



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/07
URBROJ: 2181/01-19-02/01-16-1
Split, 20. travnja 2016. godine

Republika Hrvatska
Hrvatski zavod za prostorni razvoj
Ulica Republike Austrije 20
Zagreb

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo
-obavijest o izradi i Odluka o izradi, dostavljaju se

Molimo da na web stranici objavite obavijest:

Sukladno čl. 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13), Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje dostavlja:

OBAVIJEST
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZA JUŽNI DIO OBUHVATA GRADSKOG PROJEKTA DUILOVO

Izrada Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo započinje na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Splita na 32. sjednici održanoj 22. ožujka 2016.godine, a koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Splita“, broj 16/16.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), i članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu („Narodne novine“, broj 115/15) dostavljamo vam Odluku o izradi UPU-a za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo .

VODITELJICA ODSJEKA

Branka Mimica, d.i.a.



PROČELNICA SLUŽBE

Ružica Batinić Santro, d.i.a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
- Splitsko dalmatinska županija, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrošalica Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- EVN Croatia
- Grad Split, upravni odjeli i službe
- Gradski kotar Grad

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIHA FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu, utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;

- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;

- za dostavu izvornika Plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Ova izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje, pod program: Prostorno planiranje („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 46/15).

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/16-03/05
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-4
Split, 22. ožujka 2016. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 32. sjednici, održanoj 22. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo (u nastavku tekstu: „Odluka“).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta

Duilovo (u nastavku teksta UPU) su članci 85. i 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 - pročišćeni tekst), provedeni međunarodni urbanističko - arhitektonski natječaja za područja obuhvata Gradskog projekta Duilovo u Splitu (workshop te preporuke i upute Povjerenstva) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Izradom UPU-a omogućiti će se plansko definiranje i konačno oblikovanje južnog pročelja Grada Splita i nastaviti kontinuitet dosad realiziranog javnog obalnog prostora, šetnice i nove gradske rive, te realizacija kompleksa koji će se sastojati od više funkcionalnih sklopova različitih namjena (marina, sportska luka, sportski centar, hoteli i drugi planirani sadržaji), međusobno zavisnih, s mogućnošću fazne realizacije.

(2) Prostorno – funkcionalnim odrednicama omogućit će se visoka kvaliteta u korištenju korisnicima planiranih sadržaja, a istovremeno vodit će se računa o ekonomičnosti i racionalnom korištenju zemljišta. Posebno će se voditi računa o provedivosti UPU-a po etapama realizacije.

(3) Oblikovanje te prostorna i funkcionalna organizacija koncipirat će se vodeći računa o širem kontekstu (struktura gradskog prostora, prometna i komunalna infrastruktura), doprinosu slici grada (glavni pravci, veze...), današnjim prostornim odnosima, obvezama iz Generalnog urbanističkog plana Splita, te postavkama iz izabranih radova s Natječaja (workshop te preporuke i upute Povjerenstva).

OBUHVAAT PLANA

Članak 4.

(1) UPU obuhvaća neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene. Prostor je omeđen sa sjeverne strane koridorom Ulice Ivana Pavla II, s južne strane morem, sa zapadne strane s granicom obuhvata Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac, a s istočne strane granicom obuhvata kupališta koje se nalazi u okviru kompleksa hotela Zagreb.

(2) Površina obuhvata UPU-a (odnosno njegova kopnenog dijela) iznosi cca 11 ha.

(3) Granice obuhvata UPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata Generalnog urbanističkog plana Splita.

SAŽETA OCJENA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

1) Zemljište unutar obuhvata UPU-a je nasuta zaravnjena površina, površine cca 11 ha, smještena južno od dužobalne prometnice - lungo mare (Ulica Ivana Pavla

II). Obuhvaća dio čest. zem. 14113/8 i dio čest. zem. 14113/1. S vanjske (južne) strane je kameni nabačaj koji privremeno štiti nasuti plato od erozivnog djelovanja mora. Visinska niveleta prosječno iznosi od 5.0 -6.0 mnm. Središnjim dijelom položene su oborinske cijevi, kao kontinuirani nastavak potoka Žnjan s ispustom u more. Unutar obuhvata nema nikakvih građevina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 6.

(1) Za potrebe izrade UPU-a proveden je međunarodni Natječaj za izradu idejnog urbanističkog rješenja područja obuhvata Gradskog projekta broj 7 Duilovo u Splitu. Stručno rješenje koje će biti podloga za izradu UPU-a proizšlo je iz workshopa koji je organiziran sukladno zaključcima Ocjenjivačkog suda s predmetnog Natječaja.

(2) Maksimalni kapaciteti predmetne izgradnje unutar obuhvata definirani su Generalnim urbanističkim planom Splita, a revidirani su kroz Natječaj i workshop .

(3) Na sjevernom dijelu planira se gradnja hotelskih i drugih kompatibilnih kapaciteta i sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene T1 – hoteli.

(4) Na južnom dijelu (koji obuhvaća kopneni i morski dio) planira se izgradnja marine s 400 vezova, sportska luka i sportski centar. Uzduž obale, na nasutom platou, planira se realizacija javne obalne šetnice i javnog prostora nove Rive kao dijela kontinuirane dužobalne šetnice južnom obalom poluotoka.

