

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13), te članka 26. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“, br.: 05/08) Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XIII. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2014.g., donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja broj 23 c. Jelsa – Vitarnja

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja broj 23 c. Jelsa – Vitarnja , u daljnjem tekstu: Plan).

Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se:

- I. pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- II. razlozi za izradu Plana,
- III. obuhvat Plana,
- IV. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- V. ciljevi i programska polazišta,
- VI. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- VII. način pribavljanja stručnih rješenja,
- VIII. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana,
- IX. rokovi za izradu,
- X. kao i izvori financiranja Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinstveni Upravni odjel Općine Jelsa. Odgovorna osoba je načelnik Općine Jelsa.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje i donosi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 13/153), a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“, br.:05/08), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, br.: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10 i 9/11), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana predstavlja područje stambene namjene, od čega je cca pola stambena namjena – izgrađeno i stambena namjena – neizgrađeno, dok druga polovina površine obuhvata otpada na zaštitne zelene površine.

Planom će se odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni, ukratko zonu dovesti na razinu koja zadovoljava standarde urbane cjeline sa riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturom.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je područje površine 30,00 ha, a izradit će se na geodetskoj podlozi (topografsko katastarska) u mjerilu 1:1000.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu List br. 4.16. grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata nalazi se u najsjevernijem dijelu građevinskog područja naselja Jelsa, čija zapadna strana predstavlja i granicu katastarskih općina Jelse i Vrboske. Pola prostora je stambene namjene od čega cca pola stambene-izgrađene, a pola stambene-neizgrađene, dok je druga polovica ukupne površine - zaštitno zelenilo – visoka vegetacija i to uz sjevernu i južnu granicu obuhvata Plana.

Kroz čitavu zonu prolazi glavna prometnica-lokalna cesta koja spaja naselja Vrbosku i Jelsu.

Obuhvat je sa južne i zapadne strane okružen šumom, a sa sjeverne strane je more, obala (prirodna kamena) i obalno područje, koje ulazi unutar zaštićenog područja mora i obale, dakle unutar područja ograničenja.

U već spomenutoj prometnici je ukopan cjevovod vodovoda, kanalizacije i DTK mreže, a dijelom graničnim južnim područjem prolazi i visokonaponski dalekovod. Za napomenuti je da unutar zahvata zone postoji jedna TS, a predviđena je gradnja još jedne.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi izrade Plana koja će omogućiti svrhovito korištenje i zaštitu prostora, pa je, stoga, temeljni cilj izrade Plana uređenje (urbana preobrazba) zone stambene namjene-izgrađeno (izgrađeni dio građevinskog područja), te ostvarivanje uvjeta i za daljnju gradnju u dijelu stambene namjene-neizgrađeno (neizgrađeni dio građevinskog područja), uklopljeno u jednu funkcionalnu cjelinu, te propisivanje uvjeta gradnje i/ili uređenja u pojasevima zaštitnog zelenila, koji je dijelom i na pomorskom dobru, a sve u skladu s provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 05/08), odnosno odredbama odgovarajućih zakona.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja bit će stoga:

- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina, a koji će omogućiti i novu gradnju,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- rješenje opremanja suvremenom prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i tipove izgradnje građevina, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,

- uređenje površina zaštitnog zelenila i obale, te
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač osposobljen i ovlašten za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), te Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („NN“, br.: 24/08), a u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Jelsa.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb,
5. Županijska uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
7. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprav šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split,
8. HEP d.d. Zagreb – Elektro-Dalmacija Split, Pogon Hvar, Stari Grad, Nikole Tesle 4, 21460 Stari Grad,
9. HEP- PRIJENOS, Split, Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10 000 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,

11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje,
Moliških Hrvata 1, 21 000 Split,
12. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa,
13. Lučka kapetanija Split, Obala lazareta 1, 21 000 Split,
14. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam,
15. Odbor za urbanizam Općine Jelsa,
16. Mjesni odbor Jelsa,
te sukladno mišljenju stručnog izrađivača i od drugih subjekata.

Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan, a prema posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- **1. faza** - izrada preliminarne koncepcije Plana u roku od najviše 30 dana nakon što stručni izrađivač zaprimi posljednje zahtjeve od javnopravnih tijela,
- **2. faza** - izrada Nacrta prijedloga Plana, te utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu, u roku od najviše 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- **3. faza** - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana nakon što stručni izrađivač primi od Općine Jelsa zapisnik s javne rasprave,
- **4. faza** - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku od 15 dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane načelnika Općine Jelsa;
- **5. faza** - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana nakon što stručni izrađivač primi od Općine Jelsa očitovanja i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela i osoba,
- **6. faza** - predaja završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka, u roku od 15 dana od dana donošenju Plana od strane Općinskog vijeća.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga se mogu produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Jelsa i iz drugih izvora, na način da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu Plana može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Jelsa".



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/14-01/6
URBROJ: 2128/02-14-1
Jelsa, 19. prosinca 2014.g.



Predsjednik Općinskog vijeća

Jakša Marić