službene novine Grada Popovače" broj 3/15, 5/18, 2/21, 8/24) – dalje u tekstu: Plan.

Odlukom se određuje pravna osnova za stavljanje dijela Plana izvan snage, razlozi stavljanja dijela Plana izvan snage, obuhvat stavljanja dijela Plana izvan snage, sažeta ocjena stanja u obuhvatu dijela Plana koji se stavlja izvan snage, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage dijela Plana; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje izvan snage dijela Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage dijela Plana, planirani rok za stavljanje izvan snage dijela Plana, izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage dijela Plana te druga pitanja značajna za postupak zasebnog stavljanja izvan snage dijela Plana.

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak stavljanja izvan snage dijela Plana je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače.

## II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Plana sadržana je u članku 236., stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) kojim je propisano da se postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - dalje u tekstu: Zakon) dovršavaju po odredbama tog Zakona, te je člankom 113. stavkom 1. Zakona propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Sukladno članku 86. Zakona postupak izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine započinje odlukom o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje KLASA: 351-03/26-05/07, URBROJ: 2176-09-03/3-24-2 od 01. travnja 2026. godine u kojem je navedeno da nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti strateške procjene utjecaja na okoliš kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

## III. RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

### Članak 4.

Plan je usvojen je 2007. godine te je od tad doneseno šest izmjena i dopuna, posljednja 2024. godine.

Razlozi zbog kojih je dio Plana potrebno staviti izvan snage su:

- potreba smanjenja površine planirane za izgradnju srednje škole zbog otežanog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u sjevernom dijelu obuhvaćenog područja,
- potreba za izmjenom planskih uvjeta na površini poslovne namjene uz Kutinsku ulicu uzrokovanu faznošću realizacije planiranih poslovnih sadržaja, te ostvarenje preduvjeta za izgradnju poslovnih i po potrebi drugih naseljskih sadržaja unutar dijela neizgrađenog i neuređenog područja između Kutinske ulice i spojne ceste Kolodvorska-Sisačka,
- namjera izgradnje nove opskrbe ceste koja Planom nije određena, a vodi od priključka izgrađenog na trasi spojne ceste Kolodvorska-Sisačka.

Iz navedenih je razloga potrebno na dijelu Plana izmijeniti prostorna rješenja i uvjete gradnje, te je zaključeno da se pristupi zasebnom stavljanju dijela Plana izvan snage, a da se za isti dio pristupi donošenju novog plana u zasebnom postupku.

## IV. OBUHVAT DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

### Članak 5.

Plan se stavlja izvan snage za dio područja između Kutinske ulice i spojne ceste Kolodvorska-Sisačka, površine približno 5,77 ha. Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke, koji se ne objavljuje.

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

### Članak 6.

Prostor u obuhvatu dijela Plana koji se stavlja izvan snage pretežno je neizgrađeno područje istočnog dijela naselja Popovača, smješteno između Kutinske ulice i spojne ceste Kolodvorska-Sisačka, s kojih je osiguran kolni i pješački pristup i komunalna infrastruktura. Uz Kutinsku ulicu je recentno izgrađena građevina poslovne namjene, Spar supermarket, na katastarskoj čestici br. 3665/1 k.o. Popovača, površine 10.296 m<sup>2</sup>. Jugozapadno od predmetnog područja, na nasuprotnoj strani spojne ceste Kolodvorska-Sisačka izgrađena je zgrada Osnovne škole Zorke Sever, s trodijelnom sportskom dvoranom.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ broj 06/02, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12 i „Službene novine Grada Popovače“ broj 3/15, 2/16, 2/18, 3/22, 8/24) obuhvaćeno područje planirano je kao građevinsko područje naselja Popovača, neizgrađeni - neuređeni dio.

Važećim Planom je na području za koje se Plan stavlja izvan snage planirana gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka K2, površine 1,77 ha, te javna i društvena namjena D5 - školska, površine 4,6 ha.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 7.

Cilj stavljanja dijela Plana izvan snage je omogućiti donošenje novog plana za obuhvaćeno područje, u sustavu e-planovi, prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), kojim će se definirati novo prostorno rješenje i uvjeti gradnje: srednje škole sukladno Državnom pedagoškom standardu srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja („Narodne novine“ broj 63/08, 90/10), te opskrbe ceste, poslovnih i po potrebi drugih naseljskih sadržaja.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 8.

Za potrebe stavljanja dijela Plana izvan snage nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

## Članak 10.

Zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage zatražiti će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
2. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
5. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo, Rimska 28, Sisak
6. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44317 Popovača, Kutinska 12
7. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
8. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina

## X. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

### Članak 11.

Rokovi za stavljanje dijela Plana izvan snage:

- poziv za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke;
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana od zaprimanja poziva;
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana - 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela;
- utvrđivanje Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana - 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela;
- objava javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana;
- javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana - 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za dostavu primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana - 7 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana - 7 dana po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana;
- pribavljanje mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije i sa Zakonom;
- donošenje Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 12.

Stavljanje dijela Plana izvan snage financirati će se iz Proračuna Grada Popovače.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Odluka o pokretanju postupka stavljanja dijela Plana izvan snage će se, po donošenju, objaviti u službenom glasilu Grada Popovače te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nositelj izrade će po objavi Odluke o pokretanju postupka stavljanja dijela Plana izvan snage obavijestiti javnost o na mrežnoj stranici Grada Popovače i Sisačko - moslavačke županije.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Popovače“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/26-01/02  
URBROJ:2176/16-01-26-23  
Popovača, 07.04.2026.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Roman Rosavec