(5) Razina komunalne opremljenosti i uređaja planirat će se sukladno zahtjevima funkcioniranja sadržaja u obuhvatu i sadržaja kontaktnih zona.

Članak 7.

(1) UPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 6. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

(2) Potrebno je definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine (opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te riješiti uređenje terena).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRDUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade UPU-a proveden je Natječaj iz članka 1. ove Odluke. Stručno rješenje koje će biti podloga za izradu UPU-a proizašlo je iz nagrađenih radova, workshopa i preporuka i naputaka Povjerenstva.

(2) Stručne ekološke podloge izradit će se temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode.

(3) Druge stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Članak 9.

(1) Grad Split raspolaže katastarsko – topografskom podlogom za predmetno područje koja je bila podloga za Natječaj iz članka 1. ove Odluke.

(2) UPU će se izraditi na katastarsko – topografskoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 10.**

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) U izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

- Ministarstvo obrane
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Evropske unije

- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split

- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje

- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo

- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

- Splitsko - dalmatinska županija, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove

- Hrvatske vode, VGO Split

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

- HEP ODS Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel za razvoj

- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava

- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- EVN Croatia

- Lučka uprava SDŽ

- Lučka kapetanija, Split

- Eko kaštelanski zaljev Split

- upravna tijela Grada Splita

- gradski kotar Žnjan

(2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 30 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu UPU-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

(1) Za izradu UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 90 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. i 11. ove Odluke

- javna rasprava provest će se u trajanju od 30 dana

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi

- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a: 15 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga

- za dostavu izvornika UPU-a: 15 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel17/1 Program-Prostorno uređenje, Podprogram-Prostorno planiranje („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 46/15).

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/16-03/03

URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-4

Split, 22. ožujka 2016. Godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 32. sjednici, održanoj 22. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja
za sjeverni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za sjeverni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo (u daljnjem tekstu: „Odluka“).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
UPU-a****Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja za sjeverni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo (u nastavku teksta UPU) su članci 85. i 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06,15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14-pročišćeni tekst), provedeni međunarodni urbanističko - arhitektonski natječaj za područje obuhvata Gradskog projekta Duilovo (workshop te preporuke i upute Povjerenstva) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**Članak 3.**

(1) Izradom UPU-a definirat će se i konačno oblikovati vrijedni gradski prostor ugostiteljsko-turističke namjene i njoj kompatibilnih sadržaja. Definiranjem mjerila izgradnje i oblikovanja unutar predmetnog obuhvata dovršit će

se drugi plan južnog pročelja grada koji će značajno doprinijeti slici i doživljaju istog, naročito u vizuri s mora. Realizirat će se više kompleksa koji će se sastojati od funkcionalnih sklopova različitih namjena (hoteli, sportski i drugi sadržaji, pristupna ulica) s mogućnošću fazne realizacije.

(2) Prostorno-funkcionalnim odrednicama omogućit će se visoka kvaliteta u korištenju korisnicima planiranih sadržaja, a istovremeno vodit će se računa o ekonomičnosti i racionalnom korištenju zemljišta. Posebno će se voditi računa o provedivosti UPU-a po etapama realizacije.

(3) Oblikovanje te prostorna i funkcionalna organizacija koncipirat će se vodeći računa o širem kontekstu (struktura gradskog prostora, prometna i komunalna infrastruktura), doprinosu slici grada (glavni pravci, veze), današnjim prostornim odnosima, obvezama iz Generalnog urbanističkog plana Splita, te postavkama iz izabranih radova s Natječaja (preporuke i upute Povjerenstva i workshop).

OBUH VAT UPU-a**Članak 4.**

(1) UPU obuhvaća dijelom izgrađeno građevinsko područje - prostor omeđen s južne strane Ulicom Ivana Pavla II. i zapadnim rubom zone plažnog objekta u sklopu kompleksa hotela Zagreb, sa sjeverne strane Ulicom Put Žnjana i Ulicom Put Duilova, s istočne strane obuhvatom Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu i dijelom zapadne granice propisanog Urbanističkog plana uređenja Orišac, južno od Bračke ulice a sa zapadne strane obuhvatom Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana.

(2) Površina obuhvata UPU-a iznosi cca 18,65 ha.

(3) Granice obuhvata određene su u grafičkom dijelu elaborata Generalnog urbanističkog plana Splita.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU
UPU-a****Članak 5.**

(1) Područje unutar obuhvata UPU-a je djelomično izgrađeno. Glavno obilježje je uzdignutost gornjeg platoa terena (cca 15-16 m), u odnosu na niži nivo od kojega je odijeljen dužobalnom prometnicom Ulicom Ivana Pavla II i pokosom (klifom). Gornji plato u blagom je nagibu prema južnoj strani a položen je u smjeru istok-zapad i razlikuje se po stupnju izgrađenosti.

U odnosu na izgrađenost, korištenje zemljišta ili morfologiju postoji više zasebnih cjelina.

(2) Najvrjednije zemljište na središnjem gornjem platau potpuno je slobodno i neizgrađeno.

(3) Zapadni dio platoa uz potok Žnjan u znatnoj mjeri je izgrađen bespravnom izgradnjom, a ozakonjenje te bespravne izgradnje omogućeno je temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne